

KOKOUSAIKA: Torstai 10.6.2010 klo 17.00 – 18.30

KOKOUSPAIKKA: Ruoveden kunnan valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite
52	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
53	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
54	3	Maa-aineslupa Kaskiniemen Sora Oy
55	10	Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirastolle
56	12	1 Kautun asemakaavaluonnos ja nähtävilläolo
57	13	2 Rakennuslupa VK-Motors Oy
58	16	Tiedoksiannot
59	17	Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 10.6..2010 kello 17.00 – 18.30

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

	Neste Jouni	puheenjohtaja
	Nyykooli Leo	varapuheenjohtaja
	Hanna Kymäläinen	jäsen
poissa	Hackman Marcus	jäsen
poissa	Sillanpää Juhani	jäsen
	Härkönen Mervi	jäsen
	Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

poissa	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
	Havanka Pentti	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
poissa	Leino Toni	talousjohtaja
	Karjalainen Timo	tekninenjohtaja, esittelijä 56 §
	Ahokas Keijo	tarkastusmestari
	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja, poistui klo 17.30
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 52

ASIAT

§:t 53 - 59

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ruovedellä 14.6.2010

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Irja Haapala

Leo Nyykooli

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI

NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä ____ . ____ - ____ . ____ 2010

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

RUOVEDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

52§
53 §

10.6.2010

2/17

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ympltk 52§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 3.6.2010.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ympltk 53 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 14.6..2010. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Hanna Kymäläinen ja Mervi Härkönen.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Irja Haapalan ja Leo Nykkoolin.

Päätös Valitaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Annettu julkipanon jälkeen
Pvm 16.6.2010

ASIA Maa-aineslain 4 §:n mukainen ottamislupa

HAKIJA Kaskiniemen Sora Oy
Ruovedentie 50 B 11
34600 Ruovesi

YHTEYSHENKILÖ Ilkka Lähteinen

OTTAMISALUEEN TIEDOT

Kunta	Kylä	Tila	RN:o	Tilan pinta-ala
Ruovesi	Tuuhonen	Kaskiniemi 1	8:60	147,87 ha

TOIMENPIDE

Suunnitelma-alue on uutta maa-ainesten ottoaluetta. Toiminta käsittää hiekan ja soran ottamisen Maija ja Ilkka Lähteisen omistaman tilan Ottoalueelle tullaan rakentamaan olemassa olevasta tieverkosta oma kulkuyhteys.

Lisäksi lupaa haetaan aloittamiselle, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

OTTAMISTOIMINTA

Kokonais- määrä ala	Vuotuinen otto	Ottamisaika	Ottamis- alueen pinta- ala
62 800 m ³	6280 m ³	10 vuotta	2,33 ha

Suunnitelman mukaan alueelta saadaan maa-ainesta seuraavasti lohkolta 2 (0,51 ha) 9550 m³, lohkolta 3 (0,8 ha) 26700 m³ ja lohkolta 4 (1,02 ha) 26 550 m³. Maa-ainesten ottamissyvyys vaihtelee 1-6 metriin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Maa-ainesten alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu +134,00. Alueelle on alkuvuodesta 2010 asennettu pohjavesiputki. Pohjaveden korkeusasemaksi hakemuksessa ilmoitetaan +129,47 (mitattu 16.3.2010). Pohjavesipinnan yläpuolelle suunnitellaan jätettäväksi vähintään 4 m suojaerros.

Alueelta kuoritaan pintamaita oton etenemisen mukaan. Pintamaat varastoidaan suunnitelma-alueen reunoille. Pintamaat käytetään alueen maisemointiin. Ottamistoiminnan päätyttyä alue palautetaan metsätaloudeksi käyttöön. Ottoalue luiskataan ottamissuunnitelman mukaan ottotoiminnan jälkeen kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt lupa-asiakirjoissa kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

OTTOALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Ottoalue sijaitsee noin 25 km Ruoveden kuntakeskuksesta koilliseen. Ottamisalue sekä alueen ympäristö on mäntyvaltaista metsätalousaluetta. Suunnitelma-alueen pohjoispuolella on vanha soranottoalue.

Ottamisalue sijaitsee Leppäkankaan pohjavesialueella. Leppäkankaan pohjavesialue on III-luokan pohjavesialue. III-luokan pohjavesialue on alue, jota pitää tutkia lisää sen käyttökelpoisuuden arvioimiseksi. Tutkimusten perusteella ne voidaan joko siirtää luokkiin I tai II tai jättää luokituksen ulkopuolelle. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole talousvedenottoa.

Pirkanmaan 1.vaiheen maakuntakaavassa ei ole esitetty varauksia alueelle. (valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama)

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

HAKEMUSASIAN KÄSITTELY

Hakemus on ollut kuulutettavana 6.5. - 4.6. 2010 Ruoveden kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kuulutuksesta on ilmoitettu Ruovesi-lehdessä. Toiminnanharjoittaja on esittänyt lupa-asiakirjoissa selvityksen naapurin kuulemisesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

LAUSUNNOT, MUISTUTUKSET

Maa-ainesten ottolupahakemuksesta ei ole jätetty lausuntoja tai muistutuksia.

Pirkanmaan ELY-keskuksen Pekka Ruokosen kanssa on tehty 6.4. 2010 katselmus ottoalueelle. ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi antaa erillistä kirjallista lausuntoa hakemuksesta. Pekka Ruokosen näkemys on, että alueelle riittää 2 metrin suojakerros ylimpään havaittuun pohjaveden pintaan. Hänen mukaansa on mielekästä hyödyntää avatut alueet parhaalla mahdollisella tavalla.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ruoveden kunnan ympäristöviranomaisen on tarkastanut Kaskiniemen Sora Oy:n maa-ainesten ottolupahakemuksen ja päättää seuraavaa:

Ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hakemuksen mukaiseen maa-ainesten ottamiseen Ruoveden kunnan Tuuhoskylässä sijaitsevan Kaskiniemi 1-tilan lohkoille 2-4.

Ottamistoiminta tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön, ottamissuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

LUPAEHDOT

1. Maa-ainesten ottolupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi. Pohjaveden pinnan yläpuolella olevan suojakerrospaksuuden tulee olla vähintään 2 metriä.
2. Maa-ainesten ottotoiminnalle on nimettävä vastaava työnjohtajan ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastaava työnjohtaja tulee ilmoittaa valvovalle viranomaiselle.
3. Luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus ennen ottamistoiminnan aloittamista. Tarkastuksella käydään läpi, että ne lupaehdot, jotka on suoritettava ennen toiminnan aloittamista, on tehty. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan myös alueelliselle ympäristökeskukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

4. Ennen maa-ainesten ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottamistasot sekä ottoalueen ja kaivualueen rajat on merkittävä näkyviin noin 25 m välein. Ottotasot on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.

5. Pohjaveden pinnan korkeutta on tarkkailtava neljännesvuosittain (kolmen kuukauden välein). Havainnoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on vuosittain toimitettava ympäristölautakunnalle.

6. Avaamattomalta ottoalueelta poistettava pintamaakerros on varastoitava lupa-alueen reunoille. Kuorittu pintamaa tulee hyödyntää alueella maisemointiin aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Pintamaata ei saa käyttää alueen täyttöihin. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset metsittyä ilman istutuksia, voidaan alue jättää metsittymään luonnostaan.

7. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyä tai muita ympäristölle haitallisia aineita, on varastointi suoritettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen, ympäristösuojeluyksikön hyväksymällä tavalla.

8. Mikäli ottoalueella säilytetään työkoneita, säilytyspaikan pohja tulee tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse maaperään poikkeuksellisissakaan tilanteissa öljyä, polttoöljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita tai niitä sisältäviä vesiä.

9. Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

10. Öljyvahingon varalta alueella on pidettävä aluepelastuslaitoksen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

11. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava aluepelastuslaitokselle ja kunnan valvontaviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

12. Maa-ainesten ottamisen loputtua alueen maisemointi tulee suorittaa viivyttämättä. Maisemointi- ja jälkihoitotöitä tulee mahdollisuuksien mukaan tehdä myös ottamistoiminnan aikana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

13. Alueella ei saa polttaa tai haudata jätettä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa asianmukaiseen käsittelyyn.

14. Luiskien yläreunoihin, 15 metrin matkalla, ei saa sijoittaa suuria kiviä, varastokasoja tai muuta turvallisuutta heikentävää.

15. Ottotoiminnan loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois.

16. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslaissa mainittu ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen mukaisesti

17. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristölautakunta katsoo, että suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottoalue sijaitsee Leppäkankaan pohjavesialueella. Leppäkankaan pohjavesialue on III-luokan pohjavesialue. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole talousvedenottoa. Kun ottaminen ja alueen maisemointityöt suoritetaan asianmukaisesti ja ottosuunnitelmaa, lupaehtoja ja lainsäädäntöä noudattaen, ei ottamisesta aiheudu ennalta arvioiden vaaraa pohjaveden laadulle tai antoisuudelle. Maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu lupamääräyksiä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on aina vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Ottamistoiminta ei ole Pirkanmaan maakuntakaavan vastaista.

Pirkanmaan ELY-keskuksen linjauksen mukaan maa-ainesten ottoalueiden vakuussummat ovat olleet noin 3500 -8000 € ha. Summa perustuu nykytietämykseen jälkihoidon kustannuksista.

VAKUUS

Ennen ainesten ottamisen aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi vakuus määrältään 8200 euroa. Vakuus tulee asettaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus. **Vakuuden tulee olla voimassa lupapäätöksen mukaisten maisemointitöiden hyväksytysti loppuunsaattamiseen saakka.** Vakuuden tulee kuitenkin ulottua 1/5 osalta vähintään vuosi yli alueen lopputarkastuksen.

Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. Lupaviranomainen voi myös määrätä lisävakuuden, mikäli vakuuden ei katsota olevan riittävä.

MAKSUT

Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta	219,80 €
Ilmoitusmaksu kuulutuksesta Ruovesi-lehdelle	77,10 €

Vuosittainen valvontamaksu peritään voimassa olevan taksan mukaisesti

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toimita voidaan aloittaa, ennen kuin päätös on tullut lainvoimaiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 8200 €vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on ottamistoiminnan osalta voimassa 10 vuotta siitä, kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 12, 10-16, 19-21, 23 §
Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksytään.

LUPAPÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

JAKELU

Päätös Hakija

Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölautakunnan
puheenjohtaja

Jouni Neste

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Tiensuu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**LAUSUNTO LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTOLLE
VISUVEESI OY:N JA VISUVEDEN SAHA OY:N VOIMASSA OLEVAN YMPÄRISTÖLUVAN
LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKASTAMISESTA (LSSAVI/40/04.08/2010)**

Ympltk 55 §

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan lausuntoa Visuvesi Oy:n ja Visuveden Saha Oy:n voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamisesta. Lausunnossa on pyydetty selvitystä myös alueen kaavoituksesta.

Kysymyksessä on Visuvesi Oy:n ja Visuvedensaha Oy:n Pirkanmaan ympäristökeskuksen vuonna 2002 myöntämän ympäristöluvan lupamääräyksissä velvoittama lupamääräysten tarkastaminen.

Visuvesi Oy:n ja Visuveden Saha Oy:n tuotantolaitokset sijaitsevat vuonna 1991 Ruoveden kunnanvaltuuston hyväksymällä Visuveden asemakaava-alueella. Tuotantolaitosten alueet ovat kaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueiksi merkinnällä T. Alueen länsi- luodepuolella ovat kaavassa merkinnällä AO olevat vakituiseen asumiseen varattu alue. Alueen eteläpuolelta tuotantoalueet rajautuvat kaavassa merkinnällä M varattuun maa- ja metsätalousalueeseen. Tuotantoalueiden eteläpuolella sijaitsevalle Äijänniemen alueelle on tehty asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanhallituksessa 17.5.2010 ja menossa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Tuotantoalueen rajalla kulkee kaavassa Äijännientie ja osalla rajaa on EV-1 merkinnällä varattu suojaviheralue. Asemakaavamuutoksessa on päätetty alueella olevien loma-asuntojen muuttamisesta vakituiseen asuinkäyttöön.

Ympäristöluvan valvovana viranomaisena toimii Pirkanmaan ELY-keskus, jolta on kysytty myös lausuntoa luvan tarkistamiseen liittyen. Ruoveden kunnan ympäristötoimeen ei ole tullut valituksia kyseessä olevien yritysten toimintaan liittyen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Visuvesi Oy ja Visuveden Saha Oy ovat sertifioineet toimintojensa ympäristöjärjestelmän.

Yritysten sertifioitu ympäristöjärjestelmä systemaattinen tapa kehittää ympäristöasioiden hallintaa ja ympäristönsuojelutoimien tuloksellisuutta. Ympäristöjärjestelmä osoittaa, että yritys on omaehtoisesti sitoutunut jatkuvasti seuraamaan, arvioimaan ja parantamaan ympäristönsuojelunsa tasoa. Viimeksi järjestelmä on auditoitu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta viime vuonna.

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mari Karjalainen

Raktark sehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan seuraavaa:

Ruoveden kunnan ympäristöviranomaisella ei ole huomauttamista Visuvesi Oy:n ja Visuvedensaha Oy:n voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamiseen (LSSAVI/40/04.08/2010) .

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

KAUTUN ASEMAKAAVALUONNOS JA NÄHTÄVILLÄOLO

Ympltk 56 §

Kautun alueen asemakaavoitus käynnistettiin tammikuussa 2010. Kaavakonsulttina toimii A-Insinöörit Oy Tampereelta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.3. – 2.4.2010 ja yleisötilaisuus pidettiin 25.2. 2010.

Liitteenä 1/Ympltk 10.6.2010 ovat Kautun asemakaavaluonnos, sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus.

Teknjoht ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy

1. Kautun asemakaavaluonnoksen, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen sekä
2. päättää asettaa ne julkisesti nähtäville 15.6. – 31.8.2010 väliseksi ajaksi ja
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot sekä
4. järjestää asiasta yleisötilaisuuden 29.6.2010

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RAKENNUSPAIKKA Ritoniemi, 418-0001-0967 pinta-ala 5940 m2
Liikekulma
Kuruntie 15, 34600 RUOVESI
Rakentamismääräykset Asemakaava LH

Sallittu kerrosala 1013 m2

HAKIJA VK-Motors Oy
Ruovedentie 28, 34600 RUOVESI

TOIMENPIDE Myymälä- ja korjaamohalli 1013 m2

Uusi kerrosala 1013 m2

Poikkeus Ympäristölautakunnan myöntämä poikkeamislupa 8.4.2010/ 25 §.

Suunnittelija Pääsuunnittelija Peltomäki Aki, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija Nykänen Mika, insinööri

Kuuleminen Naapurien kuuleminen suoritettu viranomaistyönä.

Liitteet Hakemus
Hallinto-oikeusselvitys
2 sarjaa pääpiirustuksia
Rakennushankeilmoitus (RH1)
Kartta-aineisto
Kaupparekisteriote
Poikkeuslupapäätös
Pohjatutkimus
Ulkoväriyssuunnitelma

PÄÄTÖSEHDOTUS Ympäristölautakunta myöntää luvan seuraavin ehdoin:

1. Rakennus on suunniteltava paloluokkaan P2.
2. Osa savunpoistosta toteutettava kattoluukuilla tai -ikkunoilla RakMk E 2.2.1 mukaisesti.
3. Väestönsuojapiirustus on esitettävä ja täytettävä oma vss-ilmoituslomake ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

4. Rakennuksen ullakotilat on jaettava alapuolisten tilojen mukaan EI 30 osastoihin RakMk E1.5.2.1 mukaisesti.
5. Piirustuksissa esitettyä takkaa ei sallita ellei sitä eroteta omaksi palo-osastokseen muusta myymälätilasta.
6. Kohde on varustettava turva- ja merkkivalaistuksella.
7. Tiloihin sijoitettava yht. 6kpl alkusammuttimia.
8. Tieliittymälupa ELY-keskukselta haettava ennen rakennustöihin ryhtymistä.
9. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennustarkastajalle ennen rakennustöihin ryhtymistä
10. Piha- ja istutussuunnitelma on esitettävä rakennustarkastajalle hyväksyttäväksi ennen pihatöiden aloittamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv- ja IV-töiden työnjohtaja
- Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ulkoverityssuunnitelma
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Sijainnin merkintä ja aloituspalaveri
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Turva- ja/tai merkkivalaistuksen tarkastus
- Väestönsuojalaitteiden tarkastus
- Loppukatselmus

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

- Muut ehdot Osoitenumeroilpi on asennettava.
- Alapohjan radonsuojauksesta on huolehdittava.
- Energiatodistus ja –selvitys toimitettava rakennustarkastajalle aloituskokoukseen mennessä.
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja luovutettava loppukatselmuksen yhteydessä.
- Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat tulee esittää viranomaiskatselmuksen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.
- Käyttö ja huolto-ohjekirja esitettävä lopputarkastuksen yhteydessä.
- Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Lisäksi noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja määräyksiä.
- PÄÄTÖS** Päätösehdotus hyväksytään.
Ympäristölautakunta myöntää luvan rakennustöiden aloittamiselle ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
- Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2010, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä
- Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (03) 486 1347.
- Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 19.07.2013 mennessä ja saatettava loppuun 19.07.2015 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

TIEDOKSIANNOT

Ympltk 58 §

1. Öljyalan Palvelukeskus tiedottaa toimintansa lopettaneen jakeluaseman maaperän kunnostamistoimien käynnistyvän seuraavissa kohteissa: Ruovesi, Sahantie 11, Jäminkipohja (Soili-kohde 34450-21-80) ja Ruovesi, Sahantie 4, Jäminkipohja (Soili-kohde 34450-21-83). Lisätietoja Ympäristötarkastaja Mari Karjalainen , p. 044-7151 468.

2. ELY-keskus on antanut seuraavan lausunnon kunnostusojitushankkeesta nro 4262 (Ilkka Lähteinen) Ruoveden kunnassa:
Toimenpidealueen vedet purkautuvat 4 km päässä sijaitsevaan Alhonjärveen, joka on yksityistä luonnonsuojelualuetta ja valtakunnallisen lintuvesisuojaohjelman kohde. Etäisyyden vuoksi kunnostusojituksella ei todennäköisesti ole merkittäviä vaikutuksia Alhonjärven luontoarvoihin. ELY-keskus suosittelee kunnostusojitusten toteuttamista metsälintujen pesimäkauden (15.4. – 15.7.) ulkopuolella. Lisätietoja Ympäristötarkastaja Mari Karjalainen , p. 044-7151 468.

Raktark ehdotus

Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduksi.

Päätös

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RUOVEDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

59 §

10.6.2010

17/17

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO

Ympltk 59 §

Raktark. ehdotus

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 15.6.2010 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 16.6..2010 klo 12.00 jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.

VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust