

KOKOUSAIKA Torstai 16.12.2010 kello 17:00 – 17:25

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnantalon valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

	Salmi Jussi	puheenjohtaja
	Selkee Juha	varapuheenjohtaja
	Keskinen Seppo	jäsen
	Kokko Outi	jäsen
Poissa	Kärkelä Irja	jäsen
	Salmela Jukka	jäsen
	Vilén Heli	jäsen
	Lohipuro Timo	varajäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

Poissa	Ikkala Timo	KH:n pj
Poissa	Viljanmaa Anita	KH:n edustaja
Poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
	Leino Toni	talousjohtaja
	Karjalainen Timo	tekninen johtaja

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 71 §

ASIAT §:t 70 - 79

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA Ruoveden kunnanvirasto
(tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien
valinta taikka merkintä edellisen kokouksen
pöytäkirjan tarkastamisesta)

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jussi Salmi
puheenjohtaja

Timo Karjalainen
sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu
todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla
varustettu nimikirjaimillamme

_____._____.2010

_____._____.2010

Timo Lohipuro

Heli Vilen

**PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY
YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ**

Ruovedellä 03.01.2011

Timo Karjalainen
tekninen johtaja

KOKOUSAIKA Torstai 16.12.2010 kello 17:00

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnantalon valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

ASIANRO	SIVU	LIITE	
71	2		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
72	2		Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
73	3	1	Visuveden vanhan palotallin myynti
74	4		Kadunpito päätös Poukantien kevyen liikenteen väylän osalta
75	6	2	Pyynikkilän peltojen pellonvuokraussopimus
76	7		Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä
77	8		Rakentamisen vakuudet
78	9		Tiedoksiannot
79	10		Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

RUOVEDEN KUNTA

Tekninen lautakunta 71 §
72 §

16.12.2010

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Tekn. ltk 71 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu lautakunnan jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta ja että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä puheenjohtaja mukaan luettuna.

Teknisen lautakunnan kokouskutsu on postitettu 10.12.2010

Tekn. johtajan ehdotus Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekn. ltk 72 § Teknisen lautakunnan aiemman päätöksen mukaisesti pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksen mukaan kulloinkin vuorossa olevat kaksi henkilöä.

Tekn. johtajan ehdotus Tekninen lautakunta valitsee tämän pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Lohipuron ja Heli Vilénin.

Pöytäkirja päätetään tarkastaa 21.12.2010 ja se pidetään nähtävänä 03.01.2011.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

VISUVEDEN VANHAN PALOTALLIN MÄÄRÄALAN MYYNTI

Tekn. ltk 73 §

Ruoveden kunta ja tekninen osasto on valmistellut Niemikyläntie 1:n sijoittuvan Palotalli- nimisen rakennuksen ja ehdotetun määräalan (kohteen kiint.rek.nro. 702-427-3-208) myyntiä. Rakennuksen kerros-ala on noin 54 m2 ja esitetyn määräalan pinta-ala yhteensä 1872 m2. Rakennuksella ei ole kirjainpitoarvoa. Asemakaavaehdotuksen karttaote on esitetty kauppakirjaluonnoksen liitteenä 5. Määräalan myynti edellyttää kaavamuutosta. Kaavamuutoksella muutetaan korttelia 6 siten että Palotallin varastorakennuksen ympärille muodostetaan 1872 m2 tontti. Voimassa olevassa asemakaavassa alue kuuluu laajempaan Y – korttelialueeseen. Kaavamuutoksella määräalan kaavamerkintä muutetaan varastorakennusten korttelialueeksi (YV).

Rakennuksen myynti-ilmoitus julkaistiin Ruovesi- lehdessä. Myynti-ilmoituksen perusteella tarjoajaehdokkaita ilmoittautui kaksi (2). Tarjouksen jättivät Jouni Neste tarjoushinnallaan 15 001 euroa ja Aimo Suomalainen tarjoushinnallaan 6 000 euroa. Tarjoukset avattiin tarjoustenavaustilaisuudessa 17.11.2010, jossa oli läsnä teknisen lautakunnan puheenjohtaja Jussi Salmi ja tekninen johtaja Timo Karjalainen. Tarjousten läpikäynnin jälkeen todettiin, että korkein tarjous oli Jouni Nesteellä 15 001 euroa. Korkein tarjous hyväksyttiin edelleen käsiteltäväksi.

Tekninen osasto, teknisen johtajan toimesta on ryhtynyt valmistelemaan tarjouksen pohjalta määräalan kauppakirjasopimusta. Sopimusluonnos on esitetty listan liitteenä (liite no 1/ltk 16.12.10 § 73).

Tekn. johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kokouksessa esitetyn kauppakirjaluonnoksen KH:lle ja edelleen KV:lle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RUOVEDEN KUNTA

Tekninen lautakunta	21 §	15.04.2008
Tekninen lautakunta	74 §	16.12.2010

KADUNPITOPÄÄTÖKSEN TEKEMINEN RUOVEDENTIEN OSALTA VÄLILLÄ MATO-OJA – KANTATIE 66:n POHJOINEN LIITTYMÄ

Tekn. ltk 21 §

Poukan-Ilomäen alueen asemakaavaan merkitty, alueen halki johtava entinen kantatie 66 on kaavoitettu kaduksi. Asemakaavassa kadun nimenä on Ruovedentie. Kyseisen kadun tienpitäjänä on tiehallinto, Hämeen tiepiiri. Kevyen liikenteen väylän suunnittelun aloittamisesta on sovittu Ruoveden kunnan edustajien ja Tiehallinnon Hämeen tiepiirissä käydyissä neuvotteluissa 29.2.2008. Suunnittelutarjouspyyntöjä valmisteltaessa on todettu, että kyseiselle väylälle ei voida laatia Maantielain 23.6.2005/503:n 21 § - 22 § tarkoittamaa tiesuunnitelmaa.

Maantie muuttamisesta kaduksi on säädetty MRL:n 86 a §:ssä, jonka mukaan ”Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutumisen”.

Tiehallinnon maanhankintavastaavan Minna Huttusen kanssa keskusteltaessa (Vierula/Huttunen 9.4.2008) on todettu, että lain edellytys tarkoituksenmukaisesta kokonaisuudesta täyttyy väylän pituus huomioon ottaen. Lisäksi kadunpidon velvoitteista säädetyn MRL:n 86 § 2. momentin perusteella kunta voi sopia tiehallinnon Hämeen tiepiirin kanssa, kunnes MRL:n 213 §:n 3 momentin mukaisesti (v. 2009) kaikki kirkonkylän asemakaava-alueella olevat yleiset tiet muuttuvat kaduiksi tai sitä ennen tienpidosta/kadunpidosta ko. kohteessa muuta sovitaan.

Toimivaltainen viranomaisen kadunpitopäätöksen tekemiseen kunnassa on tekninen lautakunta. Lautakunnan toimivalta perustuu kunnanvaltuuston 15.12.2006 § 45 hyväksymän ja 1.1.2007 voimaan tulleeseen teknisen toimen päävastuualueen johtosääntöön, siinä teknisen lautakunnan ratkaisuvallasta päätettyyn 5. kohtaan.

Krkm:n ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kadunpito Poukan – Ilomäen asemakaava-alueella siirtyy Ruovedentie –nimisen kadun osalta Ruoveden kunnalle MRL:n 132/86 a §:n mukaisesti tällä päätöksellä kyseisen asemakaava-alueen kaakkoisrajalta, Mato-Ojasta alkaen ja kyseisen asemakaava-alueen luoteisrajaan kantatie 66:lle kaavoitettuun LT-alueeseen päättyen.

/..

RUOVEDEN KUNTA

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

Tekninen lautakunta 21 § 15.04.2008
Tekninen lautakunta 74 § 16.12.2010

Kadunpito päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille MRL 132/1999 87 §:n mukaisesti, eli kuntalain 95 §:n muotomääräyksiä noudattaen.

Krkm:n muutettu ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kadunpito Poukan – Ilomäen asemakaava-alueella siirtyy Ruovedentie –nimisen kadun osalta Ruoveden kunnalle MRL:n 132/86 a §:n mukaisesti tällä päätöksellä kyseisen asemakaava-alueen kaakkoisrajalta, Mato-Ojantien risteyksestä alkaen ja kyseisen asemakaava-alueen luoteisrajaan kantatie 66:een päättyen.

Kadunpito päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille MRL 132/1999 87 §:n mukaisesti, eli kuntalain 95 §:n muotomääräyksiä noudattaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KADUNPITOPÄÄTÖS POUKANTIEN KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄN OSALTA

Tekn. ltk 74 § Poukan - Ilomäen alueen kevyen liikenteen väylä on valmistunut heinäkuussa 2010.

Tekn. johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kadunpito vastuu myöskin Poukan – Ilomäen asemakaava-alueella Ruovedentie –nimisen kadun varteen rakennetun kevyen liikenteen väylän osalta on Ruoveden kunnalla MRL:n 132/86 a §:n mukaisesti kevyen liikenteen väylän osalta, joka alkaa kyseisen asemakaava-alueen kaakkoisrajalta, Mato-Ojantien risteyksestä alkaen ja kyseisen asemakaava-alueen luoteisrajaan kantatie 66:een päättyen.

Kadunpito päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille MRL 132/1999 87 §:n mukaisesti, eli kuntalain 95 §:n muotomääräyksiä noudattaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

PYYNIKKILÄN PELTOJEN PELLONVUOKRAUSSOPIMUS

Tekn. ltk 75 §

Ruoveden kunnan omistaman Pyynikkilä –nimisen tilan pellot ovat vapautuneet uudelleen vuokrattaviksi, kun peltojen pitkäaikaiset vuokralaiset, Reino ja Väinö Palmroth ovat ilmoittaneet luopuvansa peltojen viljelystä voimassa olevan vuokrasopimuksen loputtua, eli 31.12.2010 mennessä. Pellot on kuulutettu vuokrattaviksi teknisen osaston toimesta. Pellonvuokraustarjouksen on tehnyt seitsemän viljelijää. Kunnanrakennusmestari ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja ovat avanneet annetut tarjoukset 9.12.2010. Yhteenveto tarjouksista on liitteenä 2 (liite no 2/tlk 16.12.10 § 75). Avaustilaisuuden aikana maaseutusih-teeri Asko Jussilan kanssa on neuvoteltu ja selvennetty tarjouksissa mainittuja tukiasioita. Tarjousten avaajat ovat tehneet ehdotuksen tekniselle lautakunnalle vuokralaisen valinnasta.

Tekn. johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kyseiset pellot vuokrataan Janne Laakalle 01.01.2011 alkaen viiden vuoden määräajaksi tarjouksen mukaisella hinnalla. Vuokrasopimus laaditaan teknisen osaston toimesta. Erityisesti tekninen osasto huolehtii siitä, että vuokrasopimukseen tehdään merkintä, että tilatukioikeudet palautuvat vuokranantajalle vuokrasopimuksen loputtua.

Päätös

Juha Selkee poistui käsittelyn ajaksi.
Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKASUVAATIMUS TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ

- Tekn. ltk 76 § Tuija Suomalainen on tehnyt tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 12.10.2010 § 58 tekemästä päätöksestä koskien vahingonkorvausvaatimusta kadunpitäjältä liukastumisen johdosta.
- Tekn. johtajan ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Tuija Suomalaisen oikaisuvaatimus aiheettomana hylätään koska oikaisuvaatimuksessa ei ole tullut ilmi mitään sellaista uutta seikkaa, jonka perusteella teknisen lautakunnan tulisi perua päätöksensä.
- Korvauksen epäämisen syynä on se, että kyseisenä päivänä on ollut normaali talvikeli. Pakkasesta johtuen kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä ei ole ollut erityistä hiekoituksen tarvetta.
Kadunpitäjä ei ole toiminut huolimattomasti tai valinpitämättömästi kadunpidossa.
- Kadunpitäjä ei katso vahingonkorvauslain perusteella olevansa korvausvelvollinen, vaan onnettomuus on katsottava tapaturmaksi.
- Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

RAKENTAMISEN VAKUUDET

Tekn. ltk 77 §	Ruoveden Sorajaloste Oy on toimittanut tekniselle lautakunnalle Nordea Pankki Suomi Oyj:n antaman omavelkaisen takauksen koskien Rajaportin alueen rakennusurakan takuuaikaa. Takaus on suuruudeltaan 5.580 euroa ja se on voimassa 09.02.2013 asti. YIT Kiinteistötekniikka Oy on toimittanut Atradius Credit Insurance N.V. myöntämän omavelkaisen takauksen koskien vanhainkoti Kotirannan ja Ruhalan kodin sprinklerijärjestelmän rakentamisen takuuaikaa. Vakuus on määrältään 2.440,00 euroa ja se on voimassa 09.02.2013 asti.
Tekn. johtajan ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy annetut vakuudet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

TIEDOKSIANNOT

Tekn. ltk 78 §

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavat tiedoksiannot:

- Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 43-47/2010 koskien henkilöstöasioita.
- Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 18-24/2010 koskien kiinteistön järjestetyn jätteenkuljetuksen poistamis-/kohtuullistamishakemusta.
- Teknisen johtajan viranhaltijapäätös no 10-11/2010 koskien etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä.
- Tilakeskuksen johtajan viranhaltijapäätökset 155-180/2010 koskien henkilöstöasioita

ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) kirje pvm. 01.12.2010 no 16953/711/10 koskien asuinrakennusten ja asuntojen korjaus- ja energia-avustuksiin myönnettyjen määrärahojen tarkistamista. ARA ilmoittaa 01.12.2010 tekemällään päätöksellä tarkistaneensa määrärahatilannetta siten, että **kevään korjausmäärärahaa lisätään 0 euroa**. Täten kunnan vuoden 2010 **lopullinen korjausmääräraha on yhteensä 27.311 euroa**. **Energia-avustusmäärärahoja lisätään 0 euroa**, jolloin kunnan vuoden 2010 **lopullinen energia-avustusmääräraha on 3.000 euroa**.

Tekn. johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksiannot tietoonsa saaduksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tekn. ltk 79 §

Pöytäkirjaan liitettävässä oikaisuvaatimusohjeessa annetaan tarpeelliset ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Pöytäkirjaan liitettävässä valitusosoituksessa on mainittava viranomainen, valitusaika ja mitä valituskirjaan on liitettävä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto	