

KOKOUSAIKA: Torstai 16.06.2011 klo 17.00 – 20.00

KOKOUSAIKKA: Ruoveden kunnan valtuustosal

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite
45	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
46	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
47	3	1 Käyttötarkoituksen muutos/ Hellä ja Kaino Heikkilä
48	5	2 Rantaosayleiskaava II-alueen kaavaluonnos
49	6	3 Rantaosayleiskaava III-alueen kaavaluonnos
50	7	4,6 Selitys Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle/
51	8	Tiedoksiannot
52	9	5 Myönnettyt luvat
53	10	Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 16.06.2011 kello 17.00 – 20.00

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

Neste Jouni	puheenjohtaja	
Nyykooli Leo	varapj	poistui klo 17.45
Hanna Kymäläinen-Rikkonen	jäsen	
Hackman Marcus	jäsen	
Sillanpää Juhani	jäsen	poistui klo 18.15
Härkönen Mervi	jäsen	
Haapala Irja	jäsen	poistui klo 19.45

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.	
	Kivi Marko	KH:n edustaja	poistui klo 18.30
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja	
poissa	Leino Toni	talousjohtaja	
	Karjalainen Timo	tekninenjohtaja, esitt. kaavoitusasiat	
poissa	Mäkelä Tero	tarkastusmestari	
poissa	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja,	
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.	

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 45

ASIAT

§:t 46 - 53

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Ruovedellä 23.06.2011

_____ nimi

_____ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä ____ . ____ - ____ . ____ 2011

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

RUOVEDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

45§

16.06.2011

2(10)

46 §

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ympltk 45§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 09.06.2011.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ympltk 46 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 20.06.2011. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Irja Haapala ja Leo Nyykooli.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Kymäläinen-Rikkosen ja Mervi Härkösen

Päätös Valitaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RUOVEDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 11-0022-R

16.06.2011

§ 47

Hellä Heikkilä
Kartanonkatu 2 C 19
33820 TAMPERE

ASIA

Rakennuslupa

RAKENNUSPAIKKA

Tuuhoskylä, 702-425-0047-0066
Tuurakyläntie 95, 35700 Vilppula

Kiinteistön nimi

TUURARANTA

pinta-ala 3300 m²

Asemakaava

Ei kaavaa

HAKIJA

Heikkilä Kaino
Kartanonkatu 2 C 19, 33820 TAMPERE
Heikkilä Hellä

TOIMENPIDE

Loma-asunnon muutos omakotitaloksi

Uusi kerrosala

95 m²

Liitteet

Hakemus
Hallinto-oikeusselvitys
Naapurin kuuleminen
2 sarjaa pääpiirustuksia
Rakennushankeilmoitus (RH1)
Kartta-aineisto
Energiatodistus

PÄÄTÖSEHDOTUS

Esitän, että lautakunta hyväksyy luvan.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan
pyydettyä:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen
nojalla annettuja asetuksia. Lisäksi noudatettava Suomen
rakentamismääräyskokoelman ohjeita ja määräyksiä.

Käyttö ja huolto-ohjekirja esitettävä lopputarkastuksen yhteydessä.

Päätösehdotuksen perustelut:

Alkuperäinen loma-asunnon lupa on myönnetty vuonna 2002.
Lopputarkastus on pidetty 24.11.2010, jolloin todettu luvan mukaiseksi.
Samalla on hyväksytty rakennettu jätevesijärjestelmä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Nykyisessä rakennusjärjestyksessä alue ei ole suunnittelutarve-alueita. Alueella on pysyvää asutusta ja toteutunutta loma-asuntoaluetta.

Rakennus täyttää RakMK:n vakitukselle asunnolle asetetut vaatimukset energiatalouden ja asunnon tilojen suhteen.

Naapurit eivät vastusta käyttötarkoituksen muutosta.

Tontille on tieyhteys ja sähköliittymä.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on hyväksytty.

Käyttötarkoituksen muutos

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle maankäytölle
- alueella on pääsääntöisesti loma-asutusta mutta myös vakituista asutusta, joten ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
- on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ruovesi 16.06.2011

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sovelletut
oikeusohjeet

MRL 72 §, 125 §, 137 §

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.06.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (03) 486 1347.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 28.07.2014 mennessä ja saatettava loppuun 28.07.2016 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

Liitteet

Asemapiirros, kiinteistörekisterikartta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 27.06.2011

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen(30)päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden
postiosoite PL 640, 13111 Hämeenlinna
käyntiosoite Raatihuoneenkatu 1

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla.

RANTAOSAYLEISKAAVAN II-OSA-ALUEEN KAAVALUONNOS

Ympltk 48 § Rantaosayleiskaavan II-osa-alue käsittää kunnan itä- ja kaakkoisosan ranta-alueet. Maanomistajilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloaikana. Kaavaluonnoksesta tullaan järjestämään yleisötilaisuus erikseen ilmoitettavana ajankohtana, jonka aikana maaomistajat voivat esittää kommenttinsa suoraan kaavoittajalle. Kaavaluonnoskartta ja merkintöjen selitykset ovat **liitteenä 2/** ympltk 16.6.2011.

Tekn.joht.ehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Ruoveden rantaosayleiskaavan II-osa-alueenmerkinnät sillä muutoksella, että **yhdyskuntarakenteellisesti edullisen vakituisen asumisen vyöhyke- merkintä** muutetaan rakennuspaikkakohtaiseksi RAO-merkinnäksi I-osa-alueella käytetyn merkinnän mukaisesti.

Ympäristölautakunta hyväksyy Ruoveden rantaosayleiskaavan II-osa-alueen kaavaluonnoksen ja

1. asettaa sen nähtäville 27.6. – 26.8. väliseksi ajaksi
2. kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta sekä
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot
4. järjestää kaavaluonnoksesta yleisötilaisuuden myöhemmin ilmoitettavana aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Leo Nyykooli ja Irja Haapala eivät osallistuneet 48 §:n käsittelyyn, vaan poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RANTAOSAYLEISKAAVAN III-OSA-ALUEEN KAAVALUONNOS

Ympltk 49 § Rantaosayleiskaavan III-osa-alue käsittää kunnan pohjoisosan ranta-alueet. Maanomistajilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävillä oloaikana. Kaavaluonnoksesta tullaan järjestämään yleisötilaisuus erikseen ilmoitettavana ajankohtana, jonka aikana maaomistajat voivat esittää kommenttinsa suoraan kaavoittajalle. Kaavaluonnoskartta ja merkintöjen selitykset on **liitteenä 3/** ympltk 16.6.2011.

Tekn.joht.ehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy Ruoveden rantaosayleiskaavan III-osa-alueenmerkinnät sillä muutoksella, että **yhdyskuntarakenteellisesti edullisen vakituisen asumisen vyöhyke- merkintä** muutetaan rakennuspaikkakohtaiseksi RAO-merkinnäksi I-osa-alueella käytetyn merkinnän mukaisesti.

Ympäristölautakunta hyväksyy Ruoveden rantaosayleiskaavan III-osa-alueen kaavaluonnoksen ja

1. asettaa sen nähtäville 27.6. – 26.8. väliseksi ajaksi
2. kuuluttaa kaavaluonnoksen nähtävillä olosta
3. pyytää siitä tarvittavat lausunnot
4. järjestää kaavaluonnoksesta yleisötilaisuuden myöhemmin ilmoitettavana aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Leo Nyykooli ei osallistunut 49 §:n käsittelyyn, vaan poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

SELITYS LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTOLLE / JUHANI NEVA

- Ympltk 50 § Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Ruoveden kunnan ympäristölautakuntaa antamaan selityksen Juhani Nevan lähettämän kirjelmän johdosta. Kirjelmä **liitteenä 4/** ympltk 16.6.2011.
- Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa
- Päätös Ympäristölautakunta antaa **liitteen 6/** ympltk 16.6.2011 mukaisen selityksen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

TIEDOKSIANNOT

1. Pirkanmaan Osuuskaupan polttoaineen jakeluasema on rekisteröity 3.6.2011 ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Rekisteröitäville toiminnoille ei haeta ympäristölupaa. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä.. Jakelutoiminta voidaan aloittaa, kun rekisteröinti on tehty.
2. Rakennustarkastaja on antanut kunnan suostumuksen kiinteistöjen lohkomisesta kahdeksi omarantaiseksi tontiksi Tapion kylässä , osoite Tapiontie 210, kiinteistötunnus 702-424-1-122 ja 702-424-1-127. Lohkomisella muodostuu jo rakennetut loma-asuntotontti ja vakituisen asumisen tontti. Tonttien muodostaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle. Omistajana Tapio Kolu, Tapiontie 210, 34600 Ruovesi.

Raktark.ehdotus Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduksi.

Päätös Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT

Ympltk 52 §	Rakennustarkastaja on myöntänyt ajalla 12.5. – 15.6.2011 5 /ympltk 16.6.2011 mainitut luvat.	liitteenä
Rak.tark.ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.	
Päätös	Todetaan.	

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO

Ympltk 53 §

Raktark. ehdotus	Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 23.6.2011 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 27.6.2011 klo 12.00 jälkeen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust