

RUOVEDEN KUNTA

Laivarannan asemakaavamuutos

Vastineraportti

Luonnosvaiheesta nähtävillä oloaikana 28.3. – 27.4.2022 saadut lausunnot, kommentit ja muistutukset.

19.8.2022

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan ELY-keskus:</p> <p>Kaava-kartalta puuttuvat pohjavesimerkintä ja -määräykset. Pohjavesialueen läheisyys on hyvä tiedostaa suunniteltaessa alueen rakentamista.</p> <p>Suunnittelualue kuuluu Ruoveden kirkonkylän RKY-alueeseen. Maakuntakaavassa alue on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (Ma) ja kuuluu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen. Alueen lisärakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan.</p> <p>Lepakoiden mahdollinen olemassaolo alueella olevissa rakennuksissa tulee ottaa huomioon jatkotyöskentelyssä. Rakentaminen saattaa muuttaa alueen hydrologisia olosuhteita. Suunnittelualueella tulee ottaa huomioon rakentamisen vaikutus kertyvien hulevesien määrään ja laatuun.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <p>Alue on osa Ruoveden kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä valtakunnallisesti merkittävää Ruoveden reitin kulttuurimaiseman maisema-alueita Molemmat arvoalueet on merkitty voimassa olevaan Pirkanmaan maakuntakaavaan. Arvoalueita koskevat</p>		<p>Kaavakartalle lisätään pohjavesimerkintä ja -määräykset. Yleismääräyksiin lisätään maininta pohjavesialueen huomioimisesta alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisen yhteydessä.</p> <p>Muokataan kaavan yleismääräyksiä, koskien alueen lisärakentamista.</p> <p>Lisätään maininta lepakoiden huomioimisesta ja hulevesien käsittelystä yleismääräyksiin.</p> <p>Kaavakartan yleismääräystä täydennettiin tiedolla kaava-alueen kuulumisesta osaksi valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä ja arvokasta maisema-alueita.</p>

19.8.2022

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>valtioneuvoston päätöksellä maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) perustuvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden mukaan niiden arvot tulee turvata kaikessa maankäytössä.</p> <p>Hankkeeseen ei rakennetun ympäristön ja maiseman osalta liity lisäselvitystarvetta. Edellä mainitut valtakunnalliset inventoinnit sekä asemakaavaa varten laadittu rakennusinventointi (Rinta-Porkkunen, Tampereen museot, 2001) tarjoavat riittävät tiedot alueen arvoista ja suojelutarpeesta. Koska rakennusinventointi on jo yli 20 vuotta vanha ja alueella sijaitsee myös joitain nuorempia rakennuksia, tulee kaavaselostukseen kuitenkin lisätä valokuvat suojeltavista rakennuksista ja laivarannasta sekä valokuvat ja perustiedot (rakennusvuosi, käyttötarkoitus) alueen muista rakennuksista.</p> <p>Kaavaluonnokseen on osoitettu suojelumerkinnot laivarannan makasiinirakennuksille. Suojelumääräykset on syytä päivittää siten, että niissä mainitaan yksiselitteisesti, että rakennuksia ei saa purkaa. Määräyksestä on syytä poistaa viittaus pakottaviin syihin sekä viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin, koska lakia ollaan parhaillaan uudistamassa. Suojelumääräyksessä tulisi edellyttää, että rakennusta koskevissa merkittävässä muutoksissa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Yleismääräys on muutoin onnistuneesti muotoiltu, mutta siihen olisi hyvä lisätä RKY-alueen lisäksi myös maininta</p>		<p>Kaavaselostukseen lisätään valokuvat ja perustiedot alueen rakennuksista.</p> <p>Makasiinirakennuksen suojelumääräys päivitetään palautteen mukaisesti.</p>

19.8.2022

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta.</p> <p>Kaavamuutosalueella sijaitsee lain suojaaman kiinteä muinaisjäänös, Laivaranta 1 -niminen kivikautinen asuinpaikka. Kiinteän muinaisjäänöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).</p> <p>Vuoden 2002 tarkastuksen yhteydessä pintapoisesti tuolloin kynöksellä ollut Laivarannantien ja Vasikkamäentien rajautuva peltoalue. Sen sijaan muu nyt käsillä oleva kaavamuutosalue ei ole kuulunut vuoden 2002 tarkastuksen tutkimusalueeseen. Alueen maalaji on kivikautiselle asutukselle otollista hiesua tai karkeaa hietaa, ja alueelta tunnetaan ennestään kivikautinen asuinpaikka. Tämän vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi vielä tuntemattomia muinaisjäänöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Inventoinnissa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaavaluonnokseen LS-1 -merkinnällä varustetun alueen länsiosan eteläreunan sekä Vasikkaniementien ja Laivarannantien yhdistävän uuden tielinjan inventointiin. Tarkkuusinventoinnissa tulee käyttää riittäviä maahan kajoavia menetelmiä sen selvittämiseksi,</p>	<p>Kaava-alueelle on laadittu palautteen mukainen arkeologinen tarkkuusinventointi kesällä 2022. Inventointi löytyy kaavaselostuksen liitteestä 3.</p>	<p>Kaava-alueella sijaitsevan muinaisjäänöksen kaavamääräys päivitetään lausunnon mukaiseksi.</p>

19.8.2022

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>sijaitseeko ko. alueilla kiinteää muinaisjäännöstä.</p> <p>Ennestään tunnettu muinaisjään- nös Laivaranta 1, on merkitty kaa- valuonnokseen MA- ja EV-merkin- töjen alueelle sijoittuvalla sm-osa- aluevarauksella. Suojelukohteen merkintä on asianmukainen. Mer- kinnän selitystä ja määräystä tulee kuitenkin muuttaa muotoon: <i>Alu- een osa, jolla sijaitsee muinaismuis- tolailla (295/1963) rauhoitettu kiin- teä muinaisjäännös. Alueen kaiva- minen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liitty- vistä-suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Pirkan- maan maakuntamuseo) lausunto.</i> Kohde ja kaavan taustaselvitykseksi laadittavassa tarkkuusinventoin- nissa mahdollisesti löydettävät uu- det arkeologiset kohteet tulee mai- nita kaavaselostuksen kaavan läh- tötietoja käsittelevässä osassa ja ottaa huomioon kaavan vaikutus- tenarvioinnissa.</p> <p>Pirkanmaan liitto:</p> <p>Kaavan yleismääräyksiä tulisi tar- kentaa siten, että kaavasta kävisi ilmi alueen luonne valtakunnalli- sesti arvokkaana maisema-alueen osana. Asemakaavasuunnittelussa tulee varmistaa maakuntakaavassa osoitetun seudullisen ulkoilureitin jatkuvuus ja osoittaa se riittävin kaavamerkinnoin.</p>	<p>Alueelle laadittiin kesällä arkeolo- ginen tarkkuusinventointi (kaava- selostuksen liite 3). Tarkkuusin- ventoinnin perusteella alueelta ei löytynyt mitään merkkejä mui- naisjäännöksestä.</p>	<p>Kaavakartan sm-1 -merkinnän kaavamääräys päivitetään vastaamaan lausuntoa.</p> <p>Täydennetään kaavakarttaa ja kaavakartan yleismääräyksiä kommentin mukaisesti.</p>