

VI SUVEDEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



Yleisötilaisuus Visuvedellä 27.5.2021

KAAVAPROSESSI – Maankäyttö- ja rakennuslaki

Aloitusvaihe – kaavan vireilletulo

- kunta käynnistää kaavaprosessin
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (*OAS palaute*)

Valmisteluvaihe

- kaavaluonnoksen laadinta
- Lautakunta /kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy aineiston nähtäville
- *Lausuntopyynnöt viranomaisilta ja mielipiteet osallisilta*

Ehdotusvaihe

- kaavaehdotuksen valmistelu huomioon ottaen saatu palaute
- Lautakunta /kunnanhallitus käsittelee ja hyväksyy aineiston nähtäville
- *Lausuntopyynnöt viranomaisilta ja muistutukset osallisilta*

Viimeistelyvaihe

- kaavaan viimeistellään hyväksymiskäsittelyyn
- kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto

Viranomaisneuvottelut, yleisötilaisuudet

Vuorovaikutus – osallistuminen

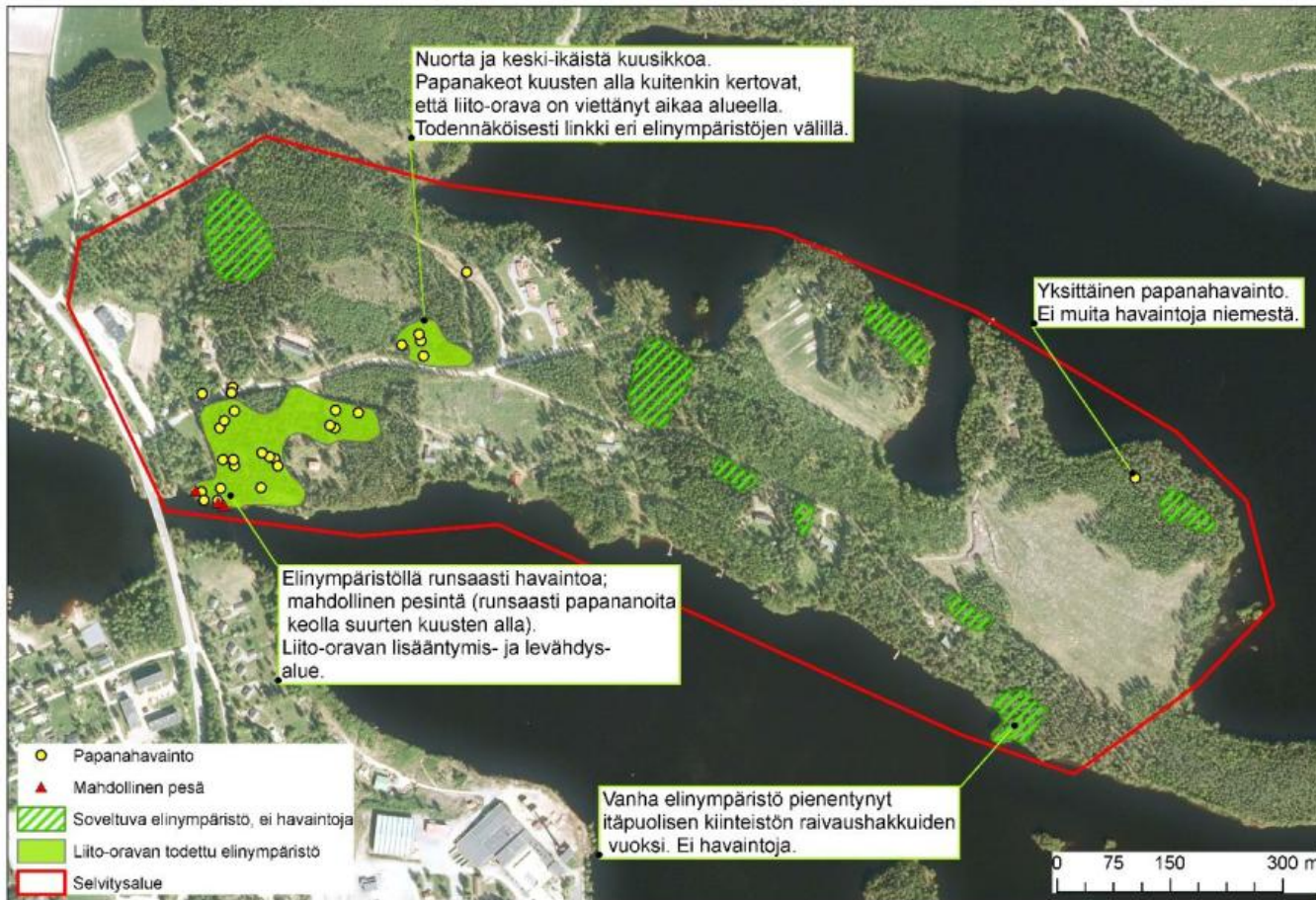
KAAVAN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

- 29.10.2018 § 141 Ruoveden kunnanhallituksen päätös asemakaavoituksen käynnistämisestä
- Asemakaavoituksen tavoitteena ajantasaistaa Visuveden asemakaavatilannetta ja laajentaa Visuveden keskustan asemakaava-aluetta mahdollistaen alueelle nykyistä asutusta täydentävä, väljä pientaloalue. Lisäksi tarkoituksena on muuttaa nykyistä asemakaavaa siten, että mahdollistetaan kevyen liikenteen väylän rakentuminen kantatien varteen Pusuvuolteen ylitse. Kaavasunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja luonnonympäristö.
- Vuolleniemen alueelle on aiemmin laadittu asemakaava (2012), mutta kaava on kumoutunut hallinto-oikeuden päätöksellä. Tehtävään liittyy siten myös hallinto-oikeuden päätöksen huomioiminen suunnittelussa. Aiemmin laaditun Vuolleniemen asemakaavan aineistoa hyödynnetään Visuveden pohjoisosan asemakaavan muutos ja laajennus -kaavan laadinnassa soveltuvien osien.

SELVITYKSET 2018-2021 JA MUU TAUSTA-AINEISTO

- Visuveden asemakaava - Liito-orava ja kasvillisuus selvitys, 2018
- Vuolleniemen linnustoseselvitys, 2018
- Maisemaselvitys, 2019
- Vuolleniemen rakennusinventoinnin täydennys, 2020
- Arkeologisen inventoinnin täydennys, 2021
- Yleissuunnitelmat, 2021 (katu- ja vesihuolto)
 - Vuolleniemen asemakaavan luontoselvitysaineisto, Sigma konsultit Oy 2008-2011
 - Ruoveden rantaosayleiskaavan linnustoseselvitys, Sigma konsultit Oy 2008
 - Visuvesi Vuolleniemi muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy 2010
 - Muinaisjäännösinventoinnin täydennys, Mikroliitti Oy 2011
 - Ruoveden kulttuuri- ja maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2012
 - Vuolleniemen kadunrakennuksen yleissuunnitelma, Ramboll Finland Oy 2012
 - Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu, Ramboll Finland Oy 2012
 - Viemäröinnin periaatekuva 1:2000, 30.4.2012
 - Kadun rakentamisen periaatteet 1:2000, 30.4.2012

LIITO-ORAVA, VIITASAMMAKKO JA LEPAKKO



EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajeja

Luonnonsuojelulaki



Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla. Tiukka suojelu edellyttää, että kyseisten lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat on aina säilytettävä erilaisten hankkeiden ja toimenpiteiden yhteydessä, ellei niiden hävittämiseen tai heikentämiseen ole saatu poikkeamislupaa luontodirektiivin artiklan 16 perusteilla.

KASVILLISUUSKOHTEET - LINNUSTOHAVAINNOT



Kohteet:

- 1.länsipuolen pensaikkoluhta
- 2.lehtujuotti
- 3.valtatien 66 sillan itäpuolen pieni rantalehto
- 4.Laukkukarin rantalehto
- 5.Nenäniitynlahden avo- ja pensaikkoluhta
6. Taskulahden vanha metsä- ja rantalaidunalue

Linnustaselvityksessä (2018) ei havaittu maankäyttöä tiukasti ohjaavaa pesimälajistoa. Muita alueita hieman arvokkaammiksi kohteiksi luetaan kuitenkin virkistysreitit metsät ja piensuo sekä Nenäniitynlahden pohjukka. Kohteet ovat arvolettavissa paikallisesti arvokkaiksi linnustokohteiksi.

MAI SEMA



merkittävä
näkölinja



selvitysalue



maisemallisesti
huomioitava
rantavyöhyke:
karu, männikköinen ranta
lehtoranta
rantaluhta
rannalta aukeavat näkymät
rantaan kohdistuvat näkymät



maakunnallisesti
arvokas
kulttuuriympäristö



arvokas rantalehto
tai luhta



vanha metsä- ja
rantalaidunalue

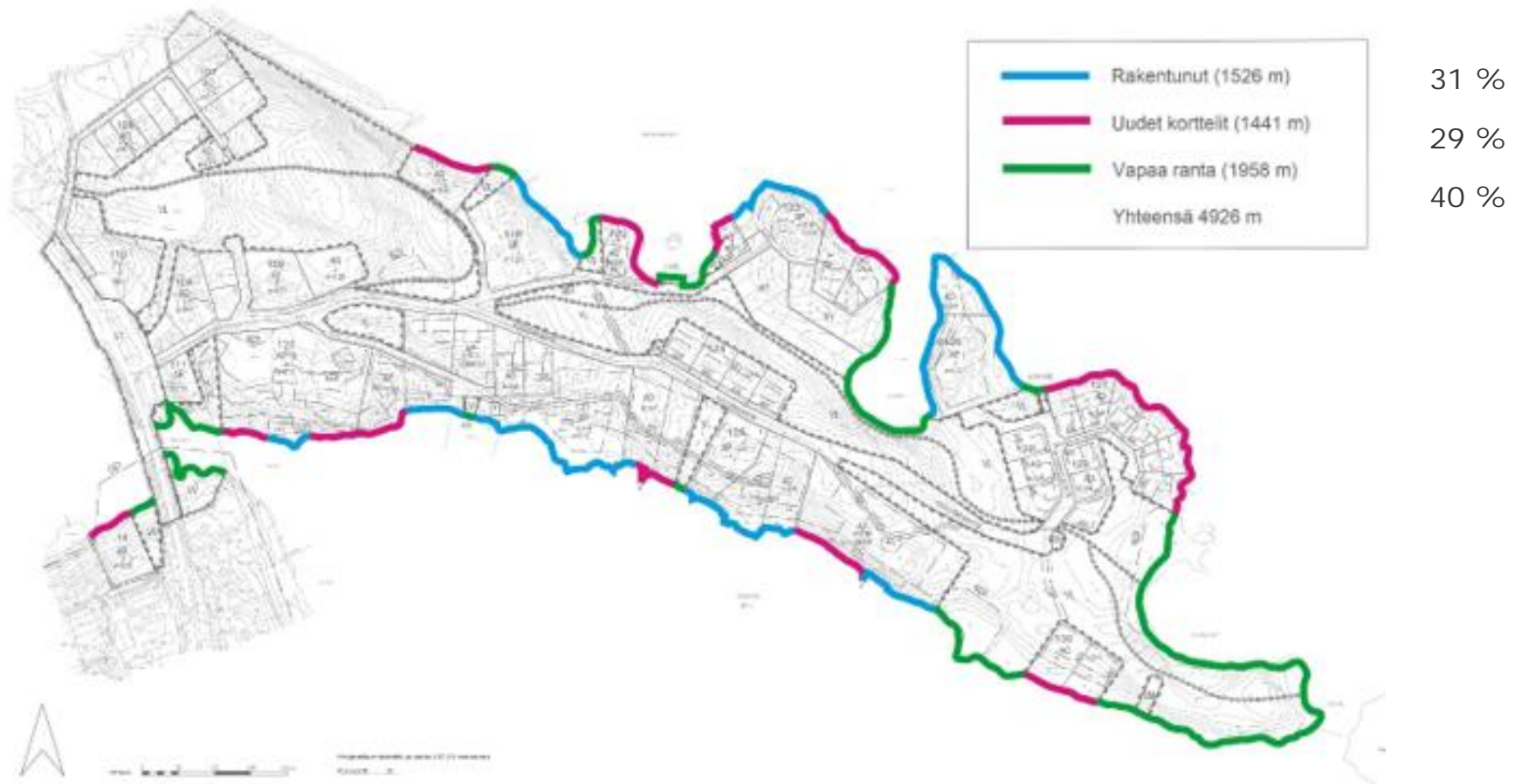


taistelukaivanto



kivikautinen
asuinpaikka

VAPAAN RANNAN OSUUS



LUONNOSVAIHEEN PALAUTE JA ALUSTAVA EHDOTUS

Viranomaispalaute: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

- Selvityksien täydennystarpeet (rakennettu ympäristö, arkeologia)
- Muinaisjäännöskohteiden kaavamerkinnot ja kohteiden huomiointi vaikutusten arvioinnissa
- Maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ja alueen maisema-arvojen säilyminen
- Yleiskaavatasoisen tarkastelun laatiminen kaavaselostuksen yhteyteen
- Liito-oravan kulkuyhteyksien säilymisen ja huomioimisen tärkeys
- Pusunvuolteen ylittävän sillan korjaus ja kevyen liikenteen yhteydet

Mielipiteet, 3 kpl

- kaavan uudelleen laadinnan lähtökohdat ja perusteet
- kuntataloudelliset näkökulmat
- luontoasiat
- uuden rakentamisen määrä / väljyys /vapaan rannan osuus

VALMISTEILLA OLEVAT SELVITYKSET 2020-2021



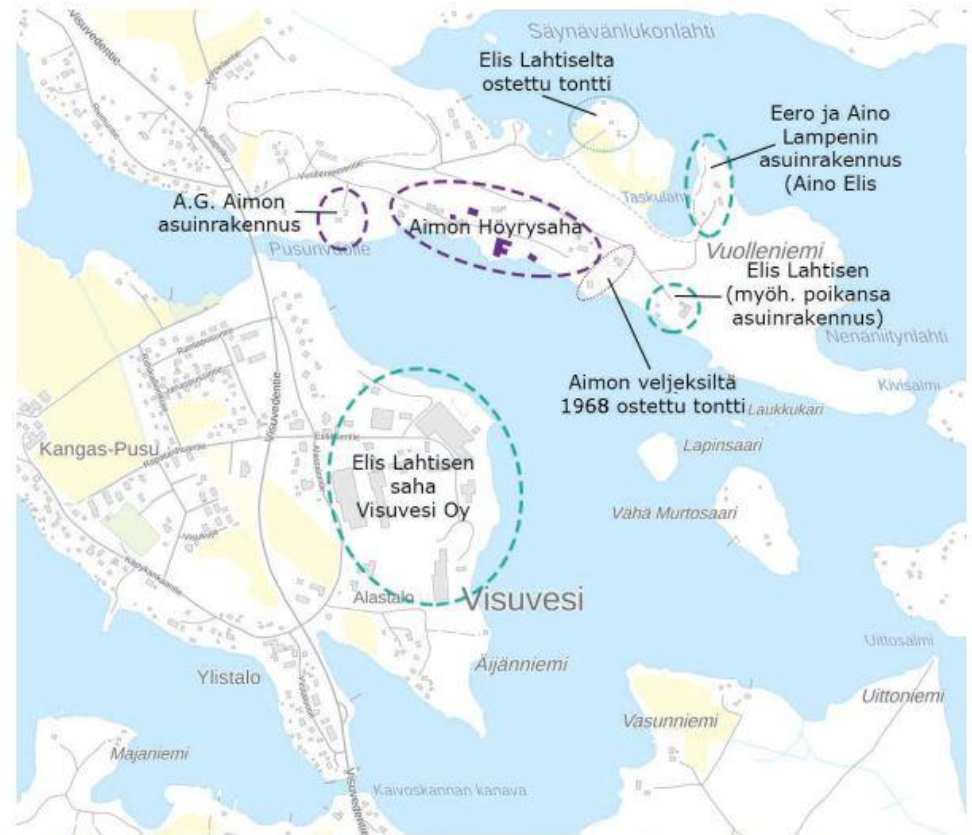
Kuva 11. Kohteet 1-14 numeroituna kartalla. Kartta: MML taustakartta.

Vuolleniemen rakennusinventoinnin päivitys, 2020

Arkeologisen inventoinnin täydennys, 2021

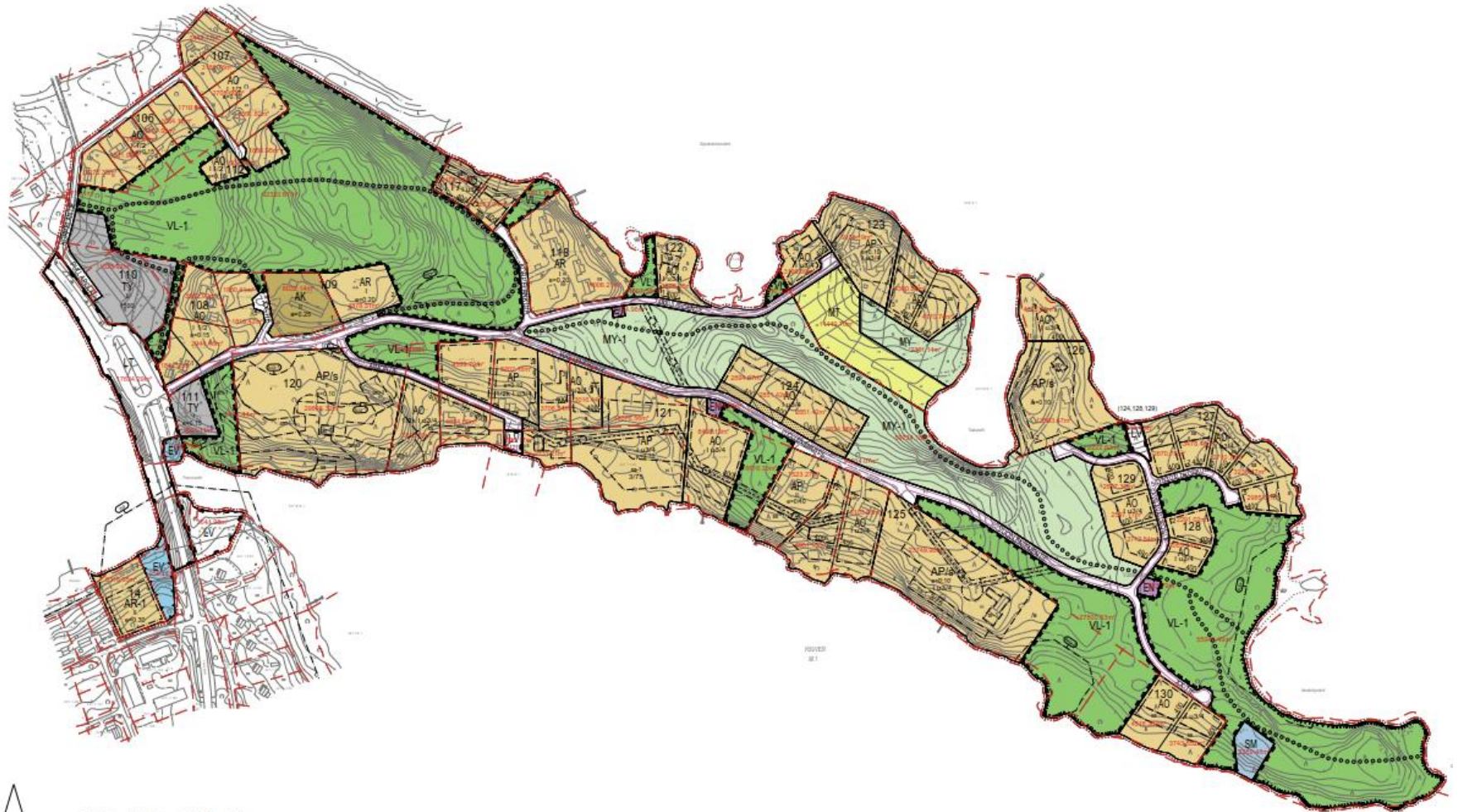
Yleiskaavallinen tarkastelu (selostuksen yhteyteen)

RAMBOLL



Kuva 9. Selvennys kahden eri sahan toimintaan liittyvistä rakennuksista. Vihertävät merkinnät liittyvät Elis Lahtisen omistamaan Visuvesi Oy:hyn ja violetit Aimon Höyrysahaan. Lisäksi karttaan on Aimon Höyrysahan alueelle piirretty violetilla värillä muutama nykyisin purettu rakennus. Kartta: MML Taustakartta

ALUSTAVA KAAVAEHDOTUS (27.5.2021)



RAMBOLL



Pohjatieto on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Paikkotieto: _____

Mittakaava: 1:2000

KAAVAMERKIT NÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	MT	Maatalousalue.
AP/s	Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on maisemallisia ja historiallisia arvoja.	MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.	MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet turvataan.
AO	Erillispienalojen korttelialue.	---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakennusten sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon, aukotuksen ja pintamateriaalin tulee soveltua maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Uudisrakentamisen tulee jäädä alisteiseksi vanhoille rakennuksille.	- · - · - · - · -	Osa-alueen raja.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
VL	Lähivirkistysalue.	—	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet turvataan.	126	Korttelin numero.
LT	Yleisen tien alue.		Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LV	Venesatama/venevalkama.	3ÄYNÄVÄLUKONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
EN	Energiahuollon alue.	3/75	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa erillisten saunarakennusten maksimilukumäärän ja toinen rakennusalan kokonaiskerrosalan neliömetreinä.
EV	Suojaviheralue.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.
SM	Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.	1/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
		I u3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



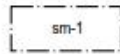
Ohjeellinen rakennuksen ala.



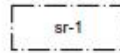
Saunan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa 1-kerroksisen, enintään 30 m² suuruisen saunarakennuksen.



Saunojen rakennusala.



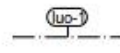
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



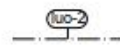
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Suoritettavien korjaustoimenpiteiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas luonne säilyy. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä merkittävistä korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Alueen osa, jolla kasvillisuus ja erityisesti puusto tulee säilyttää. Puusto toimii liito-oravan ekologisena yhteytenä siten, että se mahdollistaa lajin liikkumisen elinympäristöjen välillä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä (luhtaa ja lehtoa) ja liito-oravan ekologinen yhteys.



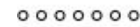
Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Visuveiden kulttuurimaisema. Uudisrakennusten sijoittelun, mittasuhteiden, kattomuodon, aukituksen ja pintamateriaalien tulee soveltua maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Uudisrakentamisen tulee jäädä alisteiseksi vanhoille rakennuksille.



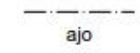
Istutettava alueen osa.



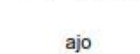
Katu.



Ulkoilureitti.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka venepaikkoja alueelle saa sijoittaa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Alin suositeltu rakentamiskorkeus on +98,64 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maaperän kunnostustarve on varmistettava ja mahdollisesti pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

KIITOS!

Minna Lehtonen
Projektipäällikkö
Ramboll Finland Oy
Pakkahuoneenaukio 2 / PL 718
33101 Tampere
P. 050 372 8523

RAMBOLL

RAMBOLL