

KOKOUSAIKA: Torstai 29.09.2011 klo 17.00 – 18.30

KOKOUSAIKKA: Ruoveden kunnan valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite
64	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
65	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
66	3	Maa-ainesten ottolupa /Mikkola
67	15	1 Käyttötarkoituksen muutos Raimo Heinonen
68	16	2 Rakentamisen keskeytysmääräys
69	17	3,4 Vuolleniemen asemakaavaehdotus
70	19	5 Lausunto Oriveden rantaosayleiskaavan mitoituserusteista
71	21	Tiedoksiannot
72	22	6 Myönnettyt luvat
73	23	Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 29.09.2011 kello 17.00 – 18.30

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

poissa	Neste Jouni	puheenjohtaja
	Nyykooli Leo	varapuheenjohtaja
	Hanna Kymäläinen-Rikkonen	jäsen
	Hackman Marcus	jäsen
poissa	Sillanpää Juhani	jäsen
	Härkönen Mervi	jäsen
	Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
	Kivi Marko	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
poissa	Mäkelä Tero	tarkastusmestari
	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja,
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 64

ASIAT

§:t 65 - 73

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 07.10.2011

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Leo Nyykooli
varapuheenjohtaja

Mirja Tiensuu
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Ruovedellä 03.10.2011

_____ nimi

_____ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä ____ . ____ 2011

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Ympltk 64§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 22.09.2011.

Kokouksen puheenjohtajana toimii ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Leo Nyykooli.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ympltk 65 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 03.10.2011. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Irja Haapala ja Leo Nyykooli.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Mervi Härkösen ja Marcus Hackmanin.

Päätös Valitaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

ASIA Maa-aineslain 4 §:n mukainen ottamislupa soran ja hiekan ottamiseen.

HAKIJA Eero Mikkola
Auvisentie 73
34450 JÄMINKIPOHJA

OTTAMISALUEEN TIEDOT

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Ruoveden Jäminkipohjan kylässä tiloilla Jussinaho 2 (702-416-3-18) ja Jussinaho 3 (702-416-4-12).

OTTAMISTOIMINTA Maa-ainesten ottamislupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Kokonais- määrä	Vuotuinen otto	Ottamisaika	Pinta-ala
251 000 m ³	n.25 100 m ³	10 vuotta	noin 3,09 ha

Maa-ainesten ottamissyvyys vaihtelee 6-17m. Alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu +135,00.

Ottaminen ja maisemointi on esitetty toteutettavaksi lupahakemukseen liitetyn ottamissuunnitelman mukaisesti.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Suunniteltu maa-ainesten ottoalue on Pirkanmaan maakuntakaavassa merkitty vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi merkinnällä pv-063.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

OTTOALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Alue sijaitsee Jäminkipohjan (0470201) I-luokan pohjavesialueella. Luvan hakija on asentanut alueelle kaksi havaintoputkea, joiden pohjan tasot ovat olleet 131,34 ja 135,6. Mittauksissa 27.4. 2011 kummassakaan putkessa ei ole havaittu vettä.

Ottoalue sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä maantie 66:sta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta Alueen itäpuolella noin kilometrin päässä, kantatie 66 toisella puolella sijaitsee Ryövärin kuopan luonnonsuojelualue (Pirkanmaan maakuntakaavassa luonnonsuojelualue SL 136 ja arvokas harjualue ge1-015)

Natura-2000 verkostoon kuuluva SCI- alue FI03410082 Siikaneva sijaitsee ottoalueesta noin 2 km etelään.

Alueella on tehty lajist selvitys 13.5.2011 (Pro Agria Pirkanmaa, biologi Päivi Kangasniemi).Lajist selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia tai harvinaisia kasvilajeja.

HAKEMUSASIAN KÄSITTELY

Hakemus on kuulutettu 20.6. - 19.7 .2011 kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Ruovesi- lehdessä 22.6. 2011. Kesäajaksi alkaen 11.7. 2011 viralliset kuulutukset siirrettiin kirjastoon. Ajalla 11. - 19.7 2011 kirjastossa ei ollut saatavana kuulutuksen liiteasiakirjoja, joten hakemus kuulutettiin uudelleen.

Hakemus kuulutettiin uudelleen 4.8 - 2.9. 2011 Ruoveden kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Ruovesi- lehdessä 10.8 2011.

Hakija on kuullut naapurikiinteistöjen omistajat.

LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Pirkanmaan ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (PIRELY/350/07.01/2011) mm. seuraavaa:

Alueella tehdyn maastokäynnin ja poikkileikkausten perusteella ottamistoiminta ei tule näkymään maantieltä 66 katsottaessa. Sisäistä maisemaa hallitsee noin 10 metriä syvä suppamuodostuma. Suppamuodostuma sinänsä on miellyttävä, mutta sen tuhoutuminen ei suunnitellut jälkihoitotyöt huomioiden aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista.

Alueen geologiset arvot muodostuvat tilan 3:18 lounaisosassa sijaitsevasta suppapainanteesta sekä tilojen 3:18 ja 9:0 rajalla sijaitsevasta suppapainanteesta. Supat ovat syntyhistoriansa perusteella geologisia luonnonesiintymiä. Ottamistoiminnan seurauksena ensiksi mainittu suppa tuhoutuu.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

Tilalla 3:18 esiintyvä suppa on muodostumistavaltaan erikoinen, kuten kaikki supat, mutta yksittäisenä kohteena se ei ole erikoinen luonnonesiintymä, jollaisena se ei myöskään esiinny Pirkanmaan harjuinventoinneissa.

Lähimmät luonnonsuojelullisesti olevat kohteen ovat Ryövärikuopan alue, joka sijaitsee noin 1 km ottoalueesta itään. Ryövärikuoppa on maakunnallisesti arvokas harjualue. Ryövärikuopan ydinalue on perustettu luonnonsuojelualueeksi. 2 km etelään sijaitseva Siikaneva on Natura-2000 verkostoon kuuluva SCI- alue FI0341008. Suunnitellun ottamisalueen ja Natura-2000 alueen välissä on useita toiminnassa olevia ottoalueita, joiden lupakäsittelyn yhteydessä ei ole nähty tarpeelliseksi tehdä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisia arvioita hankkeiden vaikutuksista Natura-2000 alueeseen. Edellisen perusteella ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ottamistoiminnasta ei aiheudu sen kaltaisia vaikutuksia Natura-alueen niille luonnonarvoille, joiden perusteella alue on liitetty Natura-2000 verkostoon, että luvanhakijan tulisi tehdä luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvio.

Suunnitellulla ottoalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ELY-keskuksen tiedon mukaan ole uhanalaisia eikä harvinaisia kasvi- tai eliölajiesiintymiä.

Kasvi- ja eliölajeihin kohdistuvia merkittäviä vahingollisia muutoksia ei etukäteen arvioiden toiminnasta aiheudu. Haitallisia vaikutuksia on mahdollista pienentää ottamistoiminnan kanssa samanaikaisesti suoritettavilla maisemointitoilla sekä sillä, että pintamaiden kuorinta ajoitetaan 1.9 – 31.3 väliselle ajalle.

Pinta- ja pohjavesiin kohdistuvia haittoja saattavat olla mahdolliset öljyvahingoista ja –käsittelystä tapahtuvat vahingot. Etukäteen arvioiden maa-aineksen ottamisesta ei aiheudu sellaisia haittoja, joita ei varotoimenpitein ja lupamääräyksin pystytä torjumaan.

Suunniteltu ottoalue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeällä I-luokan pohjavesialueella. Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan 4 metrin suojakerrosvahvuus ja ottamistoiminnan etenemisen mukaan tapahtuvat maisemointitoimenpiteet turvaavat pohjaveden laadun ja määrän.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ottaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Suunniteltu ottamistoiminta ei kohdistu rantavyöhykkeelle.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ottamistoiminnasta ei aiheudu sen kaltaisia vahingollisia vaikutuksia luontoon ja ympäristöön, joita ei lupamääräyksillä voida torjua. Mikäli alueella suoritetaan säännöllisesti kiviaineksenmurskausta on se pohjavesialueella tapahtuvan toiminnan perusteella ympäristöluvan piiriin kuuluvaa toimintaa.

Hakija on hakenut lupaa maa-aineksen ottamiseen 10 vuodeksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupa voidaan myöntää haetun mukaiselle ajalla, mikäli lupakäsittelyssä huomioidaan tässä lausunnossa esitetty.

Liittymälupaa tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta (entinen Tiehallinnon Hämeen tiepiiri). Tarkempaa tietoa, liittymäluvan hakemisesta hakemuslomakkeineen, löytyy internetsivulta www.tiehallinto.fi/liittymalupa.

Pölyntorjunnassa hakijan tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei toiminnasta aiheutuva pöly haittaa näkyvyyttä kantatien tiealueella tai muuten aiheuta haittaa liikenteen sujuvuudelle tai turvallisuudelle.

ELY-keskus esittää, että maa-aineslain mukainen vakuus mahdollisesti myönnettävälle luvalla olisi 15 000 euroa. Vakuutta voidaan purkaa sitä mukaa kuin alueen jälkihoitotyöt etenevät. Tällöin asetettua vakuutta ei voida pitää luvanhaltijoiden kannalta kohtuuttomana, vaan luvanhakija voi omalla toiminnallaan vaikuttaa vapautuviin vakuuksiin. Vakuuden tulee 1/5 osalla ulottua vähintään vuosi yli alueen lopputarkastuksen.

Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että vaikka etukäteen arvioiden toiminnasta ei syntyisikään haittoja on luvanhaltija eri lakien, mm. maa-aineslaki, ympäristönsuojelulaki ja luonnonsuojelulaki, mukaisissa vastuissa toiminnasta mahdollisesti aiheutuneista haitoista ja rikkomuksista sekä velvollinen korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin.

Maa-ainesten ottolupaan on jätetty yksi muistutus. xx.xx. esittää muistutuksessaan mm., että Ruhasen metsätielle on tulossa Kemeran tukema perusparannus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

Kemeran avustusta hakevat Mikkolatkin. Jos tilat saavat maa-ainesluvan, niin tilat menevät luultavasti myyntiin ulkokuntalaiselle sorayrittäjälle ja Ruoveden kunta ei taaskaan hyötyisi asiasta. Kun tarpeeksi otetaan hiekkaa ja soraa Kuuroharju- Siikakangas alueelta, voi olla että juomavesi pilaantuu, koska alue on I-luokan pohjavesialuetta. Alueelta saa myös Jäminkipohjan talousalue vetensä ja kun vesi loppuu tai saastuu, niin tuodaanko vesi sitten Tampereelta.

Toiminnanharjoittaja on antanut vastineen muistutukseen. Vastineessa todetaan mm. seuraavaa: Ruhasen metsätielle tullaan hakemaan liittymälupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen. Se kenen kanssa kaupat tehdään, johtunee pitkälti kauppahinnasta ja muista kauppaehdoista. Toiminnanharjoittaja esittää vastineessaan, että Pirkanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan 4 metrin suojakerrosvahvuus ja ottamistoiminnan etenemisen mukaan tapahtuvat maisemointitoimenpiteet turvaavat pohjaveden laadun ja määrän.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta on tarkastanut Eero Mikkolan soran ja hiekan ottoa koskevan maa-aineslupahakemuksen ja päättää seuraavaa:

Ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Ruoveden kunnan Jäminkipohjan kylässä tiloille Jussinaho 2 (702-416-3-18) ja Jussinaho 3 (702-416-4-12)

Ottamistoiminta tulee toteuttaa säädösten, ottosuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

LUPAEHDOT

1. Maa-ainesten ottolupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi ja enintään 251 100 m³tr maa-ainesta.

Lupaehdot, jotka täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista

2. Maa-ainesten ottotoiminnan vastaava työnjohtaja on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.

3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot sekä ottoalueen että kaivualueen rajat on merkittävä noin 25 metrin välein. Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot. Merkkien tulee olla alueella koko ottamistoiminnan ajan. Ottotasot on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

4. Toiminnanharjoittajan on varmistuttava, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa ja että niiden kasvillistuminen on mahdollista. Maiseman elävöittämiseksi luiskan kaltevuutta on hyvä jonkin verran vaihdella. Luiskat on muotoiltava pyöristäen, ei täyttämällä.

5. Avaamattomilta ottoalueilta on poistettava pintamaakerros ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Pintamaiden kuorinta tulisi suorittaa 1.9.-31.3.välisenä aikana. Kuorittu pintamaa tulee käyttää alueella aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.

6. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehtot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Lupaehtot ottamistoiminnan aikana

7. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslaissa säädetty ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen mukaisesti. Kopio ilmoituksesta tulee toimittaa vuosittain tiedoksi myös ympäristölautakunnalle.

8. Pohjaveden pinnankorkeutta alueella on tarkkailtava neljännesvuosittain. Havainnoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on vuosittain toimitettava tiedoksi ympäristölautakunnalle.

9. Ottamista ei saa ulottaa tasoa +135,00 alemmas tai missään olosuhteissa (4) metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjavedenpintaa.

10. Toiminnanharjoittajan tulee huomioida ottamistoiminnassa mahdolliset kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja muu mahdollinen olemassa oleva infrastruktuuri, kuten esim. mahdolliset sähkölinjat.

11. Mikäli kuormaa tai muuta kalustoa säilytetään alueella, tulee mahdollisen säilytyspaikan pohja tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse maaperään öljyisiä tai muita likaantuneita vesiä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

12. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyjä tai muita ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen, ympäristö-suojeluyksikön hyväksymällä tavalla.

13. Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

14. Öljyvahingon varalta alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

15. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko on siitä välittömästi ilmoitettava aluepelastuslaitokselle ja kunnan ympäristöviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

16. Luiskan yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä.

17. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan maisemoida vaiheittain jo ottamistoiminnan aikana.

18. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa asianmukaiseen keräykseen.

Lupamääräykset ottamistoiminnan päättyttyä

19. Maa-ainesten ottamisen loputtua maisemointi ja jälkityöt tulee suorittaa viivyttämättä.

20. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset mahdollisessa metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia, kaavamaisien ja suorien rivi-istutusten sijaan.

21. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois.

22. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen mukaista loppukatselmusta. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle

23. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ympäristölautakunta katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei aiheudu ennalta arvioiden maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Ottotoiminta ei sijaitse erityisen arvokkaalla maisema-alueella. Suunnitellut jälkihoitotyöt huomioiden toiminta ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista. Alue ei myöskään sijoitu rantavyöhykkeelle. Alueella ei ole tiedossa olevia ottamistoiminnasta häiriintyviä uhanalaisia tai harvinaisia eliölajeja. Vedenhankintaan käytettävän pohjavesialueen veden laatu ja antoisuus toiminnanharjoittaja turvaa suojaetäisyyksillä pohjaveteen ja alueen vaihteittaisella maisemoinnilla.

Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, luvan haltija on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.

Lupamääräykset on annettu, koska ne on katsottu tarpeelliseksi valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi, yleisen turvallisuuden varmistamiseksi sekä pohjavesien suojelemiseksi.

Vakuus on asetettu lupamääräysten ja maisemoinnin toteutumisen varmistamiseksi. Vakuuden suuruutta määritettäessä on huomioitu maa-ainesten ottoalueiden jälkihoidon yleinen kustannustaso ja Ruovedellä aikaisemmin myönnettyjen maa-ainesten ottolupien vakuuksien suuruudet.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympäristölautakunta

Lupahakemukseen tulleet lausunto ja muistutus on huomioitu lupapäätöstä tehtäessä.

VAKUUS

Hakijan tulee asettaa lupamääräysten noudattamiseksi vakuus määrältään **15 000 €** Vakuus tulee asettaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. **Vakuuden tulee olla voimassa 1/5 osalta vähintään vuoden yli alueen loppu-tarkastuksen.**

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

MAKSUT

Hakemuksesta kuuluttaminen	20,00 €
Ilmoituskulut Ruovesi-lehdestä	132,15 €
Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta	878,50 €

Yhteensä 1030,65 €

(10.4.2007 voimaan tulleen maksutaksan mukaan)

Maksu ottamistoiminnan vuotuisesta valvonnasta peritään vuosittain voimassaolevien taksojen mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on ottamistoiminnan osalta voimassa 10 vuotta siitä, kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 12, 10-16, 19-21, 23 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

PÄÄTÖS Päätösehdotus hyväksytään.

LUPAPÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

JAKELU

Päätös Hakija
Muistutuksen tekijä
Pirkanmaan ELY-keskus

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölautakunnan
varapuheenjohtaja

Leo Nyykooli

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Tiensuu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RUOVEDEN KUNTA

Ympäristölautakunta

Lupatunnus 09-0227-R

29.09.2011

§ 67

Sivu 14

Raimo Juhani Heinonen
Muroleenkatu 10 A 3
33720 TAMPERE

ASIA

Rakennuslupa

RAKENNUSPAIKKA

Kekkonen, 702-406-0001-0455

Haukkaladhentie 36

Kiinteistön nimi

Kesälehto

pinta-ala 2110 m²

Asemakaava

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

110 m²

HAKIJA

Heinonen Raimo Juhani

Muroleenkatu 10 A 9, 33720 TAMPERE

Heinonen Irmeli Maritta

TOIMENPIDE

Loma-asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapureilla ei ole huomauttamista käyttötarkoituksen muutokseen.

Liitteet

Hakemus

Hallintaoikeusselvitys

Naapurin kuuleminen

2 sarjaa pääpiirustuksia

Rakennushankeilmoitus (RH1)

Energiatodistus

PÄÄTÖSEHDOTUS

Esitän, että lautakunta hyväksyy luvan.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan
pyydyttävä:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen
nojalla annettuja asetuksia. Lisäksi noudatettava Suomen
rakentamismääräys kokoelman ohjeita ja määräyksiä.

Käyttö ja huolto-ohjekirja esitettävä lopputarkastuksen yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Päätöksen perustelut:

Alue on tiiviisti rakennettua pääsääntöisesti loma-asutusalueita. Vireillä olevan rantaosayleiskaava ehdotuksessa kiinteistö on merkitty RA (loma-asunto) -tontiksi. Kiinteistön omistaja on jättänyt asiasta muistutuksen, jonka johdosta naapureita on kuultu. Naapurit eivät vastusta käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnosta vakituisiksi asunnoksi.

Loma-asunto täyttää vakituiselle asunnolle asetetut vaatimukset lämmöneristyksen, energiatalouden, varustetason ja asuintilojen suhteen. Energiatodistus toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Kiinteistö sijaitsee olemassa olevan tieverkoston yhteydessä.

Kiinteistöllä on sähköliittymä.

Jätevesisuunnitelma hyväksytty vuoden 2007 myönnetyn loma-asunnon laajennusluvan yhteydessä ja käyttöön otettu lopputarkastuksen yhteydessä.

Käyttötarkoituksen muutos

-ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytön suunnittelulle.
-on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisen luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

-ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ruovesi 29.09.2011

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksytään.

Sovelletut

MRL 72 §, 125 §, 137 §

Liite 1/ympltk 29.09.2011 Pääpiirustukset, kiinteistörekisterikartta, rantaosayleiskaavamuistutus ja sen vastine.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 07.10.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä
Rakennustyön aloittaminen	Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (03) 486 1347.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 08.11.2014 mennessä ja saatettava loppuun 08.11.2016 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RAKENNUSTYÖN KESKEYTYSMÄÄRÄYS/

Ympltk 68 §

Rakennustarkastaja on 1.9.2011 keskeyttänyt betonisen tukimuurin rakennustyöt xx.xx. kiinteistöllä Pappilankylässä, Karkausniemessä RN:o 411-2-61. Avoimelle rantakalliolle on valettu n. 1 m korkuinen ja 5-6 m pitkä betoninen tukimuurin, sekä rakenteilla on toinen kaarenmuotoinen, n. 5 m pituinen valumuotti vastaavan korkuista tukimuuria varten. Hankkeille ei ole haettu lupaa. Rakennelmat ovat erittäin näkyvällä paikalla Karkausniemen kärjessä suositun vene- ja laivareitin varrella. Karkausniemen ranta-asemakaavamääräyksissä kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia sekä rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Rakennustarkastajan keskeytysmääräys **liitteenä 2/** 29.9.2011

Raktark.ehdotus

Ympäristölautakunta päättää pysyttää rakennustarkastajan tekemän keskeytysmääräyksen voimassa ja että

1. rakenteilla oleva tukimuurin valumuotti tulee purkaa välittömästi sekä
2. kiinteistönomistajien tulee antaa kirjallinen selvitys jo tehdystä betonisesta tukimuurista ja esittää sen maisemointisuunnitelma rakennustarkastajalle 30.10.2011 mennessä.

Kokouksessa rakennustarkastaja muutti päätösehdotustaan, koska kokouslistan postituksen jälkeen kiinteistönomistajat ovat toimittaneet rakennustarkastajalle kirjallisen selvityksen asiasta.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

1. Ympäristölautakunta pysyttää rakennustarkastajan tekemän keskeytysmääräyksen voimassa.
2. rakenteilla oleva tukimuurin valumuotti tulee kokonaisuudessaan purkaa 30.10.2011 mennessä.
3. jo tehdylle betoniselle tukimuurille tulee hakea toimenpidelupa 30.10.2011 mennessä. Hakemukseen on liitettävä luonnonmateriaalein (kivet, kasvit ym) toteutettava maisemointisuunnitelma.
4. maisemointi on toteutettava ennen varsinaista lomakauden alkua ja viimeistään 15.6.2012 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VISUVEDEN VUOLLENIEMEN ASEMAKAAVAEHDOTUS

Ympltk 69 §

Visuveden Vuolleniemen alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 26.5. -24.6.2010. Luonnoksesta saatiin lausunnot Vattenfall Verkko Oy:ltä, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä ELY-keskukselta sekä viisi mielipidettä.

Visuveden asemakaavan laajentamisella Vuolleniemeen on tarkoitus luoda väljä maaseutumainen asuntoalue. Alueella on jo olemassa olevaa vakituista asutusta (10 kpl) ja kaavamuutoksella muodostuu uusia asuntoja laskentatavasta riippuen 32-38 kpl.

Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä pöytäkirjan **liitteenä 3/** 29.9.2011.

Valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella keskeiset muutokset ja täydennykset:

- Niemen kärkeen luonnoksessa osoitettu tontti on poistettu; jäljelle(pohjoisosaan kärkeä) on jätetty kuitenkin saunan rakennusala.
- Korttelialueita on rajattu uudelleen ympäristöarvot paremmin huomioiviksi.
- Muinaismuistoalue (SM) lisätty.
- Rakennusalat rajattu huomioiden erityisesti maisemalliset seikat; ranna puusto säilytettävä.
- Venevaja-alueet lisätty.

Kaavarakenne perustuu alueen halkaisevaan kokoojatiehen, Vuolleniementiehen, jonka varaan sekä nykyinen että uusi korttelirakenne tukeutuu. Jo nykytilanteessa rakentunutta etelärantaa täydennetään uudisrakentamisella; pääosin uudet korttelialueet sijoittuvat pohjoisrantaan. Rantaan sijoittuvat korttelialueet erotetaan toisistaan laajoilla lähivirkistysalueilla (300 ja 600 m) ja muutoinkin aluetta luonnehtii väljä maaseutumainen perusrakenne.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympltk 69 §

Kaavatyön yhteydessä on laadittu viemärintitarkastelu ja katuverkoston periaateratkaisut. Uusia tienimiä ovat Säynävälukontie, Venekuja, Taskulahdentie ja Taskulahdenkuja.

Kaavaehdotuskartta ja –selostus **liitteenä 4/** 29.9.2011

Raktark.ehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Visuveden Vuolleniemen

1. asemakaavaehdotuksen ja
2. asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 § :n mukaisesti ja
3. sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

LAUSUNTOPYYNTÖ ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN TAVOITTEISTA SEKÄ SUUNNITTELU- JA MITOITUSPERUSTEISTA

- Ympltk 70 § Oriveden kaupunki pyytää Ruoveden kunnan lausuntoa Oriveden rantaosayleiskaavan tavoitteista sekä suunnittelu- ja mitoituserusteista. Lausuntopyyntö pöytäkirjan **liitteenä 5/** 29.9.2011.
- Raktark.ehdotus Ympäristölautakunta antaa Oriveden ranta-osayleiskaavan tavoitteista ja suunnittelu- ja mitoituserusteista lausuntonaan seuraavaa:

Oriveden rantaosayleiskaavan tavoitteet selvittää rakentamismahdollisuudet ranta-alueilla yhteen sovittamalla ne luonnon ympäristön ja rakennetun ympäristön arvoihin maanomistajien tasapuolisen kohtelun lähtökohdista vastaa Ruovedellä samaan aikaan valmisteilla olevan rantaosayleiskaavan keskeisiä tavoitteita.

Lähtökohtaisesti myös suunnittelu- ja mitoituseriaatteet ovat samat kuin Ruovedellä ja noudattavat yleisesti käytössä olevaa Etelä-Savon liiton mitoituseriaatteita. Valmistelu on tehty huolellisesti ja yleisesti hyväksyttävissä suunnitteluperiaatteita noudattaen.

Oriveden rantaosayleiskaavan yhteydessä tutkitaan myös pysyvän asutuksen osoittamista olemassa olevien kylien yhteyteen (kyläkaava-periaatteella). Ruovedellä on kaavatyöyhteydessä tutkittu laaja-alaisesti edullisuusvyöhyketarkastelun avulla pysyvän asutuksen osoittamista ranta-alueille huomioimalla etäisyydet mm. tie- ja sähköverkostoihin, palveluiden saatavuuteen, kunnallisteknisiin toiminta-alueisiin ja niiden laajenemismahdollisuuksiin sekä nykyiseen pysyvään väestörakenteeseen.

Mitoituksellisesti eroavaisuudet Ruoveden rantaosayleiskaavaan verrattuna ovat tulkinnassa rantaetäisyyden ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen vaikutuksesta emätilan hyödyntämisen rakennusoikeuden laskentaan. Esitetyssä Oriveden mitoituseriaatteissa kaava-alueella yli 100 m etäisyydellä rannasta sijaitsevia rakennuspaikkoja ei lasketa emätilan käyttämäksi rantarakennusoikeudeksi, jos rakennuspaikalla ei ole eikä kaavalla muodosteta toiminnallista yhteyttä rantaan. Ruovedellä vastaava etäisyys pääsääntöisesti on ollut 200 m.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ympltk 70 §

Mitoitusluokat vastaavat Ruovedelle asetettuja mitoitusluokkia. Poikkeuksena Orivedellä on suurimmille vesistöille osoitettu mitoitusluokka (R7). Ruovedellä suurin käytössä oleva mitoitusluokka on 6 rp/ mrvkm ja vain poikkeustapauksessa voidaan osoittaa 7 rp/mrvkm, mikäli siihen maanomistajien tasapuolisuuden nimessä on ollut erityisiä perusteita

Oriveden rantaosayleiskaavan saarien (2- 15 ha) mitoitus lasketaan rantaviivan pituuden mukaan (Mitoitusryhmä 4 rp/mrvkm), Ruovedellä käytössä on pinta-alaan suhteutettu mitoitus, jolloin saarien teoreettinen mitoitus on 3 rp/ mrvkm.

Osoitettavien uusien rakennuspaikkojen minimi pinta-alavaatimuksissa on eroavaisuuksia; Orivedellä uudet rakennuspaikat pyritään rajaamaan siten, että alueen rakennuspaikoista voidaan muodostaa vähintään 5000 m2 tontteja, kun taas Ruovedellä rakennuspaikan koko on määritelty 3000...5000 m2 ja rakennusoikeuden määrä suhteutettu tontin kokoon.

Yhteenvedon voidaan todeta tavoitteiden asettelu- ja suunnittelu- ja mitoitusperusteiden olevan huolellisesti ja perustellusti laadittuja, eikä Ruoveden kunnalla ole erityistä huomautettavaa Oriveden rantaosayleiskaavan tähänastisesta valmistelusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

TIEDOKSIANNOT

Ympltk 71 §

1. Kalle ja Katariina Sarvana ovat toimittaneet järvivesinäytteen tulokset Sarvana- järvestä. Näytteenotto liittyy tilan toiminnan ympäristölupaan. Otetusta näytteestä analysoidut fosfori- ja typpipitoisuudet olivat laskeneet viime vuodesta. (Kokonaisfosfori vuonna 2010 14 µg/l ja vuonna 2011 11µg/l, kokonaistyyppi vuonna 2010 490 µg/l ja vuonna 2011 390 µg/l)

2. Länsi-Suomen aluehallintovirasto on antanut 13.9.2011 päätöksen (LSSAVI-2010-2124/Ha-411 ja LSSVI-2010-2136/Ha-411) koskien kahta kunnalliskantelua. Kantelut koskivat Ruoveden kunnan ympäristö-lautakuntaa ja kunnan rakennustarkastajaa ja kiinteistölle RN:o 4:62 annettua rakennuksen käyttöönottolupaa. Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan toimenpide on ollut perustelu eikä anna aluehallintoviraston taholta aiheutta toimenpiteisiin.

Raktark.ehdotus

Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduksi.

Päätös

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT

Ympltk 72 §	Rakennustarkastaja on myöntänyt ajalla 26.8. – 22.9.2011 liitteenä 6 /ympltk 29.09.2011 mainitut luvat.
Rak.tark.ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.
Päätös	Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO

Ympltk 73 §

Raktark. ehdotus

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 06.10.2011 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 07.10.2011 klo 12.00 jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään.

VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust