

KOKOUSAIKA:       Torstai 31.3.2011 klo 17.00 – 18.15

KOKOUSPAIKKA:     Ruoveden kunnan valtuustosali

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT:**

Asianro	Sivu	Liite
21	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
22	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
23	3	Vapautushakemus Mustajärven viemäriin
24	7	1 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle
25	10	2 Asemakaavatontin jakaminen/Visuvesi
26	11	3 Kautunharjun asemakaavan hyväksyminen
27	12	4 Huoltoasematontin kaavamuutos
28	13	5 Käyttötarkoituksen muutos/ Arto Laine
29	16	Tiedoksiannot
30	19	6 Myönnetyt luvat
31	20	Ympäristölautakunnan kokouksen päätösten tiedoksianto

KOKOUSAIKA Torstai 31.3.2010 kello 17.00 – 18.15

KOKOUSPAIKKA Ruoveden kunnan valtuustosali

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

	Neste Jouni	puheenjohtaja
	Nyykkooli Leo	varapuheenjohtaja
	Kymäläinen-Rikkonen Hanna	jäsen
poissa	Hackman Marcus	jäsen
poissa	Sillanpää Juhani	jäsen
	Härkönen Mervi	jäsen
	Haapala Irja	jäsen

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

	Ikkala Timo	KH:n puh.joht.
	Kivi Marko	KH:n edustaja
poissa	Raiskinmäki Markku	kunnanjohtaja
poissa	Leino Toni	talousjohtaja
	Karjalainen Timo	tekninenjohtaja, esitt. kaavoitusasiat
	Karjalainen Mari	ympäristötarkastaja, poistui 17.15
	Tiensuu Mirja	rak.tark., esit.,siht.

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 21

ASIAT

§:t 22 - 31

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ

LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS

Jouni Neste  
puheenjohtaja

Mirja Tiensuu  
esittelijä, sihteeri

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Ruovedellä 5.4.2011

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme

\_\_\_\_\_ nimi

\_\_\_\_\_ nimi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI

NÄHTÄVÄNÄ

Ruovedellä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ - \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2011

Mirja Tiensuu, rakennustarkastaja

**RUOVEDEN KUNTA**

Ympäristölautakunta

21 §  
22 §

31.3.2011

2/20

**KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN**

Ympltk 21 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu on postitettu 24.3.2011.

Rak.tark. ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todetaan.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Ympltk 22 § Pöytäkirja on tarkastettavissa 5.4.2011. Edellisen pöytäkirjan tarkastajina olivat Juhani Sillanpää ja Leo Nyykooli.

Raktark. ehdotus Ympltk valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Kymäläinen-Rikkosen ja Mervi Härkösen.

Päätös Valitaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VAPAUTUSHAKEMUS MUSTAJÄRVEN OSUUSKUNNAN VIEMÄRIIN /  
REINO LAHTINEN

Valmistelija ympäristötarkastaja Mari Karjalainen

Ympltk 23 §

Reino Lahtinen on hakenut vapautusta viemäriin liittymiselle Mustajärvellä sijaitsevalle omistamalleen kiinteistölle (702-411-7-81). Kiinteistön osoite on Syväojantie 18. Kiinteistö on suuruudeltaan 7,7 ha. Kiinteistö sijaitsee Mustajärven viemäriosuuskunnan toiminta-alueella.

Lahtinen on vapautushakemuksessa esittänyt perustelunaan vapautuksen hakemiselle korkean iän, sairaudet ja pienet eläkkeet.

Mustajärven viemäriverkosto on Mustajärven viemäriosuuskunnan suunnittelema ja eteenpäin viemä hanke. Viemäriverkkoa ollaan rakentamassa. Vesihuoltolaki (119/2001) velvoittaa määrittelemään vesihuoltolaitoksille toiminta-alueet. Ruoveden kunnanhallitus on vahvistanut vesihuoltolaitosten Ruoveden kunnan alueella olevien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet 14.6.2010 21§. Mustajärven toiminta-alue kartta on esitetty liitteenä.

**Vesihuoltolain (119/2001) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.**

Saman lain mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen liittämismuutoksen vuoksi. Vapautus myönnetään lain mukaan mikäli:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella;

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

3) sekä lisäksi:

Jätevesiviemäriin liittämistä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Vapautushakemukseen on pyydetty lausunnot Ruoveden kunnan terveystarkastajalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Mustajärven viemäriosuuskunnalta.

Ruoveden kunnan terveystarkastaja toteaa 8.11. 2010 antamassaan lausunnossa seuraavaa: Kiinteistön tulee liittyä viemäriverkostoon, mikäli ei voida osoittaa, että kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan muutoin järjestää asianmukaisesti niin, ettei jätevesistä aiheudu terveyshaittaa talousvesille, vesistölle eikä asutukselle.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa 23.11. 2010 antamassaan lausunnossa seuraavaa: Kiinteistö tulee liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee I-luokan pohjavesialueella, jolle parhaillaan ollaan rakentamassa keskitettyä viemäriverkostoa. Kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon ja jätevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle turvaa ensisijaisesti alueen pohjaveden laatua. Verkostoon liittämällä turvataan kiinteistön jätevesien asianmukainen käsittely. Liittäminen verkostoon ei muodostu hakijalle kohtuuttomaksi, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennettavan verkoston välittömässä läheisyydessä.

Mustajärven viemäriosuuskunnan 15.2.2011 päivätyssä lausunnossa todetaan asiasta mm. seuraavaa:

Reino ja Anneli Lahtisen muodostamassa kahden eläkkeellä olevan ihmisen taloudessa vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Mustajärven viemärihankkeeseen on liittynyt vastaavanlaisessa asemassa olevien vanhusten talouksia vapaaehtoisesti, joten sikäli tämä on erilainen tapaus. Reino Lahtinen ei ole ollut missään vaiheessa liittymässä periaatteellisten syiden vuoksi Mustajärven viemärihankkeeseen. Yksittäistapauksessa annettava poikkeus ei kuitenkaan vaaranna käynnissä olevaa Mustajärven viemärihanketta, vaikka poikkeus tuokin epätasa-arvon niihin nähden, jotka ovat hankkeeseen lähteneet yhteisen edun nimissä. Kiinteistöllä on jätevesikaivot, joiden käytöstä ei ole aiheutunut terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Kaivot on sijoitettu vanhaan sorakuoppaan. Mikäli kaivojen rikkoutumisen vuoksi tapahtuisi vuoto, se pääsisi helposti maaperän läpi pohjavesikerrokseen. Sijoituspaikan maaperä muodostaa pohjavesialueella ympäristöriskin.

Mustajärven viemäriolosuuskunta ei kuitenkaan vastusta tässä yksittäistapauksessa väliaikaisen vapautuksen myöntämistä enintään viideksi vuodeksi.

**Raktarkehdotus**

Kiinteistölle (702-411-7-81) myönnetään kiinteistönomistajan hakema viiden vuoden vapautus viemäriin liittymisestä. Päätös on kiinteistöomistajakohtainen ja viimeistään viiden vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta tai kiinteistönomistajuuden muuttuessa kiinteistö tulee liittää viemäriverkkoon.

Vapautettavan kiinteistönomistaja on vastuussa siitä, ettei kiinteistöllä syntyvien jätevesien kokoamisesta tai käsittelystä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Vapautusvuosien ajan kiinteistönhaltijan tulee vuosittain esittää sakokaivojen tyhjennyksistä ja tarkkailusta pöytäkirja Ruoveden kunnan ympäristöviranomaiselle.

**Perustelut**

Kiinteistöllä (702-411-7-81) asuvan kahden eläkkeellä olevan ihmisen taloudessa vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen ja heidän tulotasonsa pieni. Siten katsotaan, että vaatimus liittää kiinteistö viemäriverkkoon ilman siirtymäaikaa muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi.

Mustajärven viemäriolosuuskunta on lausunnossaan todennut, että kiinteistönomistaja ei ole ollut missään vaiheessa liittymässä periaatteellisten syiden vuoksi Mustajärven viemärihankkeeseen ja että annettava poikkeus ei vaaranna käynnissä olevaa Mustajärven viemärihanketta. Mustajärven viemäriolosuuskunta ei vastusta kiinteistön väliaikaista vapauttamista.

Kiinteistö 702-411-7-81 tulee kuitenkin liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon viimeistään viiden vuoden kuluttua tämän päätöksen antamisesta, sillä kiinteistö sijaitsee I-luokan pohjavesialueella, jolle parhaillaan ollaan rakentamassa keskitettyä viemäriverkostoa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Kiinteistön liittäminen viemäriverkostoon ja jätevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle turvataan alueen pohjaveden laatua ja kiinteistön jätevesien asianmukainen käsittely. Viiden vuoden siirtymäkauden jälkeen voidaan katsoa, että liittäminen verkostoon ei muodostu hakijalle kohtuuttomaksi, koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella rakennettavan verkoston välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistönomistaja on vastuussa kiinteistöllä syntyvien jätevesien terveys- ja ympäristövaikutuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**LAUSUNTO PIRKANMAAN ELY-KESKUKSEN VALITUKSEEN KOSKIEN  
YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖSTÄ 9.12.2010**

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mari Karjalainen

Ympltk 24 §

Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen Ruoveden ympäristölautakunnan 9.12.2010 87§ tekemästä päätöksestä. Asia koskee lautakunnan tekemää päätöstä Sarvanan tilan 33 emolehmän laajennuksen vaikutuksesta ympäristöluvan uusimistarpeeseen. Lausuntopyyntö **liitteenä 1/** ympltk 31.3.2011

Raktarkehdotus

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ELY-keskuksen Vaasan hallinto-oikeuteen tekemään valitukseen (Dnro 00056/11):

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta on 27.1. 2010 tehdyssä päätöksessään arvioinut, että Sarvanan tilan 33 emolehmän lisäys voidaan tehdä lautakunnan vuonna 2005 myöntämän ympäristöluvan puitteissa.

ELY-keskus on esittänyt, että eläinmäärän lisäys noin 55%:lla verrattuna voimassa olevaan lupaan ja toimintaan voimaperäisesti kuuluvasta laidunnuksesta johtuen ympäristökuormitus lisääntyy merkittävästi ja vaatii YSL 28§:n mukaan ympäristöluvan uusimista.

Ympäristönsuojelulain 28 §:ssä todetaan seuraavaa:

Luvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta on 27.1. 2010 päätöstä tehdessään tulkinnut, että Sarvanan tilan 33 emolehmän ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä. Toiminnanharjoittaja on esittänyt valvovalle viranomaiselle lannanlevityspinta-alojen riittävyyden sekä osoittanut uuden karjan laidunnusalueet. Uudet laidunalueet eivät sijaitse Sarvananjärven rantavyöhykkeellä eivätkä pohjavesialueella. Sarvanan tilan ympäristöluvanvarainen toiminta on emolehmien kasvatusta, eikä karjanlisäyksen johdosta tähän toimintaan ole tulossa muutosta. Toiminnanharjoittajan toimittamat tiedot muutoksesta ja kartta laidunalueista on esitetty liitteinä 1 ja 2.

Ruoveden kunnan ympäristöviranomaisen ei ole lähtenyt tulkintaa tehdessään karjamäärän prosentuaalisesta muutoksesta.

ELY-keskus viittaa asiassa myös YSL 58 §:ään ja että nykyinenkin toiminta aiheuttaa vesistön pilaantumisvaaraa. ELY-keskus ei kuitenkaan esitä tarkasti mihin pykälän momentin kohtaan viittaa, eikä esitä tarkempia perusteluja asialle.

YSL 58 §:ssä todetaan:

Luvan myöntäneen viranomaisen on esim. asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen hakemuksesta muutettava lupaa, jos

- 1) toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta;
- 2) toiminnasta aiheutuu tässä laissa kielletty seuraus;
- 3) parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisen vuoksi päästöjä voidaan vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia;
- 4) olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet se on tarpeen Suomea sitovan kansainvälisen velvoitteen täytäntöön panemiseksi annettujen säädösten noudattamiseksi.

Pykälän 1 kohdan mukaan lupaa voitaisiin tarkistaa esimerkiksi tarkkailusta saatujen tietojen perusteella. Pykälän 2 kohdan mukaan lupaa on muutettava mikäli toiminnasta aiheutuu YSL 7-9-§:ssä tarkoitettu seuraus. Näitä ovat maaperän pilaamiskielto, pohjaveden pilaamiskielto ja merta koskevat erityiset kiellot. Pykälän 3 kohdan mukaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen voisi olla peruste luvan muuttamiselle, jos päästöjä voitaisiin vähentää olennaisesti enemmän ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Pykälän 4 kohdan mukaan lupapäätöstä voitaisiin muuttaa jos olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen muuttuneet olennaisesti. Olosuhteilla tarkoitetaan toiminnan ulkopuolisten olosuhteiden muutoksia.

Ruoveden kunnan ympäristölautakuntalla ei ole päätöstä 27.1. 2010 tehdessään ollut sellaisia tarkkailutuloksia, joiden perusteella olisi katsonut, että lupaa olisi tullut muuttaa. Kesällä 2010 otettu tarkkailunäyte ja sen analyysituloksista annettu asiantuntijalausunto ei ole antanut aihetta muuttaa tätä tulkintaa. Vesinäytteen tulokset ja lausunto ovat esitetty liitteessä 2. Lautakunta on päätöstä tehdessään arvioinut, etteivät muutkaan momentin kohdat anna aihetta Sarvanan tilan ympäristöluvan muuttamiselle.

Sarvananjärven ympärillä tapahtuvan laidunnuksen mahdollisten vesistövaikutusten pienentämiseksi on puututtu valvonnallisin keinoin voimassa olevan ympäristöluvan puitteissa.

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta viittaa edellisissä päätöksissään 27.1. 2010 ja 9.12. 2010 87§ ja tässä lausunnossaan esittämiin perusteluihin ja esittää ELY-keskuksen valituksen hylkäämistä.

Lausunnon liitteet:

- Liite 1 Toiminnanharjoittajan esittämät tiedot tilan muutoksista
- Liite 2 Kartta laidunalueista
- Liite 3 Vesinäytteen tulokset ja asiantuntija-analyysi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

ASEMAKAAVATONTIN JAKAMINEN/ RIKU LAHTINEN

- Ympltk 25 § Maanomistajan esityksestä halutaan kaavamuutosta Visuveden asemakaava-alueen kortteliin 117. Vahvistetussa asemakaavassa kortteli on asuinrivitalokortteli, kaavamerkintä AR ½ I, e= 0,20. Kaavaan merkityn korttelin pinta-ala on n. 5000 m<sup>2</sup>. Kortteli on rakentamaton. Kortteli halutaan jakaa kahdeksi pientalotontiksi. Viereinen kortteli 118 on asemakaavassa myös asuinrivitalokortteli, mutta tontille on rakentunut 4 erillistaloa. Alue on pientalovaltaista aluetta ja rajautuu valmisteilla olevaan Vuolleniemen asemakaavaan. Kortteliin on kunnallistekniikka valmiina. Visuveden asemakaava on hyväksytty vuonna 1991 ja kortteli 117:n osalta toteutumaton. Alueella ei ole ollut kysyntää asuinrivitaloille. Asemakaavan voidaan katsoa olevan vanhentunut korttelin 117 osalta ja muutos pientalotontiksi on perusteltu.  
Ote asemakaavasta **liitteenä 2** /31.3.2011
- Raktark. ehdotus Ympäristölautakunta suostuu Visuveden korttelin 117 muuttamisen asuinrivitalokorttelista pientalokortteliksi vähäisenä poikkeamana asemakaavasta. Kortteliin osoitetaan kaksi pientalotonttia. Kortteliin osoitetaan rakennusoikeutta alueen pientaloalueiden rakennusoikeutta vastaavaksi ( e= 0,15 ). Muutos ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.
- Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**KAUTUNHARJUN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN**

Ympltk 26 §	Kautunharjun asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.12.2010 – 14.1.2011 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa ja 8 mielipidettä. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa kiinnitettiin huomiota liito-oravien elinolojen turvaamiseen ja hulevesien hallinnan arvioimiseen. Lausunnossa todettiin myös kaavaehdotusvaiheessa tehdyn rakennusalojen tarkistamisen turvaavan maisemallisten arvojen säilymisen. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa. Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota mm. yksittäisten tonttien rakennusalojen, rakennusoikeuden ja tonttirajojen tarkistamiseen. Harjutien linjausta muutettiin maanomistajan esityksestä. Kaavanlaatijan vastineraportti jätetyistä muistutuksista ja annetuista lausunnoista, kaavakartta ja –selostus ovat <b>liitteenä 3/</b> ympltk 31.3.2011.
Tekn.joht.ehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotukseen tehdyt muutokset vähäisinä muutoksina ja esittää KH:lle ja KV:lle Kautunharjun asemakaavan hyväksymistä. Asemakaavaan tehtyjen muutosten vaikutusten vähäisyyden vuoksi uutta nähtävillä oloa ei tarvita.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**HUOLTOASEMATONTIN KAAVAMUUTOS /MAIJA WALLI**

Ympltk 27 §

Ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen 18.11.2004/ 94 § asemakaavan muuttamisesta kirkonkylän Kirstan alueella korttelissa 32.

Voimassaolevassa asemakaavassa tontti on merkitty huoltoasemarakennusten korttelinosaksi (LH). Huoltoasematoiminta on lopetettu ja aluetta esitetään käytettäväksi asuntorakentamiseen. Huoltoasematontin maaperän puhtauden selvitystyöt on aloitettu. Alue sijaitsee kirkonkylän pohjavesi-1 alueella.

Ympäristölautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti kiinteistönomistaja on sitoutunut maksamaan 50 % kaavoituskuluista. Kiinteistön omistaja esittää ympäristölautakunnalle kaavamuutoksen käynnistämistä kevään 2011 aikana.

Kaavamuutoksesta on pyydetty tarjoukset kolmelta kaavakonsultilta. Tarjoukset esitellään kokouksessa.

**Liitteenä 4/** ympltk 31.3.2011 ote asemakaavasta ja ote pöytäkirjasta 94 § / 2004.

Teknjoht. ehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kirkonkylän Kirstanalueella korttelissa 32 huoltoasematontin muuttamiseksi asuntotontiksi.

Kaavakonsultiksi valitaan Ramboll Finland Oy

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust



Käyttötarkoituksen muutos

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle maankäytölle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, koska alueelle on jo rakentunut sekä loma- että vakituista asutusta.
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Muut perustelut:

Tontille on olemassa tieyhteys . Tontilla on oma puhdasvesikaivo Jätevedet johdetaan umpikaivoon (5 m3). Rakennus täyttää RakMk:n vakitukselle asunnolle asetetut vaatimukset energiatalouden ja asunnon tilojen suhteen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Perustussuunnitelma
- Vesikaton rakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennustyössä noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja asetuksia. Lisäksi noudatettava Suomen rakentamismääräys-kokoelman ohjeita ja määräyksiä.

Osoitenumerokilpi on asennettava.

Alapohjan radonsuojauksesta on huolehdittava.

Palovaroittimet asennettava.

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja luovutettava loppukatselmuksen yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat tulee esittää viranomaiskatselmuksen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan puusto, pensaikko ja aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Varsinkin rakennuksen ja rannan välissä tulee säilyttää puustoa ja pensaikkoa näköesteenä järveltä.

Laajennusosan väriytyks tulee olla yhdenmukainen vanhan osan kanssa. Väriytyksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Värien tulee soveltua luontoon ja maisemaan. Vuorilautojen väriytyksessä ei sallita valkoista.

Käyttö ja huolto-ohjekirja esitettävä lopputarkastuksen yhteydessä.

Työnjohtajat VASTAAVA TYÖNJOHTAJA Arto Laine 0407593402

Ruovesi 31.03.2011

PÄÄTÖS Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sovelletut MRL 72 §, 125 §, 137 §

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.04.2011, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (03) 486 1347.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti 10.05.2014 mennessä ja saatettava loppuun 10.05.2016 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei pidennetä.

**Liite 5/ympltk 31.3.2011** Kiinteistörekisteriote

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

**TIEDOKSIANNOT**

Ympltk 29 §

1. Pirkanmaan ELY-keskus on myöntänyt poikkeamisluvan omakotitalon ja autotallin rakentamiselle Muroleen kylässä Haapalan tilalla RN:o 2:162. Hakijana Pekka Mäki.
2. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on toimittanut vuoden 2010 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvedon Ruoveden kunnan jäteaseman toiminnasta heille 26.3.2009 myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti.
3. Ruoveden kunta/ tekninen toimisto on toimittanut Pirkanmaan ELY-keskuksen myöntämän ja valvoman ympäristöluvan mukaisen 2010 vuosiyhteenvedon Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon toiminnasta tiedoksi Ruoveden kunnan ympäristölautakunnalle.
4. Ruoveden kunta/ tekninen toimisto on toimittanut Pirkanmaan ELY-keskuksen myöntämän ja valvoman ympäristöluvan mukaisen 2010 vuosiyhteenvedon Visuveden jätevedenpuhdistamon toiminnasta tiedoksi Ruoveden kunnan ympäristölautakunnalle.
5. Rakennustarkastukseen tulleen yhteydenoton mukaan kiinteistön 702-406-1-433 edustan vesialueelle on tehty laajahko täyttö ja että toimenpiteelle ei ole pyydetty suostumusta naapurikiinteistön omistajilta. Yhteydenoton vuoksi ympäristötarkastaja ja rakennustarkastaja tekivät 10.9. 2010 kiinteistölle 702-406-1-433 Muroleen kanavalla tarkastuksen. Kiinteistön 702-406-1-433 omistajaa on tehdyn tarkastuksen jälkeen kehoitettu hakemaan täytölle vesilain edellyttämää lupaa Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolta. Kiinteistön omistajaa pyydetään antamaan ympäristölautakunnalle kirjallinen selvitys onko lupaa haettu. Selvityspyyntö sisälsi myös kirjallisen kehotuksen hakea lupaa, mikäli sitä ei ole vielä haettu.
6. Etelä- ja Länsi- Suomen Aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen mukaisesti Mustajärven viemäriosuuskunta on ilmoittanut vesirakennustöiden aloituksesta Ruoveden kunnan ympäristöviranomaiselle. Paineviemärin rakennustyöt Mustajärven ali ovat alkaneet 9.3.2011 ja työaika on päättymisaika on huhtikuun 15. päivä 2011.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

7. Ympäristöviranhaltija on antanut lausuntonaan maa-ainesten ottolupaan Virtain kaupungin Kangaskontti -tilalle (RN:o 936-402-6-48). Lupaa myönnettäessä tulee huomioida, että alue sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialueella, Ruoveden kunnan puolella, sijaitsee Virtain vesiosuuskunnan vedenottamo.

8. Ari Tuominen on tehnyt ilmoituksen poikkeamisesta karjanlannan varastoinnille edellytetystä varastointitilavuudesta. Kylmä talvi ja säiliörehun huono laatu on täyttänyt lantalan normaalia aikaisemmin. Poikkeaminen lannan varastointitilan tilavuudesta on mahdollista, mikäli lantaa varastoidaan asianmukaisesti tehdyssä ja peitettyssä lantapatterissa. Toiminnanharjoittajan arvio patteroitavan lannan määrästä on noin 25 m<sup>3</sup>. Lanta tullaan sijoittamaan yhteen patteriin lohkolle Pikkukierro 7020191912 A.

9. Antti Pessi on tehnyt patterointi-ilmoituksen kuudesta lantapatterista lohkoilla 01513-91, 01511-89, 01509-87, 01661-45 ja 03002-28. Patteroitavan lannan määrä on noin 700 m<sup>3</sup>.

10. Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirasto on tehnyt päätöksen jättää käsittelemättä sinne 30.7. 2010 toimitetun hallintopakkohakemuksen koskien rannan täyttämistä Ruoveden Pappilan kylässä. Edellinen samasta täytöstä tehty hallintopakkohakemus on ratkaistu Etelä-Suomen aluehallintoviraston 5.7.2010 antamalla päätöksellä. Sama nyt uudestaan hallintopakkoa hakeva henkilö hakee 5.7. 2010 tehtyyn päätökseen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Tämän asian käsittely on kesken. Aluehallintovirasto toteaa päätöksessään, ettei voi tutkia samaa asiaa uudestaan, joka on kerran ratkaistu ja josta tehty valitus on vireillä muutoksenhakuasteessa. Hakemuksessa tai sen täydennyksessä ei ilmene mitään sellaista uutta vesilain vastaiseksi väitettyä toimenpidettä tai seurausta, jonka takia hallintopakkoasia voitaisiin nyt tutkia uutena asiana.

11. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut päätöksen sille tehtyyn hallintokanteluun ( LSSVI-2010-245/Ha-411) ja saattaa Ruoveden ympäristölautakunnan tietoon vastaisen varalle käsityksensä tiedusteluun vastaamisesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

9.3.2009 päivätyssä kantelukirjeessä on esitetty tyytymättömyys ympäristölautakunnan menettelyyn puuttua kantelijan naapuritontilla tapahtuvasta koneiden rakennusjärjestyksen vastaisesta säilyttämisestä ulkovarastoituna. Kantelijan mukaan hänen tekemiään valituksia naapurikiinteistöstä ei ole käsitelty. Kantelija on lähettänyt asiassa sähköpostia 20. ja 23.6.2008 sekä lisäksi syyskuussa 2008. Ympäristölautakunta on käsitellyt kantelijan lähettämiä sähköpostiviestejä kokouksessaan 25.9.2008 § 110 ja todennut, ettei kantelijan mainitsemalle asunтоваunulle tarvinnut hakea toimenpidelupaa, koska se oli käyttämätön. Päätöksessään aluehallintovirasto esittää käsityksensä, että kantelijan lähettämiin tiedusteluihin olisi tullut vastata myös muilta kuin vain pelkästään asunтоваunua koskevalta osin.

Kantelija on myös tiedustellut sähköpostilla 4.7.2008, milloin ympäristölautakunta aikoo käsitellä asiaa ja vaatinut, että asia käsitellään pikaisesti. Aluehallintoviraston käytettävissä olevista asiakirjoista ei käy ilmi, onko tähän kantelijan käsittelyaikataulua koskevaan tiedusteluun vastattu. Aluehallintovirasto toteaa yleisellä tasolla tiedoksi, että viranomaisen on esitettävä asianosaiselle pyynnöstä arvio päätöksen antamisajankohdasta sekä vastattava käsittelyn etenemistä koskeviin tiedusteluihin

Raktark.ehdotus

Ympäristölautakunta toteaa tietoonsa saaduksi

Päätös

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust

VIRANHALTIJOIDEN MYÖNTÄMÄT LUVAT

Ympltk 30 §	Rakennustarkastaja ja tarkastusmestari ovat myöntäneet ajalla 18.2. – 22.3.2011 <b>liitteenä 6</b> /ympltk 31.3..2011 mainitut luvat.
Rak.tark.ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa em. luvat tietoonsa saaduiksi.
Päätös	Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuust

**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTEN TIEDOKSIANTO**

Ympltk 31 §

Raktark. ehdotus                      Ruoveden kunnan ympäristölautakunta päättää asettaa julkipanon käsittelemistään lupa-asioista ilmoitustaululle 7.4.2011 ja antaa päätökset tiedoksi hakijoille 8.4.2011 klo 12.00 jälkeen.

Päätös                                      Päätösehdotus hyväksyttiin.

**VALITUSOSOITUS LIITTEENÄ**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet			
	Lautakunta	Hallitus	Valtuust