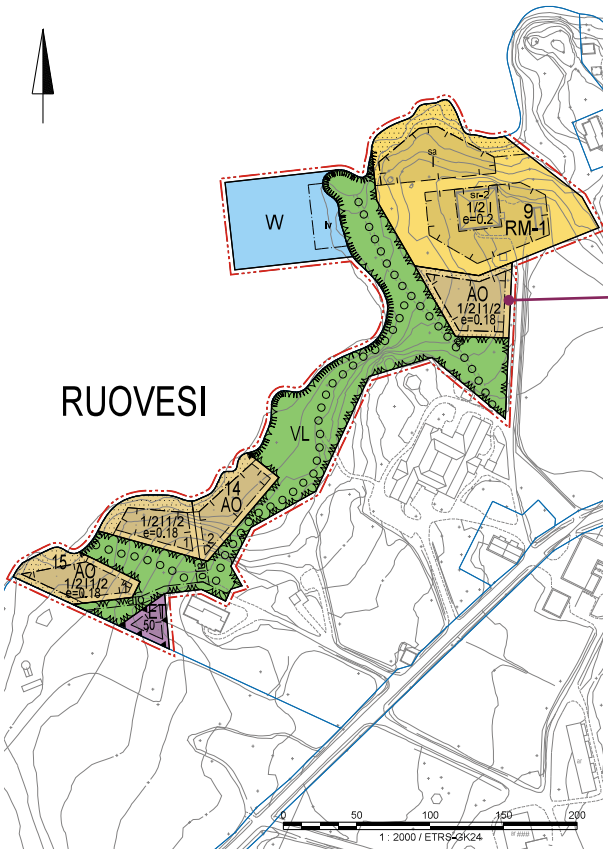
Tontti ilman omaa rantaa, kortteli 9



Oma koti kulttuuri-maisemassa koivujen katveessa

Sammaliston kaava-alue on mm. A.G.Kallelaa ja Hugo Simbergiäkin innoittamaa kulttuurimaisemaa. Tontilta avatuu maakunnallisesti merkittävän Ruoveden vesireitin huikea kulttuurimaisema.

Tontti sijaitsee vanhainkodin ja Vinsanvillan välisessä länteen laskevassa rinteessä. Tontille johtaa pellon laitaa pitkin pihatie, jonka pellon puoleisella laidalla kasvaa koivurivi.

Tontti rajoittuu kehitettävään lähivirkistysalueeseen. Alueella on rantaviivan suuntainen viheralue, jota kehitetään ulkoilreitein siten, että vapaa pääsy järven rantaan säilyy.

Tontti kuuluu Ruoveden vesijohto- ja jätevesiviemäri-verkostoon.

Tontin pinta-ala on n. 2200 m²
Rakennusoikeus on 390 m²

- *Rakennusvelvoite 4 vuotta.*
- *Rakennuslupa tulee hakea 2 vuoden kuluessa ostopäivästä.*
- *AO-tontti, jolle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen omakotitalon.*
- *Varausmaksu 3000 €, joka on maksettava 7 päivän kulussa hyväksytystä tarjouksesta/ varauksesta. Ei palauteta.*
- *Hinta sisältää liittymismaksun kunnan kaukolämpöverkostoon.*
- *Tontti myydään tarjousten perusteella. Vähimmäishinta on 35 000 €.*
- ***Tarjoukset pyydetään toimittamaan suljetussa kirjekuoressa 30.5. klo 12.00 mennessä osoitteeseen Ruoveden kunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@ruovesi.fi .***

Tontti myydään tarjousten perusteella

Vähimmäishinta on 35 000 €.
Hintaan sisältyy
- Kaukolämpöliittymä
- 150 m² kokoiselle rakennuselle:
  - Vesiliittymän hinta n. 3000 €
  - Viemäriliittymän hinta n. 4000 €
- Sähköliittymän hinnat Elenialta.

Ota yhteyttä!

Harri Apell p. 044 787 1340
Sirkku Mäkelä p. 044 787 1304
Rakennusluvat:
Janne Westerholm p. 044 787 1346
Liitytymäasiat:
Stefan Hirvelä p. 044 787 1341

Hyvän arjen elämää!
www.ruovesi.fi