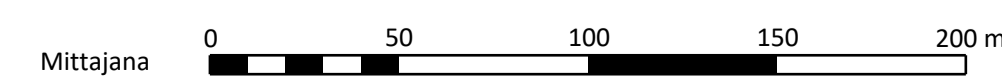


Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Ruovedellä 20



ASEMAKAAVEMERKINNÄT JA MAÄRÄKSET

- AK** Asuinkeuhkalojen korttelialue.
- AP/s** Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on maisemallisia ja historiallisia arvoja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakennusten sijoittelu, mittasuhteiden, kattomuodon, aukotuksen ja pintamateriaalien tulee soveltaa maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Uudisrakentamisen tulee jäädä alisteiseksi vanhoille rakennuksille.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet turvataan.
- LT** Yleisen tien alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaveralue.
- SM** Maatalousalue.
- MT** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet turvataan.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet turvataan.

- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.**

- 126** Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.**
- SÄYNAVALUKONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3/75** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa erillisten saunarakennusten maksimilukumäärän ja toinen rakennusalan kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.**
- Ohjeellinen rakennuksen ala.**
- Saunan rakennusala.** Alueelle saa sijoittaa 1-kerroksisen, enintään 30 m² suuruisen saunarakennuksen.
- Saunon rakennusala.**

- sm-1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suorjettavien korjaustoimenpiteiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas luonne säilyy. Kädettä koskevista tai siihen liittyvistä merkittävistä korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- s** Alueen osa, jolla kasvillisuus ja erityisesti puusto tulee säilyttää. Puusto toimii liito-oravan ekologisena yhteytenä siten, että se mahdollistaa lajin liikkumisen elinympäristöjen välillä.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy metsäin 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (luhtaa ja lehtoa) ja liito-oravan ekologinen yhteys.
- mp** Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Visuveden kulttuurimaisema. Uudisrakennusten sijoittelu, mittasuhteiden, kattomuodon, aukotuksen ja pintamateriaalien tulee soveltaa maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Uudisrakentamisen tulee jäädä alisteiseksi vanhoille rakennuksille.
- istutettava alueen osa.**
- Katu.**
- Ulkokilvetti.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen ajoyhteys.**
- (124)** Suluisissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka venepaikkoja alueelle saa sijoittaa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

YLEISET MAÄRÄKSET:
 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.
 Alin suositeltu rakentamiskorkeus on +98,64 m (korkeusjärjestelmä N2000).
 Maaperän kunnoitusarvot on varmistettava ja mahdollisesti pilantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Asemakaavan muutos koskee:
 Kortteleita 14 ja 106-118 sekä huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, yleisen tien aluetta, virkistysaluetta sekä leikkipuistoaluetta.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja:
 1:47, 1:71, 1:73, 1:74, 1:75, 1:127, 1:128, 1:129, 1:130, 1:131, 1:132, 1:178, 1:179, 1:201, 1:237 sekä osaa tiloista 1:70 ja 1:228

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
 Kortteilit 120-130, viher-, venely-, erityis-, maa- ja metsätalous-, muinaismuisto- ja katualueita sekä yleisen tien aluetta.

RUOVEDEN KUNTA	
VISUVEDEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS ALUSTAVA EHDOTUS / YLEISÖTILAISUUS	Vireilletulo KH 29.10.2018 §141
Mittakaava 1:2000	Nähtävillä MRA 30§ 3.12.2019-10.1.2020
Päiväys 27.5.2021	Nähtävillä MRA 27§ _____20_
	Kunnanvaltuusto _____20_ § ____
Suunnittelija Ramboll Finland oy Pakkahuoneenkäytö 2 33301 Tampere www.ramboll.fi	Minna Lehtonen Kaavan laatija (YKS 575)
	Laura Kömi Suunnittelija, arkkitehti