

TILAKESKUKSEN JOHTOSÄÄNTÖ

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 21.10.2002 § 43 ja määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2003 lukien.

1 § Toimiala ja -nimi

Ruoveden kunnan tilakeskus vastaa kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien rakennettujen kiinteistöjen ja toimitilojen hallinnosta, ylläpidosta ja vuokrauksesta sekä niihin liittyvistä omistajalle kuuluvista rakennuttamistehtävistä.

Yksikön nimi on Ruoveden kunnan tilakeskus.

2 § Johtokunta

Tilakeskuksen johtokuntana toimii tekninen lautakunta.

3 § Johtokunnan yleistehtävät

Johtokunta ohjaa ja valvoo tilakeskuksen suunnittelua ja toteutusta, tilojen tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen käytön edistämistä ja talouden kehittämistä sekä seuraa toiminnan tuloksia.

4 § Johtokunnan päätösvalta

Sen lisäksi, mitä johtokunnan päätettäväksi on muuten säädetty tai määrätty, johtokunta

1. esittää kunnanhallitukselle tilapalvelun toimintasuunnitelman ja talousarvion kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti sekä laatii tilinpäätöksen.
2. päättää hallintaansa kuuluvien rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten, toimitilojen ja niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisen yleisistä periaatteista
3. päättää asiakkaille tehtävien palveluiden ja töiden yleisistä hinnoitteluperiaatteista ja toimitusehdoista
4. tekee esityksen kunnan talousarviossa rahoitettavien uus- ja korjausinvestoinneista
5. hyväksyy rakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden hankesuunnitelmat, ellei rakennuskohteen arvo ylitä kunnanvaltuuston vahvistamaa enimmäismäärää, sekä hyväksyy rakennussuunnitelmat
6. päättää rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostamisesta ja myymisestä kunnanvaltuuston vahvistamissa rajoissa
7. tekee esityksen mahdollisen tuloksen käytöstä

5 § Johtokunnan päätösvaltan siirtäminen

Johtokunta voi päätöksellään siittää tämän johtosäännön 4 §:n mukaisia tehtäviä ja päätösvaltaa tilakeskuksen johtajalle ja muille johtokunnan alaisille työntekijöille.

6 § Vastuualueet ja -yksiköt

Varsinaista toimintaa harjoittaa johtokunnan alaisena Ruoveden kunnan tilakeskus, joka jakaantuu tilakeskuksen johtajan päättämiin vastuualueisiin.

7 § Tilakeskuksen johtajan päätösvalta

Tilakeskuksen johtaja päättää johtamiseen kuuluvien asioiden lisäksi seuraavat asiat:

1. tilakeskuksen hallintaan kuuluvien rakennettujen kiinteistöjen, toimitilojen ja niihin kuuluvien laitteiden vuokraaminen johtokunnan päättämien yleisten periaatteiden mukaisesti
2. päättää johtokunnan hyväksymien kilpailuttamisperiaatteiden mukaisesti tilakeskuksen tilahankkeiden vuosikorjauksista sekä urakka- ja hankintasopimuksista talousarvion puitteissa
3. tilakeskuksen henkilökunnan valinnan ja sen sijoittamisen vastuualueille
4. henkilökunnan palkka- ja muut työehtoihin liittyvät asiat työehtosopimusten mukaisesti
5. vahingonkorvauksien maksaminen johtokunnan vahvistamissa rajoissa

8 § Tilapalvelun johtajan päätösvaltan siirtäminen

Tilapalvelun johtaja voi päätöksellään siirtää tämän johtosäännön 8 §:n mukaisia tehtäviään ja päätösvaltaa tilakeskuksen työntekijälle.

9 § Henkilökunta

Henkilökunnan pätevyysvaatimuksista nimikkeineen päättää valinnan suorittava toimielin tai toimenhaltija, joka myös irtisanoo ja myöntää eron henkilökunnalle.