

# VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

## RUOVEDEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOS

Hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa 20.06.2011 § 29

Voimaantulopäivä 01.09.2011

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto. Taksassa verolliset hinnat on ilmoitettu euroina kahden desimaalin tarkkuudella, verottomat hinnat on ilmoitettu pyöristettynä kahden desimaalin tarkkuuteen.

### 1 §

#### Liittymismaksu

Liittymismaksu määritellään vesi- ja viemäriverkoston erikseen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

#### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

#### Liittymismaksu vesijohtoverkoston :

$$L = k_{ve} * k * A * p * y_L, \text{ jossa}$$

**L** = liittymismaksu,

$k_{ve}$  = vesijohtoverkoston osa-alueen aluekerroin,

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin,

Kerroin k	Kiinteistötyyppi
6	omakotitalo ja kesä/vapaa-ajan asunto
4	rivitalo ja täysin kytketty paritalo
3	kerrostalo
3	liike-, kokous- ja toimistorakennus
4	majoitus- ja ravitsemushuoneisto
4	korjaamo
3	teollisuushalli
2	teollisuushalli, sos.tilojen määrä <10 % kerr.A:sta
sop, muk.	teollisuushalli käytt. tark. elintarvikejalostus
3	muut rakennukset

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala,

**p** = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemärointi yht. 0,6	Jätevesi 0,4 Hulevesi 0,2
Yhteensä	1,0

**y<sub>L</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta ( $y_L$ ) = 5,05 euroa/k-m<sup>2</sup>

### Liittymismaksu viemäriverkoston:

**L** =  $k_{vi} * k * A * p * y_L$ , jossa

**L** = liittymismaksu,

**k<sub>vi</sub>** = viemäriverkoston osa-alueen aluekerroin,

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin,

Kerroin k	Kiinteistötyyppi
6	omakotitalo ja kesä/vapaa-ajan asunto
4	rivitalo ja täysin kytketty paritalo
3	kerrostalo
3	liike-, kokous- ja toimistorakennus
4	majoitus- ja ravitsemushuoneisto
4	korjaamo
3	teollisuushalli
2	teollisuushalli, sos.tilojen määrä <10 % kerr.A:sta
sop, muk.	teollisuushalli käytt. tark. elintarvikejalostus
3	muut rakennukset

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala,

**p** = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemärointi Yht. 0,6	Jätevesi 0,4 Hulevesi 0,2
Yhteensä	1,0

**y<sub>L</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta ( $y_L$ ) = 5,20 euroa/k-m<sup>2</sup>

## Pienin liittymismaksu (vähimmäisliittymismaksu)

Pienin liittymismaksu erikseen sekä vesi-, että viemärlaitokseen lasketaan siten, että edellä mainituissa kaavoissa osatekijän **A = rakennusluvan mukainen kerrosala** pienin arvo on 100 m<sup>2</sup>.

Vesihuoltolaitoksella on mahdollisuus harkita, että pienintä liittymismaksua ei peritä vielä siinä vaiheessa, kun tontille rakennetaan ennen päärakennuksen rakentamista päärakennuksen ja tontin käyttötarkoitusta täydentäviä rakennuksia, kuten sauna, talousrakennus yms.

## Enimmäisliittymismaksu

Omakotitalojen ja kesä/vapaa-ajan asuntojen liittymismaksua kunnan vesi- tai viemärlaitokseen määrittäessä suurin liittymismaksu erikseen sekä vesi-, että viemärlaitokseen lasketaan siten, että edellä mainituissa kaavoissa osatekijän **A = rakennusluvan mukainen kerrosala** suurin arvo on enintään 200 m<sup>2</sup>.

## Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Lisäliittymismaksua ei peritä vähimmäisliittymismaksun maksaneilta liittymismaksun perusteena olevan rakennuksen (rakennusten) koon kasvaessa enintään 100 m<sup>2</sup> suuruisiksi.

## 2 §

### Perusmaksu

#### Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi) seuraavasti

Mittari DN (Ks. numero- viitteet)	Vedenhankinta euroa (alv 0 %)	Vedenhankinta euroa (alv 23 %)	Viemäröinti (sis. jätevesi ja/tai hulevesi) euroa (alv 0 %)	Viemäröinti (sis. jätevesi ja/tai hulevesi) euroa (23 %)
DN 20 <sup>1)</sup>	57,75	71,03	59,36	73,02
DN 25 <sup>2)</sup>	67,93	83,55	69,83	85,89
DN 32 <sup>3)</sup>	67,93	83,55	69,83	85,89
DN 32 <sup>4)</sup>	67,93	83,55	69,83	85,89
DN 40 <sup>5)</sup>	84,92	104,45	87,30	107,38
DN 40 <sup>6)</sup>	84,92	104,45	87,30	107,38
DN 40 <sup>7)</sup>	84,92	104,45	87,30	107,38
DN 50-<80 <sup>8)</sup>	118,88	146,22	122,21	150,32
80 - <sup>9)</sup>	152,85	188,01	157,13	193,27

- 1) Omakotitalo ja vapaa-ajan asunto
- 2) Paritalo
- 3) Rivitalo enintään 6 huoneistoa
- 4) Teollisuushalli < 1000 krs-m<sup>2</sup>
- 5) Rivitalo yli 6 huoneistoa
- 6) Teollisuushalli > 1000 krs-m<sup>2</sup>
- 7) Kerrostalo enintään 15 huoneistoa
- 8) Kerrostalo yli 15 huoneistoa ja kaikki muut kuluttajakiinteistöt, joilla vesimittarin koko on vähintään 50 mm, mutta alle 80 mm,
- 9) Kaikki DN 80 mm ja sitä suuremmalla mittarikoolla varustetut kulutuspiisteet

Perusmaksua ryhdytään perimään asiakkaalta liittymissopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

### **Alueellinen perusmaksu**

Alueellinen perusmaksu otetaan käyttöön myöhemmin.

### **3 §**

#### **Käyttömaksu**

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttö-maksut ovat:

Vesi euroa/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Vesi euroa/m <sup>3</sup> (alv 23 %)	Jätevesi euroa/m <sup>3</sup> (alv 0 %)	Jätevesi euroa/m <sup>3</sup> (alv 23 %)
1,18	1,46	1,75	2,15

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai pois johdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Laitoksen kanssa tehdyn erillisen sopimuksen perusteella jätevesiviemäriin johdetusta hulevedestä peritään jätevesitaksan mukaiset hinnat.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua käyttömaksua. Korotuksen suuruudesta tekninen lautakunta tekee laitoskohtaisen sekä tapauskohtainen päätöksen.

### **4 §**

#### **Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen teknisen lautakunnan toimesta. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### **5 §**

#### **Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**6 §****Vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston osa-alueiden ja osa-aluekertoimien määrittely**

Tekninen lautakunta määrittelee KV:n päättämällä toiminta-alueella liittymismaksun perusteena olevat vesijohto- ja viemäriverkoston osa-alueet ja niillä sovellettavat osa-aluekertoimet.

**7 §****Asiakkaan talohaarajohtojen liittäminen laitoksen verkostoon**

Asiakkaan tulee liittää talohaarajohtonsa laitoksen liittymissopimuksessa kirjallisesti määräämään kohtaan. Asiakas on oikeutettu liittämään talohaarajohtonsa laitoksen verkostoihin sen jälkeen, kun laitos on käsitellyt asiakkaan laitokselle toimittaman liittymishakemuksen ja sen perusteella on tehty ja allekirjoitettu laitoksen ja asiakkaan välinen liittymissopimus.