

KOKOUSAIKA:       Torstai 01.12.2011 klo 17.00 – 19.40

KOKOUSAIKKA:     Ruoveden kunnan valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite
85	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
86	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
80	3	5 Kiinteistö Oy Pusunrinne C /purkamislupa
87	5	1 Kirkonkylän kortteli 32 kaavamuutoksen hyväksyminen
88	6	2 Ruhalan Sammaliston kortteli 10 kaavamuutoksen hyväksyminen
89	7	3 ROYK I- muistutusten käsittely
90	9	Tiedoksiannot
91	10	4 Myönnetyt luvat
92	11	Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 01.12.2011 kello 17.00 – 19.30

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

Neste Jouni	puheenjohtaja
Nyykooli Leo	varapuheenjohtaja
Hanna Kymäläinen-Rikkonen	jäsen
Hackman Marcus	jäsen poistui 89 § käsittelyn ajaksi
Sillanpää Juhani	jäsen
Härkönen Mervi	jäsen
Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

poissa	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
poissa	Kivi Marko	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
poissa	Kyrönviita Eeva	talousjohtaja
poissa	Mäkelä Tero	tarkastusmestari
poissa	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja,
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 85

ASIAT

§:t 80, 86 - 92

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste  
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu  
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Ruovedellä 08.12.2011

\_\_\_\_\_ nimi

\_\_\_\_\_ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2011

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

**KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Ympltk 85§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 24.11.2011.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Ympltk 86 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 08.12.2011. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Irja Haapala ja Hanna Kymäläinen-Rikkonen.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Juhani Sillanpään ja Mervi Härkösen.

Päätös Valitaan.

Kokouksen esityslistaan tehtiin seuraava muutos: Edellisessä kokouksessa käsittelemättä jätetty 80 §/ Pusunrinne C:n purkamislupahakemus päätettiin käsitellä ennen listan mukaista 87 §:ää.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**RUOVEDEN KUNTA**Ympäristölautakunta  
Lupatunnus 11-0150-PPÄÄTÖSOTE  
01.12.2011

§ 80

Sivu 1

Kiinteistö Oy Pusunrinne C  
Juha Stenberg  
Pusunrinteentie 1  
34870 VISUVESI

ASIA

Purkamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Visuvesi, 702-427-0001-0183  
Pusunrinteentie 1Kiinteistön nimi  
Rakentamismääräykset  
Asemakaava  
Rakennettu kerrosala

Pusunrinne C

pinta-ala 2776 m<sup>2</sup>  
AK III  
Asemakaava  
1611 m<sup>2</sup>

HAKIJA

Kiinteistö Oy Pusunrinne C  
Pusunrinteentie 1, 34870 VISUVESI

TOIMENPIDE

Betonielementtirakenteisen asuintalon purkaminen 1611 m<sup>2</sup>.

Purettava kerrosala

1611 m<sup>2</sup>Kiint. Oy Pusunrinne C / Pöytäkirjan ote § 10 13.09.2011  
Haitta-aineselvitys; ASB-Yhtiöt/ Matti Tietäväinen 3.10.2011

Lausuntopyyntö 9.11.2011/ Pirkanmaan Maakuntamuseo

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiselle ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Suunnittelija

Pääsuunnittelija

Jorma Saari, rakennusinsinööri

Liitteet

Hakemus  
Hallinto-oikeusselvitys  
Naapurin kuuleminen  
2 sarjaa pääpiirustuksia  
Asuinhuoneistot-lomake (RH2)  
Kartta-aineisto

PÄÄTÖSEHDOTUS

Esitän, että lautakunta hyväksyy luvan ehdollisena. Ehtona on, että purkamislupa myönnetään, mikäli Pirkanmaan Maakuntamuseo ei näe lausunnossaan estettä rakennuksen purkamiselle.

Purkaminen ei saa aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Rakennuksen purkaminen ei saa merkitä rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne- kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Kiinteistön omistajan tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käytöstä.

Hakijan pyynnöstä myönnetään lupa purkutyön aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

MRL 127 §, 139 §, 144 §

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja kun purkamistyö on tehty, on pyydettävä:

- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Lisäksi noudatettava Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja määräyksiä.

Selvitys purkamistyön järjestämisestä ja edellytyksistä huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä toimitettava rakennustarkastajalle ennen lopputarkastuksen suorittamista.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ruovesi 01.12.2011

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.12.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Purkamistyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (03) 486 1347.

Luvan voimassaolo

Purkamistyö on saatettava loppuun 13.01.2015 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei pidennetä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**KIRKONKYLÄN KORTTELI 32 KAAVAMUUTOSEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN**

Ympltk 87 § Ruoveden kirkonkylän Kirstan alueella sijaitsevan kortteli 32 asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 07.09. – 21.09.2011. Nähtävillä olosta kuulutettiin Ruovesi-lehdessä. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavamuutoksella muutetaan vanha käytöstä poistunut huoltoasematontti asuinrivitalokortteliksi ( AR), tonttitehokkuus on 0,30, joka mahdollistaa kahden erillisen rivitalon rakentamisen kortteliin. ( yht. n. 1500 m2).

Kaavakartta ja -selostus **liitteenä 1/ ympltk 01.12.2011**

Raktark.ehdotus Ympäristölautakunta esittää KH:lle ja KV:lle Ruoveden kirkonkylän kortteli 32 asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

**RUHALAN SAMMALISTON KAAVAMUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN**

- Ympltk 88 §                      Ruhalan Sammaliston asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 07.09. – 06.10.2011. Nähtävillä olosta kuulutettiin Ruovesi-lehdessä. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta, ELY-keskukselta saatiin lausunto. Lausunnossa ELY-keskus ei näe Sammalistentien liittymän siirrossa ongelmia, päinvastoin todetaan liikenneturvallisuuden paranevan, kun Sammalistentien liittymä siirtyy etäämmälle rakennuksesta.
- Kaavamuutos koskee korttelin 10 YS-korttelia, yleisen tien aluetta ja M-aluetta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan Sammaliston vanhan rakennuksen asumis/majoitustoiminta. Samassa yhteydessä tutkitaan rakennuksen suojelumerkinät ja Sammalistentien siirtäminen liikenneturvallisuuden kannalta edullisempaan paikkaan. Kaavakartta ja –selostus **liitteenä 2/ ympltk 01.12.2011**
- Raktark ehdotus                      Ympäristölautakunta esittää KH:lle ja KV:lle Ruoveden Ruhalan kylän kortteli 10 asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
- Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**RANTAOSAYLEISKAAVAN I -OSA-ALUEEN MUISTUTUSEN KÄSITTELY**

- Ympltk 89 § Ruoveden kunnan rantaosayleiskaavan I-osa-alueen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.12.2010 – 28.01.2011. Ehdotuksesta jätettiin määräaikaan mennessä 70 muistutusta. Muutamat muistutukset annettiin käytännössä kahteen kertaan joten todellinen asiakasmainen määrä on n. 65.  
**Liitteenä 3/** Ympltk 01.12.2011 on kaavanlaatijan vastineet jätettyihin muistutuksiin. Ympäristölautakunnan tulee antaa päätös erikseen jokaiseen jätettyyn muistutukseen.  
MRL 65 §:n mukaan kaikille muistutuksen jättäneille , jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.
- Raktark ehdotus Periaatteelliseksi kysymykseksi nousee rantojensuojeluohjelma-alueen mitoitus jossa useilla muistuttajilla ja ELY-keskuksella on eriävä näkemys. ELY-keskuksen ja kunnan välisten neuvottelujen keskeneräisyyden vuoksi RS-alueella olevien kantatiloihin kohdistuvat muistutukset jätetään tässä kokouksessa käsittelemättä. Nämä muistutukset ovat Nro 46, 50, 56, ja 68. Muistutus Nro 41 on peruttu s-postilla 04.04.2011.
- Päätös Rantojen suojelualueen kantatiloja koskevat muistutukset **Nro 46, 50,56, ja 68** jätettiin käsittelemättä.  
  
Muistutus **Nro 41**ei käsitellä, koska se on peruttu 04.04.2011.  
  
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä **liitteenä 3/** ympltk 01.12.2011 olevat kaavan laatijan esittämät vastineet annettuihin muistutuksiin .  
Muistutukset Nro **1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38,39,40, 42,43,44,45,47,48,49,52,53,54, 55, 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,69,70.**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**Muistutus Nro 6** lautakunta antaa seuraavan päätöksen :

Kiinteistö RN:o 702-406-1-839 merkitään RA-merkinnällä lomarakennus paikaksi. Tontin tulee täyttää Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksen minimi vaatimuksen lomarakennuspaikan pinta-alasta, eli 3000 m<sup>2</sup>.

**Perustelut:**

Tontti sijaitsee n. 130 m etäisyydellä rannasta ja on kokonaisuudessaan rannan ja tontin välissä olevan tien yläpuolella. Tontti ei tukeudu vesistöön, eikä aiheuta haittaa rannan muulle käytölle.

**Muistutus Nro 51** lautakunta antaa seuraavan päätöksen:

Osoitetaan 2 lomarakennuspaikkaa kiinteistölle RN:o 702-413-4-17.

**Perustelut:**

Muistutuksen tekijä on v. 1949 tehdyllä kauppakirjalla osoittanut, ettei RN:o 4:21 ole samaa kantatilaan muistuttajan omistaman kiinteistön RN:o 4:17 kanssa ja että kiinteistö on ollut rakennettu ennen v. 1960 .

Muunnettua rantaviivaa kiinteistöllä RN:o 702-413-4-17 n. 298 m, mitoitus alueella on 6 rp/ mrvkm, eli 298: 167 m = 1,78 joka oikeuttaa 2 lomarakennuspaikkaan.

MRL 65 §:n mukaan kaikille muistutuksen jättäneille , jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, postitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Merkitään, että Marcus Hackman poistui kokouksesta 89 § :n käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

TIEDOKSIANNOT

Ei tiedoksiantoja.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust	

VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT

Ympltk 91 §	Rakennustarkastaja on myöntänyt ajalla 04.11.-24.11.2011 <b>liitteenä</b> <b>4</b> /ympltk 01.12.2011 mainitut luvat.
Rak.tark.ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.
Päätös	Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO**

Ympltk 92 §

Raktark. ehdotus                      Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 12.12.2011 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 13.12.2011 klo 12.00 jälkeen.

Päätös                                      Annetaan.

**VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuusto