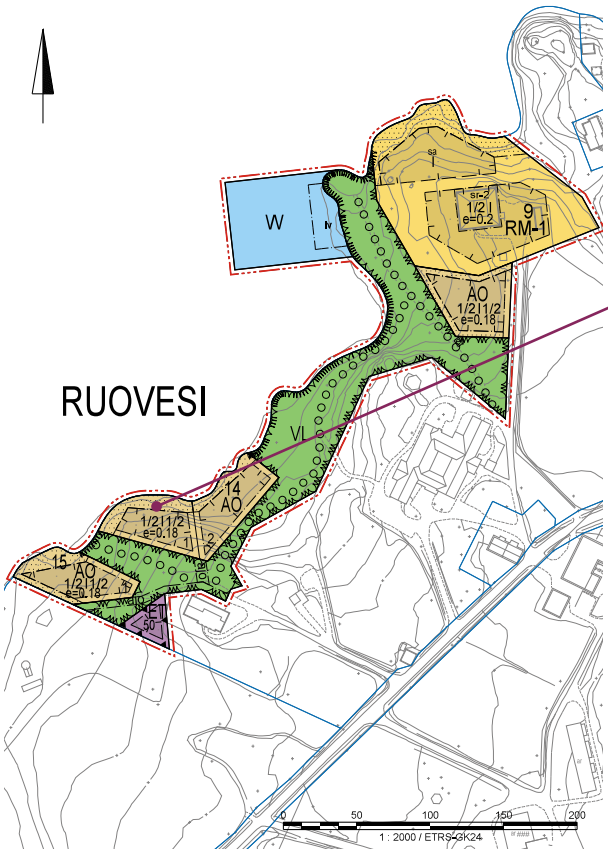
TONTTI 2, kortteli 14



Rinnetontti omalla rannalla kulttuuri-maisemasta

Sammaliston kaava-alue on mm. A.G.-Kallelaa ja Hugo Simbergiäkin innoittamaa erämaista kulttuurimaisemaa. Tontilta avatuu maakunnallisesti merkittävän Ruoveden vesireitin huikea kulttuurimaisema.

Tontti sijaitsee Pöytäniemen selän rannalla. Tontti on melko karua, pääasiassa harvennettua mäntymetsää. Tontin kulmalla sijaitsee 1958 rakennettu entinen lastenkodin rakennus. Omaa pohjoiseen ja luoteeseen suuntaavaa rantaviivaa tontilla on noin 54 m. Ranta on matala ja kovapohjainen. Tontti on kehitettävän lähivirkistysalueen ja ulkoilureittien varrella. Alueella on rantaviivan suuntainen viheralue, jota kehitetään siten, että vapaa pääsy järven rantaan säilyy.

Tontti kuuluu Ruoveden vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vähintään 2 autopaikkaa/asunto.

Tontin pinta-ala on n. 2000 m²
Rakennusoikeus on noin 350 m², jolle saa sijoitaa saunan.

- *Rakennusvelvoite 4 vuotta.*
- *Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa ostopäivästä.*
- *AO-tontti, jolle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen omakotitalon.*
- *Varausmaksu 3000 €, joka on maksettava 7 päivän kulussa hyväksytystä tarjouksesta/varauksesta. Ei palauteta.*
- *Hinta sisältää liittymismaksun kunnan kaukolämpöverkostoon.*
- *Tontti myydään tarjousten perusteella. Vähimmäishinta on 75 000 €.*
- ***Tarjoukset pyydetään toimittamaan suljetussa kirjekuoressa 30.5. klo 12.00 mennessä osoitteeseen Ruoveden kunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@ruovesi.fi .***

Tontti myydään tarjousten perusteella

Vähimmäishinta on 75 000 €.
Hintaan sisältyy
- Kaukolämpöliittymä
- 150 m² kokoiselle rakennuselle:
  - Vesiliittymän hinta n. 3000 €
  - Viemäriliittymän hinta n. 4000 €
- Sähköliittymän hinnat Elenialta.

Ota yhteyttä!

Harri Apell p. 044 787 1340
Sirkku Mäkelä p. 044 787 1304
Rakennusluvat:
Janne Westerholm p. 044 787 1346
Liitytymäasiat:
Stefan Hirvelä p. 044 787 1341

Hyvän arjen elämää!
www.ruovesi.fi