

KOKOUSAIKA:       Torstai 10.11.2011 klo 17.00 – 17.45

KOKOUSAIKKA:     Ruoveden kunnan valtuustosal

KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asianro	Sivu	Liite	
74	2		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
75	2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta
76	3	1	Maa-aines taksat
77	4	2	Rakennusvalvonnan taksat
78	5	3	Lausunto Virtain kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta
79	7	4	Rakennuksen purkaminen/ Kyllikki Kauttu
<del>80</del>	<del>9</del>	<del>5</del>	<del>Rakennuksen purkaminen/ Kiint. Oy Pusunrinne C</del>
81	10	6,7	Vastaus Anja Tuomolan kirjeeseen
82	11		Tiedoksiannot
83	12	8	Myönnetyt luvat
84	13		Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 10.11.2011 kello 17.00 – 17.45

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

Neste Jouni	puheenjohtaja
Nyykooli Leo	varapuheenjohtaja
Hanna Kymäläinen-Rikkonen	jäsen
Hackman Marcus	jäsen
Sillanpää Juhani	jäsen
Härkönen Mervi	jäsen
Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

poissa	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
poissa	Kivi Marko	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
	Mäkelä Tero	tarkastusmestari
	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja,
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 74

ASIAT

§:t 75 - 84

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.11.2011

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste  
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu  
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

Ruovedellä 14.11.2011

\_\_\_\_\_ nimi

\_\_\_\_\_ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI

NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2011

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

**KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Ympltk 74§ Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 03.11.2011.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

Esityslistaan tehtiin seuraava muutos:  
80 § rakennuksen purkaminen/ Kiinteistö Oy Pusunrinne C käsitellään myöhemmin sen jälkeen kun lisäselvitykset on saatu.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Ympltk 75 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 14.11.2011. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Mervi Härkönen ja Marcus Hackman.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Irja Haapalan ja Hanna Kymäläinen-Rikkosen

Päätös Valitaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

MAA-AINESTEN OTTAMISLUPIEN TAKSAN TARKISTAMINEN

- Ympltk 76 §                      Ruoveden kunnan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavia maksuja on tarkistettu edellisen kerran 2007.
- Teknisen toimen johtosäännön mukaisesti ympäristölautakunta voi tarkistaa taksan mukaisia maksuja kustannustason nousua vastaavasti. Taksan tarkistusta on valmisteltu siten, että hintoja nostettaisiin 5%. **Liitteenä 1/** ympltk 10.11.2011 on maksutaksa, jossa on esitetty nykyiset maksut ja punaisella tarkistetut maksut.
- Raktark ehdotus                      Ympäristölautakunta hyväksyy maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut esitetyn mukaisena. Muutettu taksa astuu voimaan 1.1.2012 alkaen.
- Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

## RAKENNUSVALVONNAN TAKSAN TARKISTAMINEN

Ympltk 77 §	<p>Ruoveden rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut on tarkistettu edellisen kerran vuoden 2011 alussa. Taksatarkistus toteutettiin samanaikaisesti yhteistyössä naapurikuntien rakennusvalvontojen kanssa, jolloin alueen rakennusvalvontojen taksat pysyvät samalla tasolla. Hyvä talouden hoito edellyttää taksojen tarkistusta vuosittain.</p> <p>Taksan tarkistusta on valmisteltu siten, että hintoja on nostettu n. 5 % pyöristettynä jollekin tasaluvulle. Lisäksi taksaan on tehty korjaus, jolla pyritään ohjaamaan rakennushankkeeseen ryhtyvää huolehtimaan loppukatselmuksien tilaamista rakennusluvan voimassaoloaikana. <b>Liitteenä 2</b>/ympltk 10.11.2011 on nykyinen taksa, johon punaisella esitetty uusi taksaehdotus.</p> <p>Teknisen toimen johtosäännön mukaisesti rakennusvalvonnan taksan tarkistus voidaan käsitellä ympäristölautakunnassa.</p>
Raktark ehdotus	<p>Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksan tarkistuksen esitetyn mukaisena. Muutettu taksa astuu voimaan 1.1.2012 alkaen.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**LAUSUNTO VIRTAIN RAKENNUSJÄRJETYSEHDOTUKSESTA**

Ympltk 78 §

Virtain kaupunki pyytää Ruoveden ympäristölautakunnan lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta.

MRL:n 14 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Siinä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Ruovesi, Mänttä-Vilppula ja Virrat perustivat työryhmän laatimaan yhteistä rakennusjärjestystä 2007. Työryhmä koostui kuntien rakennustarkastajista ja lupavalmistelijoista. Tavoitteena oli luoda pääosiltaan yhteneväinen ja rakentamisen ohjaukseltaan samankaltainen rakennusjärjestys näihin kuntiin. Yhtenäinen rakennusjärjestys palvelisi tasapuolisesti kaikkia alueen rakentajia niin rakennusoikeuksien ja rakentamisen ohjauksen näkökulmasta kestävä kehityksen periaatteita noudattaen. Keskeiseksi teemaksi muodostui tasapuolinen rantarakentamisen ohjaus ja määrä, koska kuntien alueella on rantoja yhteisten vesistöjen alueella.

Ruovedellä ja Mänttä-Vilppulassa työryhmän valmisteleva rakennusjärjestys otettiin käyttöön vuoden 2010 alkupuolella.

Nyt esitettävä Virtain kaupungin rakennusjärjestys poikkeaa työryhmän esityksestä mm. seuraavilta osin:

- kulttuuri- ja luonnonarvoja on huomioitu suppeasti
- rakennuspaikan minimikoko 2000 m<sup>2</sup>, kun ympäristökunnissa vaatimus viemäriverkoston ulkopuolella on 3000 m<sup>2</sup> ( Ruovesi, Mänttä-Vilppula ja Ylöjärvi/Kuru).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

-rantarakentamisen etäisyysvaatimuksissa on luovuttu siitä periaatteesta, että rakennuksen koon kasvaessa tulee etäisyyden rantaan kasvaa. Tämä voi aiheuttaa ristiriidan esim. jätevesijärjestelmien rakentamiselle.

-rakentamisen määrä ranta-alueilla yleensä on huomattavan suuri ( 100 m<sup>2</sup> + 4 % tontin pinta-alasta, suurin sallittu 300 m<sup>2</sup>) ja poikkeaa Ruoveden rakennusjärjestyksen sallimista rajoista ( 5 %, suurin sallittu tonttikoosta huolimatta 240 m<sup>2</sup>).

- rakennusten sallitusta lukumäärästä ranta-alueella on luovuttu ( Ruovedellä sallitaan 4 rakennusta /tontti).

- ehdotuksessa on luovuttu määräysten tueksi laadituista ohjeistuksista ( mm. rakennuksen sijoitus ranta-alueilla, joiden tarkoitus on selkeyttää määräyksiä ja antaa tasapuolista ohjeistusta rakennushankkeeseen ryhtyville.

Virtain kaupungin rakennusjärjestysehdotusta tulisi edelleen valmistella Ehdotuksen mukainen rakennusoikeuden määrä asettaa saman järjältaan asukkaat eriarvoiseen asemaan kuntarajoista johtuen. Tavoitteena tulisi pitää alueellisesti yhteneväisen rakennusjärjestyksen laatimista.

**Liitteenä 3/** ympltk 10.11.2011 Virtain kaupungin rakennusjärjestysehdotus

Raktark ehdotus

Ympäristölautakunta antaa esittelytekstissä esitetyn lausunnon Virtain kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Kyllikki Kauttu  
Kylävoudinkuja 3 B  
00640 HELSINKI

ASIA Purkamislupa

RAKENNUSPAIKKA Visuvesi, 702-427-0007-0164  
Visuvedentie 936Kiinteistön nimi Kannanharju pinta-ala 729900 m<sup>2</sup>  
Asemakaava Ei kaavaaHAKIJA Kauttu Kyllikki  
Kylävoudinkuja 3 B, 00640 HELSINKITOIMENPIDE Navetan purkaminen 171 m<sup>2</sup>Purettava kerrosala 171 m<sup>2</sup>

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristötarkastaja 14.10.2011

PÄÄTÖSEHDOTUS Esitän, että lautakunta hyväksyy luvan.

Vanha navettarakennus on ollut vuosia käyttämätön. Osittain rakennus on erittäin huonossa kunnossa varsinkin keskiosiltaan. Navetasta on tarkoitus säilyttää korjattavissa oleva pihanpuoleiset aitat ( n 24 m<sup>2</sup>) sekä pohjoispääty mataloituna noin ikkunalaudan korkeuteen yrttitarhaa varten.

Purkaminen esitetyllä tavalla ei aiheuta rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista.

Puhdasta betoni- ja tiilijätettä voidaan maarakentamisessa hyödyntää ilman ympäristölupaa, kun hyödynnettävää jätettä on alle 50 m<sup>3</sup>. Mikäli puhdasta betoni- ja tiilijätettä aiotaan hyödyntää purkupaikalla yli 50 m<sup>3</sup>, tulee hakijan esittää ennen työn aloittamista tarkempi selvitys ja suunnitelma purkutyöstä ja betoni- ja tiilijätteen hyödyntämisestä ( esim. määrä, laatu ja sijoituspaikka) ympäristölupatarpeen arvioimiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Kiinteistönomistajan tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

MRL 139 §.

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Pääsuunnittelija

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava ja kun purkamistyö on tehty, on pyydettävä:

- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Lisäksi noudatettava Suomen rakentamismääräys kokoelman ohjeita ja määräyksiä.

Työmaan rakennus- ja purkujätteen määrästä, laadusta, lajittelusta ja käsittelystä on tehtävä ilmoitus rakennustarkastajalle.

**PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ruovesi 10.11.2011

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.11.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Purkamistyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (03) 486 1347.

Luvan voimassaolo

Purkamistyö on saatettava loppuun 19.12.2014 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei pidennetä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

RAKENNUKSEN PURKAMINEN/ KIINTEISTÖ OY PUSUNRINNE C

Asian käsittely siirrettiin myöhemmäksi kunnes lisäselvitykset on saatu.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VASTAUS ANJA TUOMOLAN KIRJEESEEN

- Ympltk 81 § Anja Tuomola on lähettänyt 19.9.2011 ja 23.10.2011 kirjeet ympäristölautakunnalle koskien Pappilan kylän Löytty- nimisen tilan aitarakennelmia. Kirjeet pöytäkirjan **liitteenä 6**/ympltk 10.11.2011.
- Raktark.ehdotus Päätösehdotus **liitteenä 7**/ ympltk 10.11.2011
- Päätös Ympäristölautakunta antaa **liitteen 7**/ ympltk 10.11.2011 mukaisen vastauksen lähetettyihin kirjeisiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**TIEDOKSIANNOT**

1. Rakennustarkastaja on antanut kunnan suostumuksen lomarakennuspaikan lohkomiseen ranta-alueella. Kiinteistötunnus 702-413-5-60, määräala n. 1,5 ha Pihlajalahden kylä, tila Majaniemi. Hakijana Matti Leppäharju

2. Hämeen Kuljetus Oy on esittänyt suunnitelman maa-ainesten ottoalueella (Kiuru 702-416-3-14) sijaitsevalle koneiden säilytys- ja tankkauspaikalle. Paikka on tarkastettu 26.10. 2011. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu siirtämään alueella oleva polttoainesäiliö tankkauspaikalle.

Rak.tark.ehdotus

Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT

Ympltk 83 §	Rakennustarkastaja on myöntänyt ajalla 23.9. -3.11.2011 <b>8</b> /ympltk 10.11..2011 mainitut luvat.	<b>liitteenä</b>
Rak.tark.ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.	
Päätös	Todetaan.	

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO**

Ympltk 84 §

Raktark. ehdotus                      Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 15.11..2011 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 16.11.2011 klo 12.00 jälkeen.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

**VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust