



Ruoveden kunnan omistamia rivitalotontteja on myytävänä 11 kpl. Rivitalotontit sijaitsevat kirkonkylän läheisyydessä mm. Sointulassa, Kautussa ja Kotvionniemessä sekä Ruhalassa ja Visuveden keskustassa.





Kotvionniemessä on kolme vapaata rivitalotonttia Sahurinkujan varrella.



[Vireillä on asemakaavamuutos, joka mahdollistaa rivitalotonttien muuttamisen pientalotonteiksi.]

AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Kortteli 185: suurin sallittu kerrosluku on yksi

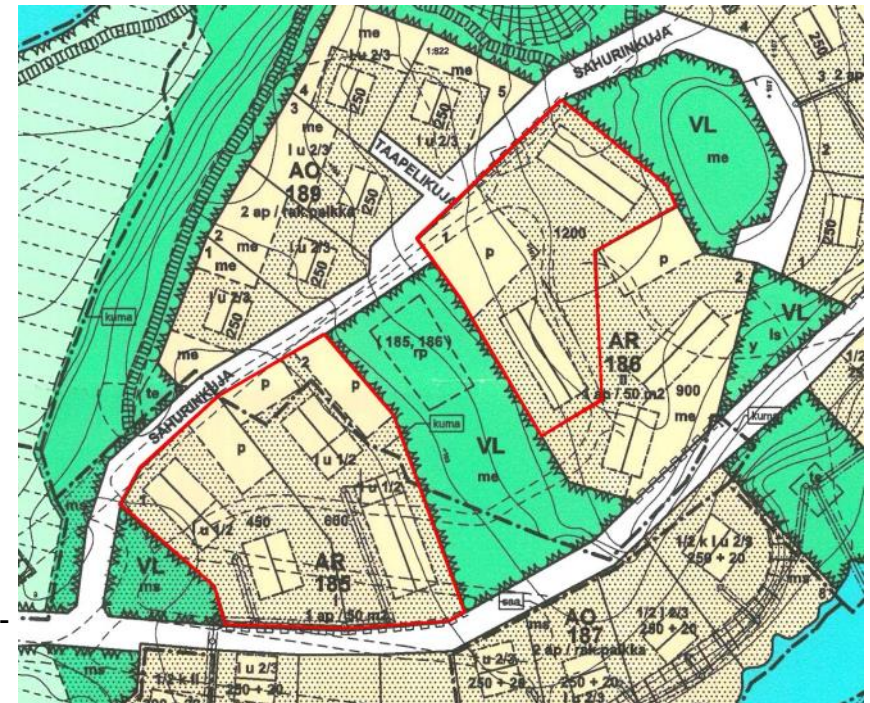
1 tontin pinta-ala n. 4700 m², rak.oikeus 450 m²

2 tontin pinta-ala n. 4600 m², rak.oikeus 600 m²

Kortteli 186: suurin sallittu kerrosluku on kaksi

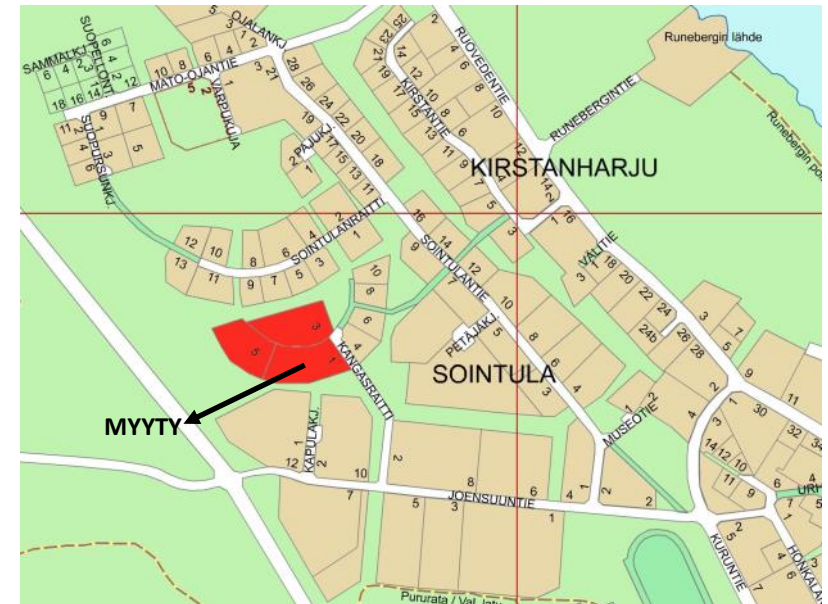
1 tontin pinta-ala n. 6500 m², rak.oikeus 1200 m²

Kaavaote
(Kotvionniemen asemakaava, hyv. kv 21.10.2002)





Sointulassa on kaksi vapaata rivitalotonttia Kangasraitin päässä.

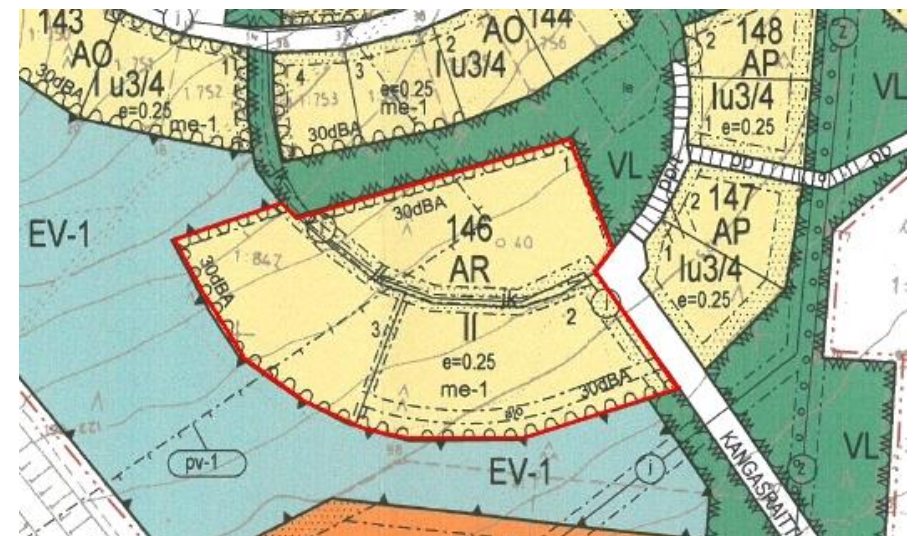


Korttelia 146 koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, suurin sallittu kerrosluku on kaksi,
 $e=0,25$ kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
 (me-1 rakennukset ja/tai meluaita tulee sijoittaa siten, että asunnoille muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa, jossa valtioneuvoston meluohjearvot eivät ylitä)

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä tai peittomaalattua lautaa. Tiiliverhouksen tulee ulottua yhtenäisenä kattopintaan asti. Pääjulkisivuväreinä tulee käyttää punaisen tai ruskean sävyjä.

[osana tilaa 702-418-1-847 Sointulankangas]



Ote asemakaavasta (Sointulanraitin-Joensuuntien alueen asemakaavan muutos, hyv. kv 10.4.2007)



Kortteli 109

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

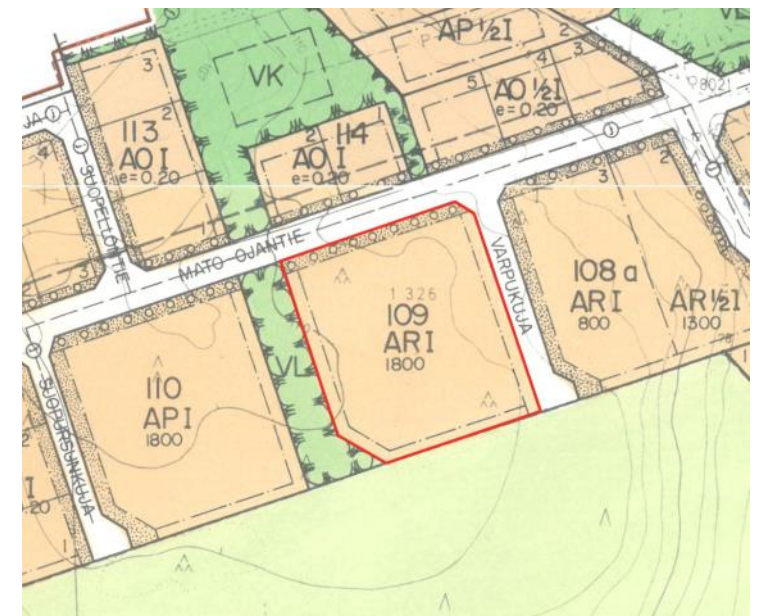
Kerrosluvu I (yksi)

1800 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Tila 702-418-1-735 Varpuniitty, pinta-ala 0,7240 ha



Sointulassa yksi vapaa rivitalotontti Varpukujalla (ajoyhteys Mato-ojantieltä)



Kaavaote (Kirkonseudun alue, rakennuskaavan muutos, vahv. Hämeen lääninhallitus 26.10.1987)



AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kerrosluvu $\frac{1}{2}$ | $\frac{1}{2}$

[tarkoittaa, että kerrosalaan luettavaksi tilaksi saa rakennuksen suurimman kerroksen alasta käyttää puolet kellarikerroksessa ja puolet ullakolla]

$e=0,25$

tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

[osana tiloja 702-405-1-299 ja 702-405-1-74]



Kautussa on yksi vapaa rivitalotontti Katajakujalla (ajoyhteys Kautuntieltä)

Kaavaote

(Ajoskangas rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, vahv. 6.10.1989)



RIVITALOTONTIT



Ruhalassa on yksi vapaa rivitalotontti Pöytäselän rannan läheisyydessä, vanhainkodin eteläpuolella.



AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

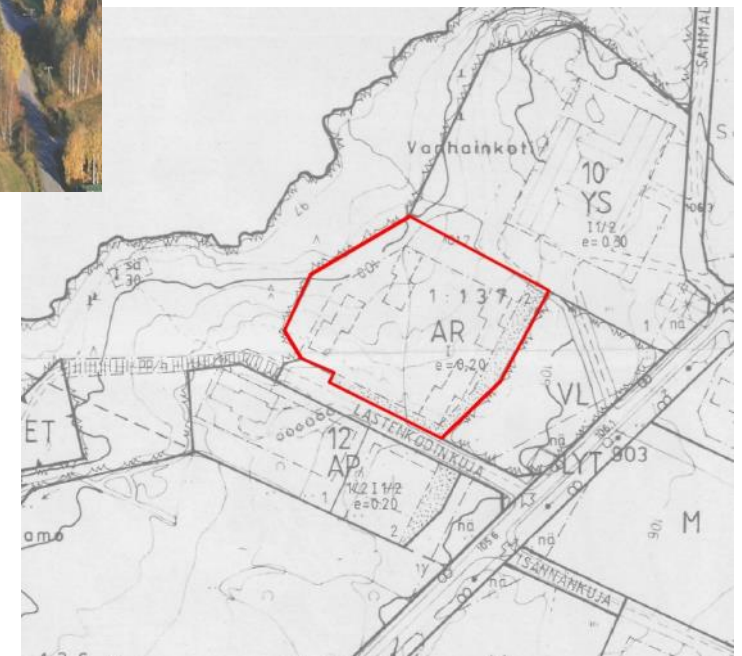
Kerrosluku I (yksi)

e=0,20 tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

[osana tilaa 702-423-1-278 Sammalisto]

Kaavaote

(Ruhalan rakennuskaavan laajennus, vahv. 2.12.1991)





Visuveden keskustassa on kolme vapaata rivitalotonttia Visukujalla (ajoyhteys Niemikyläntieltä).



Visuvesi



AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Kerrosluvu I (yksi)

$e=0,25$ tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle on rakennettava auto-paikkoja vähintään 1,5 kpl/asunto.



Kaavaote (Visuveden rakennuskaavan muutos ja laajennus, vahv. 29.11.1991)