

KOKOUSAIKA:       Torstai 19.05.2011 klo 17.00 – 18.00

KOKOUSAIKKA:     Ruoveden kunnan valtuustosal

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite
32	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
33	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
34	3	Maa-aineslupan siirto Rantapusu Oy:ltä Hämeen Kuljetus Oy:lle ja Koskelan Koneet Oy:lle
35	5	Maa-aineslupa / Maanrakennusliike Manninen Ky
36	13	Maa-aineslupa Pekka Mäkelä Ky
37	20	1 Huoltoasematontin kaavaluonnos ja OAS
38	21	2 Ruhalan Sammaliston kaavaluonnos ja OAS
39	22	KHO:n päätös / Anja Tuomola
40	23	3 Poikkeamislupa Koivumäki
41	27	4 Poikkeamislupa Halme
42	31	Tiedoksiannot
43	32	5 Myönnetyt luvat
44	33	Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 19.05.2010 kello 17.00 – 18.00

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

Neste Jouni	puheenjohtaja
Nyykooli Leo	varapuheenjohtaja
Hanna Kymäläinen-Rikkonen	jäsen
Hackman Marcus	jäsen
Sillanpää Juhani	jäsen
Härkönen Mervi	jäsen
Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
poissa	Kivi Marko	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
poissa	Leino Toni	talousjohtaja
poissa	Karjalainen Timo	tekninenjohtaja, esitt. kaavoitusasiat
poissa	Mäkelä Tero	tarkastusmestari
	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja,
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 32

ASIAT

§:t 33 - 44

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste  
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu  
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ruovedellä 23.5.2011

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

\_\_\_\_\_ nimi

\_\_\_\_\_ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI  
NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2011

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

**RUOVEDEN KUNTA**

Ympäristölautakunta

32 §

19.05.2011

2/33

33 §

**KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Ympltk 32§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 12.05.2011.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Ympltk 33 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 23.05.2011. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Hanna Kymäläinen-Rikkonen ja Mervi Härkönen

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Irja Haapalan ja Leo Nykkoolin.

Päätös Valitaan

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**MAA-AINESLUVAN SIIRTO RANTAPUSU OY:LTÄ HÄMEENKULJETUS OY:LLE JA KOSKELAN KONEET OY:LLE**

Ympltk 34 §

**ASIA**

Hämeen Kuljetus Oy ja Koskelan Koneet Oy ovat ostaneet (osuudet 50% ja 50%) Rantapusu Oy:ltä Ruoveden kunnan Visuveden kylässä sijaitsevat tilat Sorakaivos 702-427-7-83 ja Sorapusu 702-427-7-127.

Hämeen Kuljetus Oy ja Koskelan Koneet Oy pyytävät edellä mainittuja tiloja koskevan, 2.12. 2005 myönnetyn maa-ainesten ottoluvan siirtämistä heidän nimiinsä

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, lupaan perustuvan maa-ainesten ottamisen oikeuden siirtämisestä toiselle on viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes tilalle on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Lisätietoja: Ympäristötarkastaja Mari Karjalainen 044- 7151 468

**Raktark päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää siirtää Rantapusu Oy:n hallinnassa olevan maa-ainesluvan koskien tiloja Sorakaivos 702-427-7-83 ja Sorapusu 702-427-7-127 Hämeen Kuljetus Oy:lle ja Koskelankoneelle (50%/50%).

Yritysten tulee asettaa lupapäätöksen mukainen vakuus ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa ja vasta tämän jälkeen Rantapusu Oy:n vakuus voidaan vapauttaa.

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Luvan haltija on täyttänyt maa-aineslain 13 a §:n mukaisen velvollisuutensa ilmoittaa lupaviranomaiselle maa-ainesten otto-oikeuden siirtämisestä. Kyseessä on voimassa oleva maa-aineslupa.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-aineslaki (555/1981) 13 a, 20 §

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

## MAKSUT

Päätöksestä peritään luvan aiemmalta haltijalta luvan velvoitteista vapauttamisesta ja uuden haltijan hyväksymisestä 50 euron maksu.

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

### Päätös

Rantapusu Oy, Koskelan Koneet Oy ja Hämeen kuljetus Oy

### Tiedoksi

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**ASIA**

Maa-aineslain 4 §:n mukainen ottamislupa soran ja hiekan ottamiseen.

**HAKIJA**

Maanrakennusliike Manninen Ky  
Teijo Manninen  
Poukantie 75  
34600 Ruovesi

**OTTAMISALUEEN TIEDOT**

Ottamisalue sijaitsee Ruoveden Ruhalan kylässä tilalla Haarakangas (1:129). Tilan pinta-ala on 4,019 ha. Suunniteltu ottamisalueen pinta-ala on noin 3,8 ha. Kiinteistöillä on olemassa olevaa maa-ainestenottoluvan varaista soran ja hiekan ottamistoimintaa.

**OTTAMISTOIMINTA**

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

<b>Kokonais- määrä</b>	<b>Vuotuinen otto</b>	<b>Ottamisaika</b>	<b>Pinta-ala</b>
174 800 m <sup>3</sup>	n.17 000 m <sup>3</sup>	10 vuotta	noin 3,8 ha

Ottoalueen alin suunniteltu pohjantaso on +113,00.

Ottaminen ja maisemointi on esitetty toteutettavaksi lupahakemukseen liitetyn ottamissuunnitelman mukaisesti.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

**OTTOALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ**

Alue sijaitsee Raiskinkankaan (0470208) II- luokan vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Toiminnanharjoittajan mittausten mukaan pohjaveden keskimääräinen korkeusasema alueella on +102,7 ja ylin korkeusasema + 103,1.

**ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Maakuntakaavassa alue on merkitty vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi merkinnällä pv-063.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Osa maa-ainesten ottoalueesta sijaitsee Ruhala- Kautun alueen osayleiskaava-alueella. Alue on merkitty kaavaan maa- ja metsätalousvaltainen alue kaavamerkinnällä M. Alueella ei ole asemakaavaa.

## **HAKEMUSASIAN KÄSITTELY**

Hakemuksesta on kuulutettu 14.1. - 14.2. 2011 Ruoveden kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Ruovesi- lehdessä 19.1. 2011. Naapurikiinteistöjen omistajia on tiedotettu kuulutuksesta kirjeitse.

## **LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET**

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueelta. ELY-keskuksen Y-vastuualue ei kuitenkaan useista yhteenotoista huolimatta jättänyt maa-ainesten ottolupa-asiasta lausuntoa.

ELY-keskuksen L- vastuualueen tienpidon suunnittelija on antanut sisäisen lausunnon Maanrakennus Manninen Ky:n maa-ainesten ottolupahakemuksesta ELY-keskuksen Y-vastuualueelle. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: Soranottoalue ei laajene kantatien 66 suuntaan, joten sen suhteen ei ole huomautettavaa. Toiminnanharjoittajan tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri vastuualueelta liittymälupa. Luiskan kaltevuuden tulee olla 1:3 tai loivempi. Luiskan muotoilussa tulee huomioida, että massanvaihtoa ei saa tehdä. Pölyntorjunnassa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei toiminnasta aiheutuva pöly haittaa näkyvyyttä tiealueella tai muuten aiheuta haittaa liikenteen sujuvuudelle tai turvallisuudelle.

Lupahakemuksesta on jätetty yksi muistutus. Muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa: Maisemointia ei ole tehty niillä alueen osilla, joilla ottamista ei enää tapahdu. Ottoalueen ympärillä olevien pintamaakasojen päällä kasvavien puiden koosta päätellen maakasat ovat vanhempia kuin kolme vuotta. Maastossa arvioiden ja nykytilanne asemapiirroksen mukaan luiskat ovat jo nyt jyrkempiä alueilla, joilla ottaminen on lopetettu.

Toiminnanharjoittaja on antanut vastineen muistutukseen, jossa todetaan mm. seuraavaa:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Alueen maisemointia on tehty Ollikaisen Hirsirakennus Oy:n rajaa vasten olevaa luiskaa niin paljon kun sen alueen tämänhetkisen toiminnan kannalta on mahdollista. Lisäksi ko. rajalle on rakennettu aita.

Nykyisen toiminnanharjoittajan ja jo edellisen luvanhaltijan toimesta on alueella kasattu pintamaita varastoon tarkoituksena hyödyntää niitä alueen maisemoinnissa. Voimassa olevassa maa-ainestenottoluvassa ei ole sovellettu kaivannaisjätteen jätesuunnitelmaa, joten toiminta on ollut lupaehtojen mukaista. Toiminnanharjoittaja tulee käyttämään pintamaat maisemoinnissa heti, kun se on toiminnan kannalta järkevää, kuitenkin kolmen vuoden kuluessa uuden luvan myöntämisestä.

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta on tarkastanut Maanrakennus Manninen Ky:n soran ja hiekan ottoa koskevan maa-ainelupahakemuksen ja päättää seuraavaa:

Ympäristölautakunta myöntää maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Ruoveden kunnan Ruhalan kylässä sijaitsevalle maa-ainesten ottoalueelle tilalla Haarakangas RN:o 1:129.

Ottamistoiminta tulee toteuttaa säädösten, ottosuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

## **LUPAEHDOT**

1. Maa-ainesten ottolupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi ja enintään 174 800 m<sup>3</sup> ktr maa-ainesta.

### **Lupaehdot, jotka täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista**

2. Maa-ainesten ottotoiminnan vastaava työnjohtaja on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.

3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot sekä ottoalueen että kaivualueen rajat on merkittävä noin 25 metrin välein. Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot. Merkkien tulee olla alueella koko ottamistoiminnan ajan. Ottotasot on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

4. Kantatie 66 ja ottoalueen välisellä alueella tulee säilyttää puustoa ja muuta kasvillisuutta maisema- ja pöly- vaikutusten minimoimiseksi.

5. Uusien alueen luiskien luiskankaltevuuden tulee noin 1:3. Olemassa olevien luiskien kaltevuuksissa tulee noudattaa vanhojen lupien mukaista kaltevuutta. Toiminnanharjoittajan on varmistuttava, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa ja että niiden kasvillistuminen on mahdollista. Maiseman elävöittämiseksi luiskan kaltevuutta on hyvä jonkin verran vaihdella.

6. Avaamattomilta ottoalueilta on poistettava pintamaakerros ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Pintamaiden kuorinta tulisi suorittaa 1.9.-31.3. välisenä aikana. Kuorittu pintamaa tulee käyttää alueella aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.

8. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### **Lupaehdot ottamistoiminnan aikana**

9. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslaissa säädetty ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen mukaisesti. Kopio ilmoituksesta tulee toimittaa vuosittain tiedoksi myös ympäristölautakunnalle.

10. Pohjaveden pinnankorkeutta alueella on tarkkailtava neljännesvuosittain. Havainnoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on vuosittain toimitettava tiedoksi ympäristölautakunnalle.

11. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä tasoa alemmas tai missään olosuhteissa (4) metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjavedenpintaa.

12. Toiminnanharjoittajan tulee huomioida ottamistoiminnassa mahdolliset kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja muu mahdollinen olemassa oleva infrastruktuuri, kuten esim. sähkölinjat.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

13. Mikäli kuormaajia tai muuta kalustoa säilytetään alueella, tulee mahdollisen säilytyspaikan pohja tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse maaperään öljyisiä tai muita likaantuneita vesiä.

14. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyjä tai muita ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen, ympäristö-suojeluyksikön hyväksymällä tavalla.

15. Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

16. Öljyvahingon varalta alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

17. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko on siitä välittömästi ilmoitettava aluepelastuslaitokselle ja kunnan ympäristöviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

18. Luiskan yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä.

19. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan maisemoida vaiheittain jo ottamistoiminnan aikana.

20. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa asianmukaiseen keräykseen.

### **Lupamääräykset ottamistoiminnan päätyttyä**

21. Maa-ainesten ottamisen loputtua maisemointi ja jälkityöt tulee suorittaa viivyttämättä. Luiskat on muotoiltava pyöristäen, ei täyttämällä.

22. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset metsittyä luontaisesti, voidaan alue jättää metsittymään luonnostaan. Muutoin alue tulee maisemoida istuttamalla sekä männyn että koivuntaimia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Maisemasyistä mahdollisessa metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia, kaavamaisen ja suorien rivi-istutusten sijaan.

23. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois.

24. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen mukaista loppukatselmusta. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

#### **Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle**

25. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

#### **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Ympäristölautakunta katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei aiheudu ennalta arvioiden maa-ainelain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottotoiminnan merkitys maisemakuvaan on ratkaistu jo aikaisempien lupapäätösten yhteydessä. Alue ei myöskään sijoitu rantavyöhykkeelle. Alueella ei ole tiedossa olevia ottamistoiminnasta häiriintyviä

**Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.**

Lupamääräykset on annettu, koska ne on katsottu tarpeelliseksi valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi, yleisen turvallisuuden varmistamiseksi sekä pohjavesien suojelemiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Vakuus on asetettu lupamääräysten ja maisemoinnin toteutumisen varmistamiseksi. Vakuuden suuruutta määritettäessä on huomioitu maa-ainesten ottoalueiden jälkihoidon yleinen kustannustaso ja Ruovedellä aikaisemmin myönnettyjen maa-ainesten ottolupien vakuuksien suuruudet.

Lupahakemukseen tulleet muistutus ja lausunto on huomioitu lupapäätöstä tehtäessä.

## VAKUUS

Hakijan tulee asettaa lupamääräysten noudattamiseksi vakuus määrältään **20 000 €** Vakuus tulee asettaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. **Vakuuden tulee olla voimassa 1/5 osalta vähintään vuoden yli alueen lopputarkastuksen.**

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

## MAKSUT

Hakemuksesta kuuluttaminen	20,00 €
Naapurien kuuleminen	119,0 €
Ilmoituskulut Ruovesi-lehdestä	56,60 €
Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta	611,80 €

-----  
Yhteensä 807,40 €

(10.4.2007 voimaan tulleen maksutaksan mukaan)

Maksu ottamistoiminnan vuotuisesta valvonnasta peritään vuosittain voimassaolevien taksojen mukaisesti.

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

## LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on ottamistoiminnan osalta voimassa 10 vuotta siitä, kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 12, 10-16, 19-21, 23 §  
Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

## LUPAPÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

## JAKELU

**Päätös** Hakija  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Muistutuksen tekijä

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölautakunnan  
puheenjohtaja

Jouni Neste

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Tiensuu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust	

## VALITUSOSOITUS

### Päätöksen antopäivä: 25.5.2011

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden  
postiosoite PL 640, 13111 Hämeenlinna  
käyntiosoite Raatihuoneenkatu 1

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 82 euroa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla.

**ASIA** Maa-ainelain 4 §:n mukainen ottamislupa soran ja hiekan ottamiseen.

**HAKIJA** Pekka Mäkelä Ky  
Sahrajärventie 290  
35540 JUUPAJOKI

### **OTTAMISALUEEN TIEDOT**

Ottamisalue sijaitsee Ruoveden Pohja kylässä tilalla Sampanmonttu 702-416-4-55. Tilan pinta-ala on 19,09 ha. Lupahakemus koskee tilan lohkoja 31-32.

### **OTTAMISTOIMINTA**

Maa-ainesten ottamislupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

<b>Kokonais- määrä</b>	<b>Vuotuinen otto</b>	<b>Ottamisaika</b>	<b>Pinta-ala</b>
115 100 m <sup>3</sup>	n.11 500 m <sup>3</sup>	10 vuotta	noin 3,3 ha

Ottoalueen alin suunniteltu pohjantaso on +165,00.

Ottaminen ja maisemointi on esitetty toteutettavaksi lupahakemukseen liitetyn ottamissuunnitelman mukaisesti.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman.

### **OTTOALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ**

Alue sijaitsee Siikakankaan (0470211) II-luokan pohjavesialueella.

### **ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Maakuntakaavassa alue on merkitty vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi merkinnällä pv-063.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**HAKEMUSASIAN KÄSITTELY**

Hakemuksesta on kuulutettu 14.1. - 14.2. 2011 Ruoveden kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Ruovesi- lehdessä 19.1. 2011. Naapurikiinteistöjen omistajia on tiedotettu kuulutuksesta kirjeitse.

**LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET**

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Pirkanmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueelta. ELY-keskuksen Y-vastuualue ei kuitenkaan useista yhteenotoista huolimatta jättänyt maa-ainesten ottolupa-asiasta lausuntoa.

ELY-keskuksen L- vastuualueen tienpidon suunnittelija on antanut sisäisen lausunnon Pekka Mäkelä Ky:n maa-ainesten ottolupahakemuksesta ELY-keskuksen Y-vastuualueelle. Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Alueelle johtavalle liittymälle tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri- vastuualueelta. Ottamisalueen suojaetäisyys maantien keskilinjasta tulee olla vähintään 50 metriä. Luiskan muotoilussa tulee huomioida, että massanvaihtoa ei saa tehdä. Pölyntorjunnassa hakijan tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei toiminnasta aiheutuva pöly haittaa näkyvyyttä tiealueella tai muuten aiheuta haittaa liikenteen sujuvuudelle tai turvallisuudelle. Ottamisalueen ja maantien väliselle suoja-alueelle tulee jättää nykyinen puusto estämään pölyn leviäminen maantielle.

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Ympäristölautakunta on tarkastanut Pekka Mäkelä Ky:n soran ja hiekan ottoa koskevan maa-aineslupahakemuksen ja päättää seuraavaa:

Ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Ruoveden kunnan Pohjan kylässä sijaitsevalle maa-ainesten ottoalueelle tilalla Sampanmonttu RN:o 4:55.

Ottamistoiminta tulee toteuttaa säädösten, ottosuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**LUPAEHDOT**

Maa-ainesten ottolupa myönnetään kymmeneksi vuodeksi ja enintään 115 100 m<sup>3</sup> ktr maa-ainesta.

**Lupaehdot, jotka täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan**

2. Maa-ainesten ottotoiminnan vastaava työnjohtaja on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista.

3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista sallitut ottotasot sekä ottoalueen että kaivualueen rajat on merkittävä noin 25 metrin välein.

Alueen ulkopuolelle tulee asettaa informaatiokyltti, jossa esitetään toiminnanharjoittajan tiedot. Merkkien tulee olla alueella koko ottamistoiminnan ajan. Ottotasot on sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään.

4. Ottamisalueen suojaetäisyys maantien keskilinjasta tulee olla vähintään 50 metriä. Maantien ja ottoalueen välisellä alueella tulee säilyttää puustoa ja muuta kasvillisuutta maisema- ja pölyvaikutusten minimoimiseksi.

5. Toiminnanharjoittajan on varmistuttava, ettei luiskista aiheudu turvallisuushaittaa ja että niiden kasvillistuminen on mahdollista. Maiseman elävöittämiseksi luiskan kaltevuutta on hyvä jonkin verran vaihdella. Luiskat on muotoiltava pyöristäen, ei täyttämällä.

6. Avaamattomilta ottoalueilta on poistettava pintamaakerros ja varastoitava se lupa-alueen reunoille. Pintamaiden kuorinta tulisi suorittaa 1.9.-31.3. välisenä aikana. Kuorittu pintamaa tulee käyttää alueella aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi.

8. Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella alkutarkastus. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukselle.

**Lupaehdot ottamistoiminnan aikana**

9. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslaissa säädetty ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen mukaisesti. Kopio ilmoituksesta tulee toimittaa vuosittain tiedoksi myös ympäristölautakunnalle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

10. Pohjaveden pinnankorkeutta alueella on tarkkailtava neljännesvuosittain. Havainnoista on pidettävä kirjanpitoa, joka on vuosittain toimitettava tiedoksi ympäristölautakunnalle.

11. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä tasoa alemmas tai missään olosuhteissa (4) metriä lähemmäksi ylintä havaittua pohjavedenpintaa.

12. Toiminnanharjoittajan tulee huomioida ottamistoiminnassa mahdolliset kiinteistöön kohdistuvat rasitteet ja muu mahdollinen olemassa oleva infrastruktuuri, kuten esim. mahdolliset sähkölinjat.

13. Mikäli kuormaajia tai muuta kalustoa säilytetään alueella, tulee mahdollisen säilytyspaikan pohja tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei säilytyspaikalta pääse maaperään öljyisiä tai muita likaantuneita vesiä.

14. Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyjä tai muita ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen, ympäristö-suojeluyksikön hyväksymällä tavalla.

15. Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta.

16. Öljyvahingon varalta alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjuntavälineistö.

17. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko on siitä välittömästi ilmoitettava aluepelastuslaitokselle ja kunnan ympäristöviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

18. Luiskan yläpuolella maanpinta on pidettävä 15 metrin matkalla puhtaana suurista kivistä, varastokasoista ja muista turvallisuutta heikentävistä tekijöistä.

19. Aluetta tulee mahdollisuuksien mukaan maisemoida vaiheittain jo ottamistoiminnan aikana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

20. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa asianmukaiseen keräykseen.

### **Lupamääräykset ottamistoiminnan päättyttyä**

21. Maa-ainesten ottamisen loputtua maisemointi ja jälkityöt tulee suorittaa viivyttämättä.

22. Mikäli loppukatselmuksessa todetaan, että alueella on edellytykset mahdollisessa metsän istutuksessa on suositeltavaa käyttää vapaata istutuskuviointia, kaavamaisien ja suorien rivi-istutusten sijaan.

23. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat on purettava ja kuljetettava pois.

24. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen mukaista loppukatselmusta. Tarkastuksesta pidetään pöytäkirjaa, joka toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

### **Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle**

25. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Ympäristölautakunta katsoo, että suunnitelmien ja lupamääräysten mukaisesta ottamisesta ei aiheudu ennalta arvioiden maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Ottotoiminnan merkitys maisemakuvaan on ratkaistu jo aikaisempien harvinaisia eliölajeja. Vedenhankintaan käytettävän pohjavesialueen veden laatu ja antoisuus toiminnanharjoittaja turvaa suojaetäisyyksillä pohjaveteen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
Lautakunta	Hallitus	Valtuust	

**Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden toiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia, toiminnanharjoittaja on vastuullinen aiheuttamistaan haitoista ja rikkomuksista.**

Lupamääräykset on annettu, koska ne on katsottu tarpeelliseksi valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi, yleisen turvallisuuden varmistamiseksi sekä pohjavesien suojelemiseksi.

Vakuus on asetettu lupamääräysten ja maisemoinnin toteutumisen varmistamiseksi. Vakuuden suuruutta määritettäessä on huomioitu maa-ainesten ottoalueiden jälkihoidon yleinen kustannustaso ja Ruovedellä aikaisemmin myönnettyjen maa-ainesten ottolupien vakuuksien suuruudet.

Lupahakemukseen tulleet muistutus ja lausunto on huomioitu lupapäätöstä tehtäessä.

## VAKUUS

Hakijan tulee asettaa lupamääräysten noudattamiseksi vakuus määrältään **13 000 €** Vakuus tulee asettaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Vakuutta voidaan tarkistaa maisemointitöiden etenemisen mukaan valvontaviranomaisen tarkastusten perusteella. **Vakuuden tulee olla voimassa 1/5 osalta vähintään vuoden yli alueen loppu-tarkastuksen.**

Vakuutena hyväksytään pankin tai vakuutusyhtiön omavelkainen takaus tai pankkitalletus.

## MAKSUT

Hakemuksesta kuuluttaminen	20,00 €
Naapurien kuuleminen	102,0 €
Ilmoituskulut Ruovesi-lehdestä	56,60 €
Maksu ottamissuunnitelman tarkastamisesta	402,85 €

-----  
**Yhteensä 581,45 €**

(10.4.2007 voimaan tulleen maksutaksan mukaan)

Maksu ottamistoiminnan vuotuisesta valvonnasta peritään vuosittain voimassaolevien taksojen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

**LUVAN VOIMASSAOLO**

Tämä lupapäätös on ottamistoiminnan osalta voimassa 10 vuotta siitä, kun lupapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

**SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3-7, 12, 10-16, 19-21, 23 §

Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 145 §

**LUPAPÄÄTÖKSEN ANTAMINEN**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

**JAKELU**

**Päätös** Hakija  
Pirkanmaan ELY-keskus

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Ympäristölautakunnan  
puheenjohtaja

Jouni Neste

Pöytäkirjanpitäjä

Mirja Tiensuu

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

## VALITUSOSOITUS

**Päätöksen antopäivä: 25.5.2011**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden  
postiosoite PL 640, 13111 Hämeenlinna  
käyntiosoite Raatihuoneenkatu 1

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 82 euroa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla.

**HUOLTOASEMATONTIN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS JA OAS**

Ympltk 37 §	Ympäristölautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen kirkonkylän Kirstanalueella korttelissa 32 huoltoasematontin muuttamiseksi asuntotontiksi kokouksessaan 31.3.2011. Kaavakonsultin laatima kaavaluonnos ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat <b>liitteenä 1/</b> ympltk 19.5.2011.
Teknjoht. ehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy korttelin 32 kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville 25.5 – 7.6.2011 väliseksi ajaksi sekä kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta..
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**RUHALAN SAMMALISTON ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS JA OAS**

Ympltk 38 §                      Ruhalan sammaliston kortteli 10 asemakaavan muutos tuli ajankohtaiseksi kun kunta myi Sammaliston vanhan rakennuksen yksityiselle. Kaavamuutoksella mahdollistetaan sammaliston rakennuksen asumis/majoitustoiminta. Samassa yhteydessä tutkitaan rakennuksen suojelumerkinät ja sammalistentien siirtäminen. kaavaluonnos ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat **liitteenä 2/** ympltk 19.5.2011

Teknjoht. ehdotus                      Ympäristölautakunta hyväksyy korttelin 10 kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville 25.5 – 7.6.2011 väliseksi ajaksi sekä kuuluttaa kaavamuutoksen vireille tulosta..

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSET/ Anja Tuomola**

Ympltk 39 §

Korkein hallinto-oikeus on 26.1.2011 antamallaan päätöksellä 3191/09 hylännyt Anja Tuomolan tekemän valituksen koskien 108 m2 varastorakennuksen rakentamista Ruoveden kunnan Pappilan kylässä tilalla Koskimäki, RN:o 4:62. Hallinto-oikeuden asiassa tekemä päätös jää voimaan. Päätöksellään Hallinto-oikeus kumosi Ruoveden rakennustarkastajan 14.2.2008 ja ympäristölautakunnan 6.3.2008 varastorakennuksen rakennuslupaa koskevat päätökset.

Naapurikiinteistön RN:o 4:63 omistaja on tiedustellut sähköpostilla 1.2.2011, 9.3.2011 ja 30.3.2011 ympäristölautakunnan jatkotoimia asiassa.

Hallinto-oikeuden kumottua Koskimäen varastorakennusta koskevat lupapäätökset on kiinteistön RN:o 4:62 omistaja hakenut uutta rakennuslupaa alkuperäisen suuruiselle ( 98 m2 )ja käyttötarkoitukseltaan samankaltaiselle rakennukselle, jonka rakentamiselle kiinteistön RN:o 4:63 omistaja on antanut suostumuksensa vuonna 2003. Uuden luvanhaun yhteydessä kuultiin naapureita. Naapurin vastustuksesta huolimatta myönteinen lupapäätös on tehty 6.4.2011. Luvan perusteluna on ollut se seikka, että rakennushankkeen ei katsota aiheuttavan naapurikiinteistölle RN:o 4:63 tarpeetonta haittaa tai vaikeuttavan kiinteistön sopivaa rakentamista. Lupaviranomainen voi poiketa vähimmäisetäisyyksistä erityisestä syystä. Erityisenä syynä myöntää poikkeus rakentaa n. 2 m päähän kiinteistön rajasta voidaan pitää sitä seikkaa, että jo rakennetun rakennuksen purkaminen aiheuttaisi rakennuksen omistajalle kohtuutonta haittaa. Lupa on tullut lainvoimaiseksi 27.4.2011.

Raktark ehdotus

Koska Koskimäen varastoa koskevat lupa-asiat on nyt tällä erää saatettu päätökseen, ei ympäristölautakunnalla ole vaatimuksia jatkotoimista asiassa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**ASIA** Rakentamisen poikkeuslupa

**HAKIJA** **Pirkko ja Jukka Koivumäki**  
Laulurastaantie 29  
36220 Kangasala

**HAKEMUS** Rakennuspaikan osoite Vessarintie 198, 35700 Vilppula  
**Kunta** **Kylä**

Ruovesi Tuuhoskylä

**Tila** **RN:o** **Pinta-ala m2**

Kokkokallio 53-23 n. 7710 m2

**Maakuntakaava** Ei aluevarauksia

**Yleiskaava** Ei kaavaa. Vireillä olevan rantaosayleiskaavan luonnoskartta tulee nähtäville kesällä 2011.

**Asemakaava** Ei kaavaa

**Rakennushanke**

Rakennuksen käyttötarkoitus	Rakenn. lkm	Kerros- luku	Kerros- ala
--------------------------------	----------------	-----------------	----------------

Omakotitalo	1	1 ½	160 m2
-------------	---	-----	--------

Talousrakennus	1	1	30 m2
----------------	---	---	-------

Lisäksi tontilla olevat rakennukset:

Loma-asunto	1	1	35 m2
-------------	---	---	-------

Sauna	1	1	12 m2
-------	---	---	-------

yht. 237 m2

**Poikkeaminen**

**MRL 171.2.§**

**Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.**

**Poikkeamislupaa on ensin haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta, josta hakemus palautettiin kunnan ratkaistavaksi.**

Rantarakentamisen poikkeamislupatoimivaltaa koskeva maankäytön- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdan muutos tuli voimaan 1.4.2011.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Lakimuutoksesta johtuen kunnalla ei ole poikkeamislupatoimivaltaa silloin, kun on kyse uuden rakennuksen rakentamisesta ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa, ellei kyse ole olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamisesta tai korvaamisesta. Hakemuksessa on kysymys asuinrakennuksen (omakotitalon) rakentamisesta rakennuspaikalle, jolla sijaitsee ennestään lomarakennus.

### **Emätila**

Kokkokallion tila on rekisteröity 1969. Emätilana on jo lakkautettu Koivutaipaleen tila RN:o 53-8. Emätilasta on 1.1.1960 (poikkileikkaus ajankohta) jälkeen lohottu yhteensä 4 kiinteistöä. Rantaviivaa emätilalla on ollut 357 m ja muunneltua rantaviivaa 244 m. Rakennettuja rantarakennuspaikkoja on yhteensä 3, joten mitoistehokkuudeksi tulee 12,3 rp/mrvkm. Kantatilatarkastelun mukaan emätila on jo käyttänyt rantarakennusoikeutensa eikä uusia rakennuspaikkoja voida osoittaa.

### **Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

ELY:n mukaan olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoitus tulee muuttaa vierasmajaksi.

Naapureilla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

### **Rakennuspaikka**

Rakennuspaikkana on 7710 m<sup>2</sup> suuruinen rantatontti. Tontilla oleva loma-rakennus on rakennettu 1969. Alueella on runsaasti loma-asutusta ja muutamia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikka sijaitsee Vessarintien varrella, lähimpään vakituisen asuinrakennukseen on n. 400 m ( Vessarintien tila).

### **Yhdyskuntatekninen huolto**

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Aluetta palvelevaa vesi- ja viemäriverkostoa ei ole. Kiinteistön pinta-ala antaa mahdollisuuden jätevesien kiinteistökohtaiseen järjestämiseen. Puhdasta vettä varten tehdään porakaivo.

Kiinteät jätteet voidaan kuljettaa haja-asutusalueiden jättepisteisiin.

### **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Ympäristölautakunta suostuu hakemuksessa esitetyn rakennushankkeen osalta seuraavin lupaehdoin:

1. Olemassa olevan loma-asunnon käyttötarkoitus on muutettava vierasmajaksi ennen kuin uusi asuinrakennus voidaan ottaa käyttöön.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

2. Asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta ( RakJ 12 §).

**Perustelut**

Maastollisesti ja maisemallisesti rakennus voidaan suunnitella ympäristöön ja maisemakuvaan sopivaksi. Alueen luonnonympäristössä ei ole tiedossa olevia erityisiä arvoja.

Poikkeamisluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Naapurit eivät vastusta omakotitalon rakentamista.

Rakennusjärjestyksen sallimaa kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171.2 § ja 172 § . RakJ 11§ ja 12 §,

**PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET**

Poikkeuslupa on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeuslupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Ruoveden rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**MAKSUT**

Kunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan 9 § mukaan 361 euroa.

Ympäristölautakunnan  
puheenjohtaja

Jouni Neste

Pöytäkirjan pitäjä

Mirja Tiensuu

**JAKELU**

Päätös: Hakijalle  
Tiedoksi: Pirkanmaan ympäristökeskukselle

**LIITTEET**

Ote kiinteistörekisteristä  
Asemapiirros

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust	

## VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 25.5.2011

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen(30)päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.  
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden  
postiosoite PL 640, 13111 Hämeenlinna  
käyntiosoite Raatihuoneenkatu 1

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla.

**ASIA** Rakentamisen poikkeuslupa

**HAKIJA** **Timo ja Paula Halme**  
Alatie 3 B3  
37500 Lempäälä

**HAKEMUS** Rakennuspaikan osoite Hirviniementie 9, 35750 Väärinmaja

<b>Kunta</b> Ruovesi	<b>Kylä</b> Väärinmaja	
<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>	<b>Pinta-ala m2</b>
Riihikallio	14-34	n. 2030 m2

**Maakuntakaava** Ei aluevarauksia

**Yleiskaava** Ei kaavaa. Vireillä olevan rantaosayleiskaavan luonnoskartta tulee nähtäville kesällä 2011. Yleiskaavaluonnoksen mukaisesti lomarakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 3000 m2 sallitaan rakennettavaksi yksi lomarakennus kerrosalaltaan enintään 80 m2, saunarakennus enintään 25 m2 ja talousrakennus 15 m2. Kokonaisrakennusoikeus on 120 m2.

**Asemakaava** Ei kaavaa

**Rakennusjärjestys** Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. ( 101 m2)

**Rakennushanke**

Rakennuksen käyttötarkoitus	Rakenn. lkm	Kerros-luku	Kerros-ala
Loma-asunnon laajennus	1	1	80 m2
Lisäksi tontilla olevat rakennukset:			
Loma-asunto	1	1	20 m2 (josta puretaan 7 m2)
Sauna	1	1	24 m2
Autotalli	1	1	19 m2
			yht. 136 m2

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**Poikkeaminen**

**MRL 171.2.§**

**Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.**

Rantarakentamisen poikkeamislupatoimivaltaa koskeva maankäytön- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdan muutos tuli voimaan 1.4.2011. Lakimuutoksesta johtuen kunnalla ei ole poikkeamislupatoimivaltaa silloin, kun on kyse uuden rakennuksen rakentamista ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa, ellei kyse ole olemassa olevan asuinrakennuksen laajentamista tai korvaamista. Hakemuksessa on kysymys asuinrakennuksen (loma-asunnon) vähäistä suurempi laajentaminen.

**RakJ 11 §**

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nyt haettava rakennusoikeus on 6,7 % tontin pinta-alasta.

**Emätila**

Riihikallion tila on rekisteröity 2002. Kantatilana on jo lakkautettu RN:o 14-1. Kantatilatarkastelun mukaan emätila on jo käyttänyt rantarakennusoikeutensa. Riihikallion tila ei ole omarantainen.

**Lausunnot ja naapurien kuuleminen**

Naapureilla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

**Rakennuspaikka**

Rakennuspaikkana on 2030 m<sup>2</sup> suuruinen tontti. Tontilla on loma-rakennus, sauna ja autotalli. Käytetty rakennusoikeus on 63 m<sup>2</sup>, laajennus koskee 80 m<sup>2</sup> loma-asunnon laajennusta. Tontti sijaitsee n. 120 m etäisyydellä Näsijärvestä. Rakennuspaikka sijaitsee Hirviniementien yksityistien varrella, Hanhontien välittömässä läheisyydessä.

**Yhdyskuntatekninen huolto**

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Aluetta palvelevaa vesi- ja viemäriverkostoa ei ole. Kiinteistölle ei rakenneta vesi-WC:tä. Laajennuksen yhteyteen rakennetaan kompostoiva Eko-käymälä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Puhdasta vettä varten tontilla on porakaivo.

Kiinteät jätteet voidaan kuljettaa haja-asutusalueiden jätepisteisiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

## **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Ympäristölautakunta suostuu hakemuksessa esitetyn rakennushankkeen osalta seuraavin lupaehtoin:

1. rakennuksen tulee laajennuksen jälkeen muodostaa ympäristökuvaltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopu suhtainen kokonaisuus.

### **Perustelut**

Maastollisesti ja maisemallisesti rakennus voidaan suunnitella ympäristöön ja maisemakuvaan sopivaksi. Alueen luonnonympäristössä ei ole tiedossa olevia erityisiä arvoja.

Rakennusoikeuden ylitys 6,7 % rakennuspaikan pinta-alasta voidaan sallia vähäisenä poikkeamana rakennusjärjestyksen sallimasta 5 %:sta.

Poikkeamisen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Koska kyseessä on jo rakennettu lomarakennuspaikka poikkeuksen myöntämisellä ei muodosteta uutta rakennuspaikkaa eikä siis aiheuteta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Naapurit eivät vastusta lomarakennuksen laajentamista.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171.2 § ja 172 § . RakJ 11 §,

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET**

Poikkeuslupa on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Poikkeuslupaa vastaavaa rakennuslupaa haetaan Ruoveden rakennusvalvonta viranomaiselta. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**MAKSUT**

Kunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan 9 § mukaan 361 euroa.

Ympäristölautakunnan  
puheenjohtaja

Jouni Neste

Pöytäkirjan pitäjä

Mirja Tiensuu

**JAKELU**

Päätös: Hakijalle  
Tiedoksi: Pirkanmaan ympäristökeskukselle

**LIITTEET**

Ote kiinteistörekisteristä  
Asemapiirros

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

## VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 25.5.2011

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmenkymmenen(30)päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.  
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai sen oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden  
postiosoite PL 640, 13111 Hämeenlinna  
käyntiosoite Raatihuoneenkatu 1

Muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla.

**TIEDOKSIANNOT**

1. Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt poikkeamisluvan lomarakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle Visuveden kylässä Huiluu tilalla RN:o 7:62. Hakijoina Matti ja Marita Kiiski

2. Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt poikkeamisluvan lomarakennuksen rakentamiselle Ruhalan kylässä Hurstin tilalla RN:o 1:61. Hakijoina Päivi ja Heikki Hursti.

Raktark.ehdotus                      Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduksi.

Päätös                                      Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT

Ympltk 43 §	Rakennustarkastaja on myöntänyt ajalla 23.3. – 11.5.2011 <b>liitteenä 5</b> /ympltk 19.05.2011 mainitut luvat.
Rak.tark.ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.
Päätös	Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO**

Ympltk 44 §

Raktark. ehdotus                      Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 24.5.2011 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 25.5.2011 klo 12.00 jälkeen.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksytään.

**VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

