

Ympäristölautakunta N:O 7/ 2010

KOKOUSAIKA: Tiistai 5.10..2010 klo 17.00 – 17.30

KOKOUSAIKKA: Ruoveden kunnan valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite
60	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
61	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
62	3	1 Kosken ja Keltiäisen tilojen ranta-asemakaava
63	2	Poukanharjun kaavamuutos
64	3	Ruovedentien kaavamuutos
65	4	Visuveden kortteli 6/tontti 5 kaavamuutos
66		Sammalisto/ Ruhala kaavamuutos
67		Tiedoksiannot
68	5	Viranhaltijoiden myöntämät luvat
69		Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Tiistai 5.10.2010 kello 17.00 – 17.30

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

Neste Jouni	puheenjohtaja
Nyykooli Leo	varapuheenjohtaja
Hanna Kymäläinen	jäsen
Hackman Marcus	jäsen
Sillanpää Juhani	jäsen
Härkönen Mervi	jäsen
Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
	Havanka Pentti	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
poissa	Leino Toni	talousjohtaja
	Karjalainen Timo	tekninenjohtaja, esittelijä 63 - 66 §:t
	Ahokas Keijo	tarkastusmestari
poissa	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja,
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 60

ASIAT

§:t 61 - 69

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste  
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu  
esitt. sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Ruovedellä 7.10..2010

\_\_\_\_\_ nimi

\_\_\_\_\_ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI

NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2010

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

**KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Ympltk 60§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 28.9.2010.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Ympltk 61 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 7.10..2010. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Irja Haapala ja Leo Nyykooli.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Marcus Hackmanin ja Hanna Kymäläisen.

Päätös Valitaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**KOSKEN JA KELTIÄISEN TILOJEN RANTA-ASEMAKAAVA**

Ympltk 62 §

Kosken ja keltiäisen tilan ranta-asemakaavan laatiminen käynnistettiin alkuvuodesta 2006 maanomistajan toimesta. Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 28.6.-30.7.2007. Saatujen viranomaislausuntojen ja alueen maanomistajilta saadun palautteen perusteella laadittiin 1. kaavaehdotus, joka oli julkisesti nähtävillä 15.7.-17.8.2009. Nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen jouduttiin tekemään merkittäviä muutoksia saadun osallispalautteen perusteella. Ympäristölautakunta asetti 2. kaavaehdotuksen nähtäville 15.4. – 17.5.2010. Samalla aineistosta pyydettiin viranomaislausunnot ja naapureilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Tampereen aluepelastuslaitos antoivat lausunnon kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan liitto ilmoitti ettei se anna lausuntoa kaavaehdotuksesta. Yhden naapuritilan maanomistajat tekivät kaavaehdotuksesta muistutuksen. Muistutuksen perusteella on korttelin 2 tontin 1 muotoa ja sijaintia muutettu vähäisessä määrin.

Kosken ja Keltiäisen tilan ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on varmistaa tilalle kuuluva rantarakennusoikeus. Kaavalla osoitetaan Keltiäisen tilan vanhan rakennuspaikan lisäksi neljä uutta lomarakennuspaikkaa , jotka sijoittuvat 2 kpl Uniniemen länsirannalle ja 2 lomarakennuspaikkaa Lietsaareen sekä venevalkama Lietsaareen kulkemiseksi.

Emätilan keskimääräinen mitoitus ranta-asemakaavan toteutuessa tulee olemaan 3,3 rakennuspaikkaa/todellinen ranta km ja 5,5 rakennuspaikkaa/muunneltu ranta km. Kaava-alueen merkittävimmät yhtenäiset rakentamisesta vapaat rannanosat säilyvät edelleen pääosin rakentamisesta vapaina. Kaavalla turvataan Uniniemen itärannan 0,41 km pituisen rannanosan säilyminen yhtenäisesti rakentamisesta vapaina.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Lietsaassa säilyy kahdesta sinne kaavalla osoitetusta rakennuspaikasta huolimatta yhtenäinen 1,31 km pitkä rannanosa rakentamisesta vapaana.

Kaavaselostus ja kaavakartta ovat pöytäkirjan **liitteenä 1**/ympltk 5.10.2010.

Raktark. päätösehdotus Ympäristölautakunta esittää KH:lle ja KV:lle Kosken ja Keltiäisen tilan ranta-asemakaavan hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust	

**POUKANHARJUN ASEMAKAAVAMUUTOS**

Ympltk 63 §

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.5.2010 /38 § Poukanharjun asemakaavaluonnoksen ja asetti kaavakartan ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 26.5. – 8.6.2010 väliseksi ajaksi. Luonnoksesta pyydettiin MRL:n mukaiset viranomaislausunnot. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto eivät antaneet lausuntoa.

Pirkanmaan maakunta museon lausunnossa mainitaan erityisen merkittävänä kohteena Poukan tilakeskus lähiympäristöineen, tien varressa Poukkaa vastapäätä olevat vanhat aittarakennukset. Museo korostaa, että näiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilyminen tulee turvata kaikissa olosuhteissa eikä mm. tietä koskevilla toimenpiteillä saa vaarantaa esimerkiksi rakennusten perustamisolosuhteita.

Maanomistajilta tulleiden huomautusten perusteella kaava-alueen pohjoisosaan tehdään muutos Ketokujaan. Vattenfall Verkko Oy huomauttaa 20 kV:n ilmajohton tilavarauksesta (10 m).

**Liitteenä 2**/ympltk 5.10.2010 kaavaehdotus ja –selostus.

Teknjoht. päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Poukanharjun asemakaavan muutosehdotuksen ja

1. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA:n 27 §:n mukaisesti 11.-25.10.2010 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**RUOVEDENTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS**

Ympltk 64 §

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.5.2010 /39 § Ruovedentien asemakaavaluonnoksen ja asetti kaavakartan ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 26.5. – 8.6.2010 väliseksi ajaksi. Luonnoksesta pyydettiin MRL:n mukaiset viranomaislausunnot. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto eivät antaneet lausuntoa.

Pirkanmaan maakunta museon lausunnossa mainitaan erityisen merkittävänä kohteena kivimakasiini. Museo korostaa, että tämän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilyminen tulee turvata kaikissa olosuhteissa eikä mm. tietä koskevilla toimenpiteillä saa vaarantaa esimerkiksi rakennusten perustamisolosuhteita. Alueella ei tunneta muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Vattenfall Verkko Oy huomauttaa Riihitien läheisyydessä kulkevan 20 kV:n ilmajohdon tilavarauksesta ( 10 m).

Ruoveden Kotiseutuyhdistys ry:n mielipiteessä todetaan, ettei tien muuttaminen kunnan hallinnoimaksi kaduksi muuta sen käyttöä eikä maisematekijöitä.

**Liitteenä 3**/ympltk 5.10.2010 kaavaehdotus ja –selostus.

Teknjoht. päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Ruovedentien asemakaavan muutosehdotuksen ja

1. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA:n 27 §:n mukaisesti 11.-25.10.2010 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**VISUVEDEN KORTTELI 6 ASEMAKAAVAMUUTOS (PALOTALLI)**

Ympltk 65 § Asemakaavamuutos koskee Visuveden kylän kortteli 6/ tontti 5 muutosta. Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 1.3.-15.3.2010. kaavaluonnoksesta ei ole annettu lausuntoja tai huomautuksia. Kaavamuutoksella korttelin osan yleisten rakennusten korttelialue (Y) on muutettu varastorakennusten korttelialueeksi (TV). rakennusoikeus pysyy nykyisen asemakaavan mukaisena tehokkuuslukuna e=0,30 (562 m<sup>2</sup>). Kaavaehdotus ja kaavaselostus **liitteenä 4**/ympltk 5.10.2010

Teknjoht. päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Visuveden kortteli 6/tontti 5:n asemakaavan muutosehdotuksen ja

1. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville MRA:n 27 §:n mukaisesti 11.-25.10.2010 väliseksi ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**RUHALA/ SAMMALISTO –KORTTELIN 10 ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Ympltk 66 § Tekninen johtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen Ruhalan Sammaliston asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi.  
 Tarkoitus on muuttaa korttelia 10 siten, että Sammaliston arvokkaan päärakennuksen ympärille muodostetaan n. 2000 m<sup>2</sup>:n tontti.  
 Kaavanmuutos on tullut ajankohtaiseksi kun rakennus on myyty yksityiselle ja sen tulevana toimintana tulisi olemaan asumista/majoitustoimintaa ja verstastoimintaa, Samassa yhteydessä tutkitaan rakennuksen suojelumerkinät ja Sammalistentien siirtäminen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue kuuluu laajempaan YS – korttelialueeseen jolla sijaitsee myös vanhainkoti.

Kaavamuutoksesta on pyydetty tarjous Rambol Finland Oy:ltä, joka on antanut kokonaishintatarjouksen 4.200 euroa + ALV ja kulut aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kaavoitustyö aloitetaan lokakuussa 2010.

Teknjoht. päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa asian tietoonsa saaduksi.

Päätös Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**TIEDOKSIANNOT**

1. Pirkanmaan metsäkeskus on toimittanut Pirkanmaan ELY-keskukselle metsälain 14 b §:n mukaisesti metsänkäyttöilmoituksen, joka kohdistuu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan Väärinmajan kylässä tilalla Metsä-Mäkelä RN:o 12:10, omistajana Keitako Oy. Pirkanmaan ELY-keskus päättää, että metsänkäyttöilmoituksessa tarkoitettu alue ei tällä hetkellä ole liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka eikä metsänkäyttöilmoituksen mukaisilla toimenpiteillä ole heikentävää vaikutusta muihinkaan tunnettuihin liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin.

2. Pirkanmaan ELY-keskus on tutkinut toiminnan harjoittajan tekemän ilmoituksen tehnyt päätöksen jätelain 49 §:n mukaisesta jätetiedostoon hyväksymisestä. Päätökset koskevat Kone- ja Kuljetus Leinonen Oy:tä ja Kuljetuspalvelu Pasi Koskinen Ky:tä.

3. ELY-keskus on myöntänyt rakentamisen poikkeamisluvan Kekkosen kylässä Pihlaja-tilalle RN:o 1:722 lomarakennuksen rakentamiseksi ehdolla, että nykyisen lomarakennuksen käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi (vierasmaja) ennen kuin uusi lomarakennus saadaan hyväksyä käyttöön. Hakijana Pertti Huusko.

4. ELY-keskus on myöntänyt rakentamisen poikkeamisluvan Pappilan kylässä Kallioranta-tilalle RN:o 11:1. Lomarakennuksen vähäistä suuremmalle laajentamiselle. Hakijana Liisa Sahi.

Raktark päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduksi.

Päätös Todetaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT**

Ympltk 68 § Rakennustarkastaja ja tarkastusmestari ovat myöntäneet ajalla 1.6. –  
24.9.2010 **liitteenä 5** /ympltk 5.10.2010 mainitut luvat.

Rak.tark.ehdotus Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös Todetaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO**

Ympltk 69 §

Raktark. ehdotus                      Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 11.10.2010 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 12.10.2010 klo 12.00 jälkeen.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

**VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

